



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
**del 27-09-2012 n. 134**

**COPIA**

**Oggetto:** *Imposta Municipale Propria. Approvazione del Regolamento Comunale di applicazione.*

---

L'anno **Duemiladodici (2012)**, il giorno **Ventisette (27)** del mese di **Settembre**, alle ore **16:45** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Fausto Merlotti**

Fatto l'appello nominale risultano

**PRESENTI** i Sigg.ri:

**Simone Gheri, Fausto Merlotti, Antonio Ragno, Umberto Muce', Aldo Cresti, Luca Marino, Salvatore Fusco, Leonardo Tomassoli, Carlo Calabri, Federica Zolfanelli, Aleandro Morrocchi, Giulia Bartarelli, Gennaro Oriolo, Elena Capitani, Valentina Pinzauti, Pasquale Porfido, Franco Pieraccioli, Giuseppe Pantaleone Punturiero, Giuseppe Stilo, Pier Luigi Marranci, Alessandro Martini, Guido Gheri, Loretta Mugnaini, Cristian Bacci**

**ASSENTI** i Sigg.ri:

**Daniele Lanini, Leonardo Batistini, Giacomo-Harald Giacintucci, Patrizia Ciabattoni, Niccolo' Sodi, Amalia Del Grosso, Paolo Savini**

---

Partecipa il Vicesegretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Cresti Aldo, Porfido Pasquale, Bacci Cristian**

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. **9** dell'ordine del giorno

**Il Presidente mette ora in discussione congiuntamente per omogeneità degli argomenti i punti n. 9 e 10 dell'ordine del giorno**

---

**Intervengono i Consiglieri: Assessore Baglioni, Martini [Gruppo Misto], Batistini [Gruppo PDL], Del Grosso [Gruppo PD], Stilo [Gruppo Misto], Mugnaini [Gruppo PRC], Assessore Baglioni**

**Intervengono per dichiarazione di voto: Mugnaini [Gruppo PRC], Oriolo [Gruppo PD], Batistini [Gruppo PDL]**

**OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Premesso che il D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23 agli articoli 8 e 9 ha previsto l'istituzione e l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;
- Dato atto che l'articolo 13, comma 1, del D.L 201/2011, convertito con Legge n. 214/2011, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, prevede che “ l'istituzione dell'imposta municipale è anticipata in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23 sopra richiamato, in quanto compatibili ”;
- Preso atto che con l'articolo 4 del D.L 16/2012 sono state apportate modifiche e integrazioni agli articoli 8, 9 del D.Lgs 23/2011 e all'articolo 13 del D.L 201/2011;
- Considerato che trovano applicazione all'Imposta Municipale Propria le disposizioni del D.Lgs 504/1992 in quanto compatibili;
- Atteso che l'articolo 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, così come confermato dall'articolo 14, comma 6, del D.Lgs 14.03.2011, n. 23, consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell' aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- Ritenuto opportuno, con riferimento alla potestà regolamentare di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, nonché alle limitazioni previste dall'articolo 13 del D.L. 201/2011, stabilire un regime di agevolazione per le unità immobiliari a destinazione abitativa concesse in uso gratuito dal soggetto passivo ai suoi parenti in linea retta di primo grado;
- Tenuto conto che secondo quanto previsto dal comma 10, articolo 13, D.L. 6.12.2011, n. 201, i Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta :
  - da anziani o disabili, a titolo di proprietà o di usufrutto, che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Preso atto che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5, e 6 del D.Lgs 504/1992 e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D.L. 201/2011;
- Tenuto conto che per i fabbricati di interesse storico o artistico, nonché per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati la base imponibile è ridotta del 50 per cento, secondo le disposizioni del comma 3, articolo 13 del D.L. 201/2011;
- Rilevata l'opportunità di avvalersi della facoltà prevista dal comma 10, articolo 13, D.L. 6.12.2011, n. 201;
- Tenuto conto che all'articolo 13, comma 12 bis è previsto che i Comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo entro il 30 settembre, in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e) del T.U di cui al DLgs 267/2000 e all'articolo 1 comma 169 della L. 27.12.2006 n. 296;
- Rilevata pertanto la necessità di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto opportuno determinare con una successiva deliberazione del Consiglio Comunale le aliquote e le detrazioni per l'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012;

- Viste le disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria sopra richiamate;
- Visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- Vista la Legge 27.07.2000, n. 212;
- Visto l'articolo 2, comma 3 e 4 della legge 09.12.1998 n. 431;
- Visti i D.Lgvi 18.12.1997, n. 471, 472, 473 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- Visto il D.Lgs 30.12.1992, n. 504;
- Vista la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze del 18.05.2012;
- Vista le deliberazioni della Giunta Comunale n. 92 del 30.05.2015 e n. 136 del 13.08.2012;
- Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

<b>Presenti in aula</b>	<b>= 27</b>
<b>Non partecipano al voto</b>	<b>= 0</b>
<b>Partecipano al voto</b>	<b>= 27</b>
<b>Astenuti</b>	<b>= 1</b>
<b>Votanti</b>	<b>= 26</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>= 20</b>
<b>Contrari</b>	<b>= 6</b>

#### **Esito: Approvato**

\* \* \* \* \*

**Favorevoli = 20** [Bartarelli - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Del grosso - Fusco - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Muce' - Oriolo - Pieraccioli - Pinzauti - Porfido - Ragno - Tomassoli Leonardo – Zolfanelli]

**Contrari = 6** [Bacci - Batistini - Gheri Guido - Marranci - Martini – Punturiero]

**Astenuti = 1** [Mugnaini]

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.
2. Di stabilire che il citato Regolamento entra in vigore a decorrere dal 1 gennaio 2012.
3. Di stabilire un regime di agevolazione per le unità immobiliari a destinazione abitativa concesse in uso gratuito dal soggetto passivo ai suoi parenti in linea retta di primo grado;
4. Di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta :
  - da anziani o disabili, a titolo di proprietà o di usufrutto, che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata;
5. Di prendere atto che per i fabbricati di interesse storico o artistico, nonché per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e aventi le caratteristiche previste dall'articolo 13 del Regolamento, la base imponibile è ridotta del 50 per cento.
6. Di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e Delle Finanze con le modalità previste dalla normativa vigente.

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

<b>Presenti in aula</b>	<b>= 27</b>
<b>Non partecipano al voto</b>	<b>= 7</b>
<b>Partecipano al voto</b>	<b>= 20</b>
<b>Astenuti</b>	<b>= 0</b>
<b>Votanti</b>	<b>= 20</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>= 20</b>
<b>Contrari</b>	<b>= 0</b>

**Esito: Approvato**

\* \* \* \* \*

**Favorevoli = 20** [Bartarelli - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Del grosso - Fusco - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Muce' - Oriolo - Pieraccioli - Pinzauti - Porfido - Ragno - Tomassoli Leonardo – Zolfanelli]

**Non Votanti = 7** [Bacci - Batistini - Gheri Guido - Marranci - Martini - Mugnaini – Punturiero]

**DELIBERA**

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267 del 18.8.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
***F.to Antonello Bastiani***

IL PRESIDENTE  
***F.to Fausto Merlotti***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della  
decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo  
Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì