



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 27-06-2014 n. 127**

Oggetto: *Nomina Commissione per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini ICI.*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventisette (27) del mese di Giugno, alle ore 14:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Giuseppe Matulli , Barbara Lombardini , Diye Ndiaye

ASSENTI i Sigg.ri:

Andrea Anichini

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'attività di accertamento ai fini dell'Imposta Comunale sugli immobili e dell' Imposta Municipale Propria è una competenza attribuita dall'ordinamento all'Amministrazione Comunale;

Dato atto della necessità di identificare le aree edificabili e attribuirne il valore al fine del recupero dell'imposta dovuta all'Amministrazione Comunale ogni anno a partire dal momento in cui un terreno diviene edificabile e fino al momento della sua effettiva edificazione, corrispondente alla chiusura dei lavori di costruzione ovvero fino alla data di utilizzo del fabbricato, se antecedente;

Riscontrata la necessità di determinare i valori d'estimo delle aree edificabili ai fini ICI per gli anni d'imposta 2009-2010-2011;

Considerato che con Determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amministrativi n. 33 del 25/02/2014, è stato conferito l'incarico ad un tecnico esterno per la rilevazione dei valori d'estimo delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per gli anni 2009, 2010 e 2011;

Tenuto conto che il tecnico incaricato è in procinto di produrre una relazione con elenco delle aree fabbricabili del territorio comunale con le relative valutazioni che dovrà essere esaminata dalla commissione che verrà nominata con la presente deliberazione;

Considerato che il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili del Comune di Scandicci, approvato con deliberazione n. 35 del 12.03.2009 e modificato con deliberazione n. 27 del 23.03.2011 stabilisce all'articolo 3, comma 1, che, al fine di limitare l'attività di contenzioso, vengano determinati periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili sulla base delle risultanze della Commissione Comunale appositamente costituita;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 26.02.2008 e la n. 38 del 28.03.2013, con le quali è stata nominata la Commissione di cui all'articolo 3 del Regolamento Comunale sull'Imposta Comunale sugli Immobili, precedentemente citato per l'individuazione dei valori venali in comune commercio dei suoli edificabili, le aree e le particelle rispettivamente per gli anni di imposta dal 2003 al 2007 e per l'anno 2008.

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale n. 80 del 24.07.2008, n. 104 del 13.11.2008 , n. 97 del 29.09.2009 con le quali è stato approvato ed integrato l'elaborato " Valutazione dei valori dei suoli edificabili, individuazione aree e particelle per anno di imposizione";

Richiamata, inoltre, la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27.06.2013, con la quale sono stati approvati i valori d'estimo delle aree edificabili per l'anno d'imposta 2008.

Tenuto conto che l'art. 3 del Regolamento comunale ICI sopra richiamato dispone che i componenti della Commissione Comunale siano nominati da parte della Giunta Comunale con proprio provvedimento;

Ritenuto necessario sottoporre i valori d'estimo individuati all'approvazione da parte di diversi settori dell'Ente per meglio valutare la loro congruità rispetto ai valori di mercato;

Rilevata pertanto la necessità di individuare i settori dell' Ente che saranno rappresentati all'interno della Commissione nelle persone dei rispettivi dirigenti o di soggetti da questi appositamente delegati con delega scritta;

Ritenuto quindi dover individuare i membri della predetta Commissione nel personale assegnato ai seguenti Uffici:

- Entrate e Servizi di Supporto e Amm.vi
- Patrimonio Immobiliare e stime
- Servizio Espropri e rilievi
- Urbanistica ed Edilizia
- Avvocatura Comunale

Dato atto che i Dirigenti dei Settori nominati possono delegare loro rappresentanti;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto non è necessario richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Commissione Comunale, di cui all'art 3 comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, e di ritenerla costituita dal personale assegnato ai seguenti Uffici:
 - Entrate e Servizi di Supporto e Amm.vi-
 - Patrimonio Immobiliare e stime
 - Servizio Espropri e rilievi
 - Urbanistica ed Edilizia
 - Avvocatura Comunale
2. Di dare atto che i Dirigenti dei Settori nominati possono delegare loro rappresentanti.
3. Di dare atto che tutti i membri di cui al precedente punto possiedono i necessari requisiti di esperienza e professionalità nella materia, al fine di valutare i risultati della relazione presentata dai Tecnici incaricati da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime,

DELIBERA

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì