

# COMUNE DI SCANDICCI

(Provincia di Firenze)

Oggetto: **DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO D'INCARICO PER LA REDAZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTI CATASTALI INERENTI LE AREE SOGGETTE A ESPROPRIO E QUELLE GIA' DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, SITUATE NEL COMUNE DI SCANDICCI ED INTERESSATE DALL'OPERA PUBBLICA "NUOVA VIABILITA' ADIACENTE AL TRACCIATO DELLA TRAMVIA FIRENZE S.M. – SCANDICCI, IN LOCALITA' VINGONE"- OGGI DENOMINATA "VIA DELL'UNITA' D'ITALIA".**

L'anno duemilanove (2012) il giorno ( ) del mese di in Scandicci, nella Sede Comunale

## **PREMESSO**

**che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 06/07/2006 avente per oggetto: "Nuova viabilità connessa al tracciato della Tramvia Firenze S.M.N./Scandicci" è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo della Nuova Viabilità di P.R.G.C. connessa al tracciato della linea Tramviaria, che prevede la realizzazione di un nuovo ramo viario che con andamento parallelo al tracciato della Tramvia, collega la rotatoria di via dei Ciliegi con la viabilità già realizzata a servizio del Deposito Tramvia;

**Preso atto altresì** che con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 06/07/2006 è stato fra l'altro approvato :

- la Pubblica Utilità dell'intervento in oggetto, dipesa dall'approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento stesso;
- di dare atto che ai proprietari delle aree interessate è stato inviato un primo avviso relativo alla procedura espropriativa dell'Opera in oggetto, con le seguenti comunicazioni: prot. 3429 del 24/01/2006, prot. 5298 del 03/02/2006, prot. 20605 del 11/05/2006 e prot. n. 20609 del 11/05/2006;

- di dare atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto è necessario espropriare e occupare temporaneamente alcune aree private interessate mediante procedura espropriativa;
- di prendere atto della conformità Urbanistica dell'intervento in oggetto, in relazione alla Variante al P.R.G.C., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/02/2005;
- la somma necessaria per gli oneri espropriativi, stimata in € 400.000,00 risulta finanziata mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP. e allocato al Cap. 480000 art. 23 impegno 2204/2005;

**Considerato altresì che:**

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 22/04/2008, avente per oggetto: “ Tramvia Firenze S.M.N. – Scandicci e nuova viabilità connessa nell'area Vingone. Definizione aree interessate”. é stato approvato fra l'altro:

- la definizione delle aree interessate necessarie alla realizzazione della viabilità connessa alla linea tramviaria Firenze S.M.N. – Scandicci e relativo nuovo Piano Particolare di Esproprio, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- di prendere atto della conformità urbanistica della viabilità in oggetto, stante la variante al P.R.G.C. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/02/2005;

con Deliberazione di Giunta Comunale 121 del 21/06/2011 è stato prorogato il termine per l'efficacia della Dichiarazione di Pubblica Utilità sino al 06/07/2013 al fine di poter concludere la procedura espropriativa;

- Che è necessario procedere alla definizione e quantificazione delle aree soggette a esproprio sia per la quantificazione dell'indennità d'esproprio spettante agli aventi diritto sia per la stipula degli atti traslativi di proprietà delle aree in oggetto attraverso il frazionamento delle aree stesse;
- Che risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale procedere alla redazione dei frazionamenti per tali aree;
- Che risulta impossibile procedere da parte dei tecnici assegnati all'Ufficio Espropri del Comune a tale ricostruzione di dettaglio, in quanto gli stessi risultano attualmente impegnati nell'espletamento di mansioni di carattere prioritario dell'Ufficio stesso;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra i signori

1. **COMUNE DI SCANDICCI**, (codice fiscale n. 00975370487) nella persona del Dirigente del Settore OO.PP, Manutenzione, Ambiente, del Comune di Scandicci Arch. Andrea Martellacci nato a Firenze il 30 dicembre 1948 e domiciliato, per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo.
2. **GABBRIELLI Geom. IACOPO**, nato a Firenze. il 27/06/1966 residente a Bagno a Ripoli in Via Roma n.658., con studio a Firenze – in Via Benedetto Fortini n. 58/a, P.IVA e C.F. 02299530481 iscritto all'Albo dei Geometri di Firenze col n. .3239/12

## **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

### **art. 1 - Affidamento dell'incarico e contenuto delle prestazioni**

Il Comune di Scandicci (P.I. 00975370487) rappresentato dall' Arch. Andrea Martellacci affida al Geom. Iacopo Gabbrielli, che accetta l'incarico per la redazione dei tipi di frazionamento catastale inerenti le aree soggette a esproprio e quelle già di proprietà dell'Amministrazione Comunale situate nel Comune di Scandicci ed interessate dall'Opera Pubblica "Nuova viabilità adiacente al tracciato della Tramvia Firenze S.M.N. - Scandicci, in località Vingone", di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 22/04/2008 e D.G.C. 121/2011, e l'espletto di tutte le operazioni preliminari finalizzate alla presentazione e approvazione degli stessi. Si precisa che tale frazionamento dovrà principalmente riferirsi:

- al Piano particellare di esproprio approvato con Deliberazione di Giunta n. 81 del 22/04/2008 delle aree interessate;
- al progetto esecutivo dell'Opera;
- alla situazione cartografica aggiornata delle mappe catastali;

Tale incarico sarà svolto dal Geom. Iacopo Gabrielli secondo le fasi di seguito descritte:

- Ricognizione sui luoghi per l'individuazione dei punti fiduciali catastali ed eventuale istituzione con apposita documentazione anche fotografica.
- Rilievo topografico per l'individuazione dell'area interessata dall'Opera Pubblica del progetto esecutivo dell'Opera e del Piano particellare;
- Visure di tutte le particelle catastali interessate dal frazionamento.
- Elaborazione definitiva per la procedura PREGEO per il calcolo di tutte le superfici a seguito del frazionamento.
- Redazione di tutta la documentazione e presentazione della stessa all'Ufficio Tecnico Erariale di Firenze.

Il conferimento del presente incarico non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ai sensi del D.P.R. n. 252/98.

Il Professionista incaricato svolgerà le prestazioni per l'espletamento dell'incarico, secondo le istruzioni e le indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Andrea Martellacci.

#### **art. 2 - Collaborazioni esterne**

Il Professionista svilupperà l'incarico sotto la propria responsabilità, ma potrà avvalersi, nei limiti previsti dalla legge per quanto concerne il divieto di subappalto, anche della collaborazione di altri professionisti, che si intendono fin da ora autorizzati, i quali fattureranno gli onorari delle loro prestazioni direttamente allo stesso, senza che questo comporti nessun onere aggiuntivo a carico dell'Amministrazione Comunale. L'Amministrazione Comunale rimarrà comunque estranea ai rapporti che vengono stabiliti fra il contraente ed i medesimi collaboratori, in particolare per quanto riguarda il compenso per la loro prestazione.

#### **art. 3 - Termini di consegna**

Gli elaborati di cui al presente disciplinare dovranno essere redatti e consegnati dal Geom. Gabrielli entro e non oltre il **15 Settembre 2012**, tale documentazione dovrà

essere presentato entro la suddetta data presso l'Agenzia del Territorio – Via dell'Agnolo n. 80 ai fini dell'approvazione.

Nel caso in cui il ritardo, dal 15 settembre 2012, ecceda i 30 giorni l'Amministrazione Comunale si potrà ritenere libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente senza che questo possa pretendere compensi e indennità di sorta sia per onorari che per spese.

Eventuali proroghe dovranno essere richieste e concesse dal Dirigente del Settore OO.PP., Arch. Andrea Martellacci, in tempo debito.

#### **art. 4 - Obblighi del contraente**

Il Professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico e quelle speciali inerenti il particolare tipo di opere e di incarico del presente disciplinare, che lo stesso, per il semplice fatto di accettarlo, deve farsi premura di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente.

L'incarico di cui all'art. 1 del presente disciplinare dovrà essere completamente svolto, per quanto attiene all'elaborazione ed alla consegna degli atti e documenti all'Ente che affida l'incarico, con modalità e sollecitudine tali da consentire al Comune di adempiere agli atti di propria competenza entro i termini prescritti dalla legislazione vigente

Il Professionista è responsabile di ogni danno subito dall'Amministrazione Comunale per ritardi ad essa imputabili nell'elaborazione e consegna degli atti e documenti di cui agli articoli precedenti.

Le disposizioni del presente articolo sono tassative: della loro inosservanza resta personalmente responsabile il Professionista incaricato.

#### **art. 5 - Obblighi dell'Amministrazione Comunale**

Il Comune mette a disposizione del Professionista incaricato tutta la documentazione in suo possesso ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico.

Gli elaborati prodotti dal Geom. Iacopo Gabbrielli resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale.

#### **art. 6 – Onorario**

L'onorario relativo allo svolgimento delle prestazioni di cui all'art. 1, calcolato a forfait secondo le indicazioni del presente disciplinare e comprensivo di tutte le spese, ammonta a netti € 2.000,00, oltre € 80,00 per contributo 4% C.N.G. e € 436,80 per IVA al 21%, per complessivi € 2.516,80 tale importo è da intendersi al lordo della ritenuta d'acconto del 20%.

Si precisa che tale importo viene completamente accettato dal Geom. Iacopo Gabbrielli. Il Professionista inoltre accetta fin da ora incondizionatamente anche le più generali modalità di determinazione del corrispettivo. Pertanto il Professionista non potrà presentare notule che adottino modalità di calcolo differenti da quelle pattuite con il presente disciplinare

#### **art. 7 – Modalità di pagamento**

L'onorario spettante per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare verrà liquidato al momento dell'avvenuta approvazione da parte dell'Ufficio del Territorio degli elaborati prodotti e presentati dal Geom. Iacopo Gabbrielli.

La liquidazione degli onorari, in conformità allo Statuto ed ai regolamenti vigenti, sarà effettuata mediante determinazione del Dirigente il Settore OO.PP., previa stipula del presente disciplinare d'incarico, ed in seguito alla presentazione delle relative notule professionali sottoscritte dal Geom. Iacopo Gabbrielli.

#### **art. 8 – Esaurimento dell'incarico**

Il presente incarico si intenderà esaurito allorché sarà stata ottenuta, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, l'approvazione degli atti ed elaborati presentati dal Professionista, il quale, resterà comunque responsabile di quanto predisposto. L'Amministrazione può altresì risolvere l'incarico qualora il lavoro del Professionista risulti assolutamente inadeguato, difforme da specifiche disposizioni normative, o comunque tale da non poter ricevere le autorizzazioni, nulla-osta, pareri o provvedimenti amministrativi comunque denominati, necessari per la sua realizzazione. In tale ultimo caso non spetta al Professionista alcun compenso, fatto salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza

dell'inadempimento degli obblighi del Professionista. Il professionista incaricato può recedere solo per giusta causa, e comunque esercitando il recesso in modo da non arrecare pregiudizio all'Amministrazione.

In ogni altro caso, l'interruzione dell'incarico da parte del professionista non dà diritto ad alcun compenso, salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'interruzione dell'incarico.

#### **art. 9 – Cessazione dell'incarico**

Nel caso in cui l'Amministrazione decida la cessazione dell'incarico spetteranno al Professionista gli onorari calcolati sulla base degli elaborati effettivamente redatti e consegnati, senza alcun ulteriore indennizzo. Nessun compenso o indennizzo compete nel caso in cui il disciplinare d'incarico non sia stato stipulato.

#### **art. 10- Rimborsi**

Si precisa che non saranno riconosciuti al Professionista rimborsi delle spese vive di viaggio, di vitto e di alloggio, per il tempo trascorso fuori dal proprio ufficio dal Professionista stesso e/o dal personale di aiuto del medesimo, nonché a rimborso di ogni altra spesa di qualunque natura incontrata, nessuna esclusa.

#### **ART.11: Stipula**

Il presente disciplinare viene stipulato per scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso, con onere economico a carico della parte che ne avrà richiesto la registrazione. Le spese di bollo sono a carico del professionista incaricato.

#### **art. 12 - Controversie**

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare d'incarico si dovranno definire in via amministrativa, o con successivo ricorso alla giurisdizione ordinaria.

#### **art. 13 – Responsabile del trattamento dei dati**

Il contraente si obbliga a far uso riservato dei dati messi a disposizione dal Comune di Scandicci e di quelli relativi agli studi prodotti.

Il contraente, in quanto collaboratore esterno dell'Amministrazione, è vincolato ad utilizzare i dati per le sole finalità perseguite dall'Amministrazione in base al particolare regime previsto per quest'ultima. Lo stesso potrà trattare i dati personali anche al di fuori della struttura pubblica, ma nell'ambito di attività che ricade nella sfera di titolarità e di responsabilità dell'Amministrazione.

Il contraente dal momento della stipula del presente contratto assume il ruolo di responsabile del trattamento dei dati, impegnandosi a svolgere gli adempimenti ad esso connessi. Il contraente acconsente, ai sensi del D.Lgs.n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, al trattamento anche in via informatica, da parte dell'Amministrazione Comunale dei dati personali ai soli fini inerenti la procedura in oggetto.

#### **art. 14 - Spese**

Il Professionista incaricato assume a suo carico, con la sottoscrizione del presente atto, le spese di bollo, di registro del contratto professionale, dei diritti d'ufficio. Sono a carico del Comune di Scandicci l'I.V.A. ed il contributo integrativo dovuto ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 6 del 3.1.1981, ricompresi nell'importo di cui all'art. 8.

#### **ART. 15 Tracciabilità dei pagamenti**

Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Qualora il professionista non assolva agli obblighi previsti dal summenzionato art. 3 della l. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

E' vietata la cessione del presente contratto.

Letto approvato e sottoscritto

Scandicci lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OPERE PUBBLICHE / MANUTENZIONE / AMBIENTE/ PARCHI E VERDE

Arch. Andrea Martellacci

IL TECNICO

Geom. Iacopo Gabbrielli