



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO ESPROPRI E RILIEVI

DETERMINAZIONE N. 198 DEL 06-08-2012

OGGETTO: *Opera Pubblica “Nuova viabilità adiacente al tracciato della Tramvia Firenze S.M.N. - Scandicci, in località Vingone”. Impegno spesa e affidamento incarico per redazione tipi di frazionamento. Cig: Z120602F71*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l’Art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l’Art. 67 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci 14/12/2010 n. 64 prot. 51652 con la quale è stato conferito all’Arch. Andrea Martellacci l’incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzione e Ambiente”.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci 14/12/2010 n. 64 prot. 51652 con la quale è stato conferito all’Arch. Andrea Martellacci l’incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzione e Ambiente”.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio 2012 dell’Ente e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 30/05/2012 con la quale è stato approvato il PEG e PDO per il 2012;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 06/07/2006 avente per oggetto: “Nuova viabilità connessa al tracciato della Tramvia Firenze S.M.N./Scandicci” è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo della Nuova Viabilità di P.R.G.C. connessa al tracciato della linea Tramviaria, che prevede la realizzazione di un nuovo ramo viario che con andamento parallelo al tracciato della Tramvia, collega la rotatoria di via dei Ciliegi con la viabilità già realizzata a servizio del Deposito Tramvia;

Preso atto altresì che con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 06/07/2006 è stato fra l'altro approvato :

- la Pubblica Utilità dell'intervento in oggetto, dipesa dall'approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento stesso;
- di dare atto che ai proprietari delle aree interessate è stato inviato un primo avviso relativo alla procedura espropriativa dell'Opera in oggetto, con le seguenti comunicazioni: prot. 3429 del 24/01/2006, prot. 5298 del 03/02/2006, prot. 20605 del 11/05/2006 e prot. n. 20609 del 11/05/2006;
- di dare atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto è necessario espropriare e occupare temporaneamente alcune aree private interessate mediante procedura espropriativa;
- di prendere atto della conformità Urbanistica dell'intervento in oggetto, in relazione alla Variante al P.R.G.C., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/02/2005;
- la somma necessaria per gli oneri espropriativi, stimata in € 400.000,00 risulta finanziata mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP. e allocato al Cap. 480000 art. 23 impegno 2204/2005;

Considerato altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 22/04/2008, avente per oggetto: “Tramvia Firenze S.M.N. – Scandicci e nuova viabilità connessa nell'area Vingone. Definizione aree interessate”. é stato approvato fra l'altro:
 - la definizione delle aree interessate necessarie alla realizzazione della viabilità connessa alla linea tramviaria Firenze S.M.N. – Scandicci e relativo nuovo Piano Particellare di Esproprio, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - di prendere atto della conformità urbanistica della viabilità in oggetto, stante la variante al P.R.G.C. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/02/2005;

- con Deliberazione di Giunta Comunale 121 del 21/06/2011 è stato prorogato il termine per l'efficacia della Dichiarazione di Pubblica Utilità sino al 06/07/2013 al fine di poter concludere la procedura espropriativa;

Rilevato altresì che:

- L'Amministrazione Comunale si trova nell'impellente necessità di provvedere alla conclusione delle procedure espropriative entro il periodo di della proroga della Pubblica Utilità delle aree interessate dall'Opera Pubblica in oggetto e pertanto occorre procedere all'incarico per la redazione del tipo di frazionamento catastale delle stesse
- Che è necessario procedere alla definizione e quantificazione delle aree soggette a esproprio sia per la quantificazione dell'indennità d'esproprio spettante agli aventi diritto sia per la stipula degli atti traslativi di proprietà delle aree in oggetto attraverso il frazionamento delle aree stesse;
- Che risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale procedere alla redazione dei frazionamenti per tali aree;

Considerata l'impossibilità di procedere da parte dei tecnici assegnati all'Ufficio Espropri del Comune a tale ricostruzione di dettaglio, in quanto gli stessi risultano attualmente impegnati nell'espletamento di mansioni di carattere prioritario dell'Ufficio stesso;

Preso atto che il Geom. Iacopo Gabbrielli è stato interpellato per lo svolgimento del presente incarico in quanto a conoscenza dell'opera e del suo sviluppo;

Considerata quindi l'opportunità di affidare allo stesso professionista il presente incarico;

Preso atto della richiesta di preventivo inviata dall'Ufficio Espropri del Comune di Scandicci al Geom. Iacopo Gabbrielli di Firenze del 30/07/2012. prot. n. 27268 per la Redazione di tipo di frazionamento catastale inerente le aree soggette a esproprio, situate nel Comune di Scandicci ed interessate dall'Opera Pubblica Opera Pubblica "Nuova viabilità adiacente al tracciato della Tramvia Firenze S.M.N. - Scandicci, in località Vingone" di cui alla Deliberazione di Giunta n. 81 del 22/04/2008;

Preso atto altresì che il Geom. Gabbrielli ha fatto conoscere la propria disponibilità all'esecuzione delle dette prestazioni in tempi rapidi e nel rispetto delle scadenze poste dall'Amministrazione Comunale;

Visto un primo preventivo pervenuto a questa Amministrazione Comunale del Geom. Gabbrielli del 30/07/2012 prot. 27381 , con la quale si fornisce sia il preventivo di spesa sia un elenco dettagliato delle attività oggetto del presente incarico per la redazione di tipo di frazionamento catastale inerente le aree soggette a esproprio, così specificato: onorario a forfait pari a € 2.500,00, oltre a € 100,00 per contributo 4% C.N.G. e € 546,00 per IVA 21%, per complessivi € 3.146,00, tale importo è da intendersi al lordo della ritenuta d'acconto del 20%.

Considerato che su tale preventivo è stato richiesto al Geometra Iacopo Gabbrielli uno sconto;

Visto che il Geom. Gabbrielli ha ripresentato un secondo preventivo assunto al protocollo il 01/08/2012 prot. 27802 , in cui è previsto uno sconto sull'onorario di € 500,00, e che tale preventivo è così specificato: onorario a forfait pari a € 2.000,00, oltre a € 80,00 per contributo 4% C.N.G. e € 436,80 per IVA 21%, per complessivi € 2.516,80, tale importo è da intendersi al lordo della ritenuta d'acconto del 20%.

Viste le dichiarazioni fatte dal Geom. Gabbrielli nella stessa comunicazione del 01/08/2012. prot. 27802;

Vista la mail del 03/08/2012 Geom. Gabbrielli in cui accetta di svolgere l'incarico suddetto entro il 15/09/2012, presentando entro tale data gli elaborati da lui predisposti presso l'Agenzia del Territorio per l'Approvazione dei frazionamenti.

Valutata la congruità di tali importi in ragione delle prestazioni tecniche richieste;

Ritenuto pertanto di commissionare al Geom. Iacopo Gabbrielli la Redazione di tipo di frazionamento catastale inerente le aree soggette a esproprio, situate nel Comune di Scandicci ed interessate dall'Opera Pubblica "Nuova viabilità adiacente al tracciato della Tramvia Firenze S.M.N. - Scandicci, in località Vingone", di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 22/04/2008;

Stabilito che la presentazione degli elaborati tecnici- tipo di frazionamento- di cui al presente incarico dovrà essere presentata presso l'Agenzia del Territorio e non oltre il 15/09/2012 ai fini dell'approvazione;

Visto il disciplinare d'incarico, allegato sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che le spese contrattuali derivanti dal presente atto saranno a carico del contraente;

Considerato che il conferimento del presente incarico non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del disposto del D.P.R. n. 252/98;

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni descritte in narrativa, al Geom. Iacopo Gabbrielli di Firenze dello Studio Associato Gabbrielli Architetture via Benedetto Fortini 58/a 50125 Firenze con P. IVA e C.F. 02299530481 l'incarico per la Redazione di tipi di frazionamento catastale inerenti le aree soggette a esproprio, situate nel Comune di Scandicci ed interessate dall'Opera Pubblica Nuova viabilità adiacente al tracciato della Tramvia Firenze S.M.N. - Scandicci, in località Vingone", di cui alla Deliberazione di Giunta n. 81 del 22/04/2008, svolto secondo le prestazioni tecniche richieste dall'Ufficio Espropri con Comunicazione del 30/07/2012 prot. 27268 e come da preventivo presentato all'Amministrazione Comunale dal geom. Iacopo Gabbrielli del 01/08/2012 prot. 27802
2. Di approvare lo schema di disciplinare d'incarico, allegato sub "A" alla presente, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

3. Di stabilire che il compenso per detta prestazione al Geom. Iacopo Gabbrielli, derivante dal presente incarico, sarà quello di cui al preventivo presentato dal geometra del 01/08/2012 prot. 27802 e così specificato; onorario a forfait pari a € 2.000,00, oltre a € 80,00 per contributo 4% C.N.G. e € 436,80 per IVA 21%, per complessivi € 2.516,80, tale importo è da intendersi al lordo della ritenuta d'acconto del 20% e quindi per netti € 2.116,80;
4. Di assumere l'impegno spesa dell'importo complessivo di **€ 2.516,80** per il presente incarico e che trova copertura finanziaria così come segue:
 - al Cap. 538000 “acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare”, Intervento: espropri e servitù onerose, art. 43 impegno n. 1941/2010 sub 130/2012
5. Di stabilire che il presente frazionamento dovrà essere presentato presso l'Agenzia del Territorio ai fini dell'approvazione entro e non oltre il 15/09/2012;
6. Di prendere atto che le spese contrattuali derivanti dal presente atto saranno a carico del contraente.
7. Di prendere atto che il conferimento del presente incarico non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del disposto del D.P.R. n. 252/98.
8. Di dare atto che tali importi, ai fini della loro liquidazione, rientrano negli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e che il CIG: Z120602F71;
9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Andrea Martellacci
10. Di provvedere con ulteriori appositi separati atti alla liquidazione della presente spesa;
11. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Arch. Andrea Martellacci