

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 23/04/2020 n. 70**

COPIA

Oggetto: *Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19 – Approvazione criteri*

Il giorno 23/4/2020 alle ore 11:15 con le modalità predisposte in via temporanea ed emergenziale in ottemperanza al DL n. 18 del 17.03.2020, previa convocazione nei modi e nelle forme di cui alla disposizione sindacale n.384 del 18.03.2020, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Giorgi Andrea*
- *Anichini Andrea*
- *Ndiaye Diye*
- *Franceschi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Sereni Claudia*
- *Palomba Ivana*

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi.

...Omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n 70/2020 presentata dalla Dirigente del Settore n 1 – Servizi alla persona, Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Anichini, competente per materia;

VISTA la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" all'articolo 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

PREMESSO che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo enormi danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

CONSIDERATO che nel caso in cui tali soggetti o nuclei familiari siano conduttori di alloggi in locazione la improvvisa riduzione del reddito può avere come conseguenza immediata la difficoltà, se non l'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione, portando inevitabilmente a situazioni di morosità che preludono a provvedimenti di sfratto;

RICHIAMATE le Deliberazioni della Giunta Regionale con i relativi allegati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- n. 442 avente ad oggetto "Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19";
- n. 483 del 14/04/2020 "DGR 442/2020 - Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19". Modifica del parametro relativo alla riduzione del reddito del nucleo familiare."

CONSIDERATO che le Deliberazioni di cui sopra intervengono destinando a questa misura, mirata specificamente ad affrontare la attuale situazione di emergenza, gli strumenti e le risorse ordinariamente utilizzate per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98;

PRESO ATTO che:

- l'allegato A alla citata deliberazione G.R.T. n. 442/2020 "Strumenti operativi per l'attivazione della Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19", contiene le indicazioni per l'immediata attivazione di tale misura;
- la deliberazione G,R,T, n, 483/2020 ha approvato di modificare il punto 3 lettera e) dell'Allegato A alla DGR 442/2020 in riferimento al parametro della riduzione del reddito del nucleo familiare beneficiario del contributo portandolo dal 40% al 30%, nei seguenti termini: "e) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;".

PRESO ATTO PERTANTO che ai sensi dell'Allegato A della Delibera G.R.T. 442/2020, così modificato al punto 3 lettera e) dalla deliberazione G,R,T, n, 483/2020 la presente Misura straordinaria è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

DATO ATTO altresì che con la medesima Delibera G.R.T. 442/2020, la Regione Toscana ha disposto che "il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura non superiore a 300€ al mese e, comunque modulato, sulla base delle risorse" e che le "eventuali proroghe della Misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni;

CONSIDERATA pertanto la necessità di definire i criteri di assegnazione del contributo economico;

DATO ATTO che la deliberazione G.R.T. n. 442/20202 consente di destinare al finanziamento di tale misura, ai comuni capoluogo di provincia e ai comuni ad alta tensione abitativa, le risorse del "Fondo nazionale morosità" non utilizzate nel corso del 2019, e già destinate dai comuni stessi all'integrazione per l'annualità 2020 del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex L.

PRESO ATTO che con Deliberazione Giunta Comunale n. 67 del 17/04/2020 è stato deciso di destinare alla Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19" l'importo di € 85.994,40, pari alle disponibilità esistenti sull'avanzo vincolato 2019 del Fondo Statale Inquilini Morosi incolpevoli, (di cui € 35.994,40 contenute nell'avanzo vincolato 2018 ed € 50.000,00 contenute nell'avanzo applicato all'esercizio 2019 e non utilizzato) precedentemente destinato al Contributo ordinario Canoni di Locazione anno 2020

VISTA la comunicazione della Regione Toscana trasmessa a mezzo PEO il 15/04/2020, con la quale sono stati trasmessi in formato editabile gli allegati alla lettera inviata a mezzo PEC Prot. n. 138941 del 14/04/2020, contenenti indicazioni operative a supporto delle amministrazioni comunali, nonché alcuni modelli predisposti d'intesa con ANCI;

RITENUTO di dover predisporre gli atti per la pubblicazione dell'Avviso entro il 30/04/2020 a Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19";

RICHIAMATE:

- le proprie competenze in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04/02/2020 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)."
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20/2020 del 07/02/2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (art.169 del D.Lgs.267/2000) - parte finanziaria -"

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 07/02/2019, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di aderire alla "Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19" con la pubblicazione di un Avviso Pubblico straordinario;
2. di richiamare l'allegato A alla citata deliberazione G.R.T. n. 442/2020, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento, "Strumenti operativi per l'attivazione della Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19" che contiene le indicazioni per l'immediata attivazione da parte dei comuni nei loro relativi territori di tale misura;
3. di adottare lo strumento dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 e ss. mm. per la determinazione del contributo;
4. di individuare i beneficiari tramite una graduatoria che verrà definita al termine di una procedura avviata con Avviso Pubblico, predisposto dall'Ufficio Casa;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi alla persona di assumere gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
6. di stabilire i seguenti criteri per la modulazione individuale del contributo agli aventi diritto, sulla base del numero di domande che saranno presentate in rapporto alle risorse economiche disponibili:

VALORE ISE		Fascia
da euro	a euro	
0,00	13.338,26	A
13338,27	28.684,36	B

- la graduatoria verrà formata assegnando la fascia ISE relativa e la priorità al valore ISE più basso, in caso di parità di valore ISE tra due o più nuclei, la posizione verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati come indicato di seguito:

Numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di minori e età più bassa dei minori;

Presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o

con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104.

- Ai sensi della Delibera G.R.T. 442/2020, “nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l’assegnazione del contributo a tutti gli ammessi, il Comune inoltrerà alla Regione Toscana la graduatoria, completa dell’indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile”.

7 di destinare alla Misura straordinaria e urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19” l’importo di € 85.994,40, pari alle disponibilità esistenti sull’avanzo vincolato 2019 del Fondo Statale Inquilini Morosi incolpevoli, precedentemente destinato al Contributo ordinario Canonici di Locazione anno 2020

8 di stabilire che la concreta applicazione al bilancio 2020 delle risorse di cui al punto 7) avverrà successivamente all'approvazione del rendiconto 2019.

Quindi,

considerata la necessità di procedere entro la scadenza del 30.04 p.v. alla pubblicazione dell'Avviso,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

9)di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, 4 comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

omissis

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Patrizia Landi

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani