



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 232 DEL 27-09-2012**

**OGGETTO:** *Lavori di ripristino e risanamento conservativo di gronde e canale a seguito di furti. Affidamento e impegno spesa a seguito di indagine di mercato.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2012;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14/12/2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente"

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 140 del 27/09/2001 alla quale integralmente si rimanda si procedeva alla dichiarazione di pubblico interesse di una proposta per l'esecuzione di lavori di ampliamento e ristrutturazione dei cimiteri comunali di La Pieve, Badia a Settimo, San Martino alla Palma, San Michele a Torri, San Vincenzo a Torri, Mosciano, San Polo, Giogoli, Casignano, Sant'Antonio e San Colombano, e per la futura gestione degli stessi ai sensi dell'art 37 ter della legge 109/1994;

Che tale proposta è stata presentata dal soggetto promotore costituito da Consorzio Etruria Soc. Coop. a.r.l., Inso S.r.l. di Firenze, Humanitas S.M.S. di Scandicci, Artim Consorzio S.C.R.L. di Firenze, Cooperativa Sociale Vittorio Dolfi S.C.R.L di Scandicci, poi modificatosi in ATI tra Consorzio Etruria Soc. Coop. a.r.l., Humanitas S.M.S. di Scandicci, Artim Consorzio S.C.R.L. di Firenze;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 131 del 23/04/2002 alla quale integralmente si rimanda sono state approvate alcune modifiche al contenuto della suddetta proposta del soggetto promotore come sopra individuato;

Che è stata bandita una gara d'appalto ai sensi dell'art 37 quater della legge 109/1994 sulla base della Proposta di cui sopra, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che tale gara si è conclusa con l'aggiudicazione dell'appalto alla ATI tra Cosimo Pancani S.p.A.(mandante) e Baldassini e Tognozzi S.p.A. (mandataria), formalizzata con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 222 del 02/04/2002 alla quale integralmente si rimanda

Che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 401 del 16/06/2003 alla quale integralmente si rimanda sono stati approvati alcuni adeguamenti alla bozza di convenzione e le giustificazioni dell'offerta del soggetto aggiudicatario, fornite con un nuovo Piano Economico Finanziario asseverato.

Che in data 04/08/2003 il soggetto aggiudicatario ha stipulato la convenzione sotto forma di società di progetto denominata Società S. Antonio SPA, con sede in Via Ugo La Malfa, 6 – Signa – Firenze.

Che presso varie strutture cimiteriali tra le quali i cimiteri di S.Antonio, S.Martino alla Palma, Badia a Settimo, la Pieve, S.Vincenzo e S. Michele a Torri, S. Colombano si sono verificati gravi atti vandalici, danneggiamenti e furti di gronde e canale in rame.

Che tali furti hanno procurato pregiudizi e danni gravi alla funzionalità delle strutture cimiteriali determinando la necessità di procedere ad un urgente risanamento delle stesse.

Che l'Ing. GianVittorio Misseri, ha depositato una specifica relazione depositata agli atti nella quale evidenziava la particolare urgenza degli interventi di ripristino delle gronde e canale nei cimiteri, e segnalava di aver proceduto all'esperimento di una indagine di mercato fra tre ditte ed il concessionario S. Antonio spa, tenuto conto che ai sensi dell'art 15 della convenzione del 04/08/2003, Rep. 12812, Fasc. 675, le lavorazioni potevano essere affidate al concessionario, oppure si poteva procedere all'esperimento di autonome procedure di scelta del contraente.

Che tale indagine di mercato, peraltro riferita ad un insieme di lavorazioni più ampio del ripristino delle canale di gronda, esperita con comunicazioni email dell'Ing. Vittorio Misseri del 25/07/2012, ha avuto i seguenti esiti (riferiti alle sole opere di ripristino delle gronde e canale):

	Gronde e canale	
	Lavori	IVA 10%
<b>Sant'Antonio Spa</b>	57 694,50	5 769,45
<b>Sicos srl</b>	56 341,56	5 634,16
<b>Braconi costruzioni</b>	46 457,50	4 645,75

Cenci costruzioni	42.794,6	4.279,46
-------------------	----------	----------

Che nella suddetta relazione si evidenziava pertanto il quadro economico dei lavori, proponendo l'affidamento alla impresa Cenci Costruzioni Edili SRL, via S.Lucia 21/A 50055 Lastra a Signa (FI), P.IVA 0496470048, per una offerta -ritenuta congrua- pari a **42.794,60 €** di cui **4620,00 €** per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo ex DPR 633/1972 TAB A PARTE III PUNTO 127 – QUATERDECIES e dell'art 3 del DPR 380 2001 comma 1 lett C) e D) pari a **4.279,46 €**, per un totale di **47.074,06 €**.

Preso atto dell'offerta della ditta Cenci Costruzioni Edili SRL, via S.Lucia 21/A 50055 Lastra a Signa (FI), pervenuta in data 01/08/2012 prot 27779, e successivamente integrata con lettera del 10/08/2012 prot 28785, nonché di quella del concessionario prot 25376 14/7/12.

Ribadito per le motivazioni precedentemente esposte che le suddette lavorazioni rivestono carattere di urgenza per la necessità di provvedere quanto prima al ripristino delle strutture per evitarne il deterioramento in conseguenza dello stillicidio.

Ravvisata l'opportunità dell'affidamento ai sensi dell'art 57 comma 2 lett c) del Dlgs 163/2006.

Preso atto che il Programma Triennale dei lavori pubblici 2012/2014, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, prevede per l'anno 2012 interventi di manutenzione straordinaria cimiteri comunali per un importo di € 150.000,00 finanziati con i proventi da alienazione allocati al CAP 554110 ART 23;

Dato atto:

che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici con deliberazione in data 21 dicembre 2011 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2012" ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;

che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;

che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è CIG. 457905755f;

che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è 4518437;

che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità di vigilanza è pari a € 30,00 che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante con l'indicazione del "numero di gara" assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;

Dato Atto:

che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;

che il codice CUP richiesto da questa Amministrazione, per l'appalto in oggetto è G88H05000060001 e il codice CIG è 457905755f;

Ritenuto di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 Responsabile del procedimento l'Arch. Andrea Martellacci Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente;

Ritenuto di individuare fin d'ora ai sensi del D. Lgs. 163/2006 direttore dei lavori l'Ing. GianVittorio Misseri – Specialista in attività tecniche e progettuali;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di Lavori, Servizi e Forniture approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 78 in data 03 giugno 2010;

## DETERMINA

1. Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di ripristinare le gronde e le canale in vari cimiteri comunali a seguito di furti e danneggiamenti;

L'oggetto del contratto è l'esecuzione urgente delle lavorazioni di cui sopra, meglio indicati nella parte narrativa del presente atto e nello schema di contratto e dell'offerta dell'appaltatore che qui si intendono confermati e richiamati;

il contratto sarà redatto sotto forma di scrittura privata

il contraente è l'impresa Cenci Costruzioni Edili SRL, via S.Lucia 21/A 50055 Lastra a Signa (FI), P.IVA 0496470048

2. Di prendere atto, approvandola, dell'offerta della ditta Cenci Costruzioni srl, che si considera non anomala ai sensi dell'art 86 del Dlgs 163/2006, pervenuta in data 01/08/2012 prot 27779, e successivamente integrata con lettera del 10/08/2012 prot 28785, depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento
3. Di approvare, conseguentemente, l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi alla suddetta impresa Cenci Costruzioni Edili SRL, via S.Lucia 21/A 50055 Lastra a Signa (FI), P.IVA 0496470048, per l'importo di **42.794,60 €** di cui **4620,00 €** per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo ex DPR 633/1972 TAB A PARTE III PUNTO 127 – QUATERDECIES e dell'art 3 del DPR 380 2001 comma 1 lett C) e D) pari a **4.279,46 €**, per un totale di **47.074,06 €**.
4. Di approvare il seguente Quadro Economico dei lavori:

Lavori	€ 38.174,60
Oneri della sicurezza	€ 4.620,00
Totale	€ 42.794,60
IVA 10%	€ 4.279,46
Totale	€ 47.074,06
Imprevisti, incentivi art 92 dlgs 163/06	€ 2.925,94
Totale	€ 50.000,00

5. Di approvare il progetto dei lavori di ripristino in oggetto costituito dallo schema del contratto che disciplinerà i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e l'impresa Cenci Costruzioni, allegata al solo originale del presente provvedimento, nonché dal computo metrico sul quale è stata formulata l'offerta di cui al punto 2.
6. Di impegnare l'importo di **€ 50.000,00** quale Q.E. dell'intervento imputandolo come segue:

Capitolo 554110/23 art 23 int. 2100501 fin. Proventi Alienazioni

Impegno n. 1293/2012

7. Di impegnare l'importo di **€ 30,00** a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e forniture, in ragione di quanto indicato nella deliberazione in data 21/12/2011 imputandolo come segue:

Capitolo 554110/23 art 23 int. 2100501 fin. Proventi Alienazioni  
Impegno n. 1294/2012

8. Di dare atto che l'effettivo pagamento del contributo di cui sopra all'Autorità avverrà alla fine del quadrimestre mediante bollettino MAV (Pagamento mediante avviso) intestato a questo Ente e predisposto dall'Autorità nel Servizio di Riscossione per l'importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun numero di gara assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre. Il numero gara dell'appalto di cui al presente oggetto è 4518437 e che si provvede a trasmettere il seguente atto all'ufficio competente.
9. Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà come stabilito dallo schema di contratto di cui sopra
10. Di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 163/2006 Responsabile del procedimento l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente. Parchi e Verde
11. Di nominare Direttore dei Lavori l'Ing. Gian Vittorio Misseri – Specialista in attività Tecniche e progettuali;
12. Di procedere qualora necessario alla consegna dei lavori nel più breve tempo possibile, anche nelle more di stipula del contratto d'appalto per le ragioni di cui all'art 11 comma 12 del Dlgs 163/2006
13. Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CUP richiesto da questa Amministrazione, per l'appalto in oggetto è G88H05000060001 e il codice CIG è 457905755f;
14. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI**  
**E VERDE**  
*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.