

SETTORE RISORSE
Servizio Patrimonio immobiliare ed esproprio

DETERMINAZIONE N. 257 DEL 26/10/2018

OGGETTO: *Aree PEEP concesse in diritto di proprietà'. Presa d'atto dell'avvenuta eliminazione del vincolo di cui al punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992.*

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE ED ESPROPRI

Visto il D. Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale.

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 291/2018 del giorno 31 luglio 2018 di conferimento temporaneo al dirigente Ing. Paolo Calastrini delle competenze relative al Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009**;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20.03.2018, con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018-2020 approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 15.03.2018**;

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 20 maggio 2010 è stato stabilito che i proprietari di alloggi realizzati su aree PEEP cedute in diritto di proprietà, con convenzioni stipulate prima o eventualmente dopo l'entrata in vigore dell'art. 23 della Legge 17 febbraio 1992 n. 179, possono, su loro istanza, chiedere di eliminare il vincolo previsto al punto 3 del-

la deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992, previa corresponsione di un importo pari al contributo sul costo di costruzione.

- in data 8 giugno 2018, con lettera acquisita al protocollo generale di questo comune in pari data (prot. n. 28950), il proprietario di un alloggio con accesso al piano quarto nell'immobile ubicato in Via Oscar Arnulfo Romero n. 36, corredato di locale cantina posto al piano seminterrato del medesimo immobile, oltre a posto auto nell'area di pertinenza dello stesso fabbricato, identificati al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 67 dalla particella n. 755, sub. 507 per quanto riguarda l'appartamento con cantina e sub 97 per quanto riguarda il posto auto, ha richiesto la determinazione del corrispettivo da versare, per l'eliminazione del predetto vincolo, sul medesimo alloggio e relative pertinenze.

- in data 13 giugno 2018, con nota prot. 29724, è stato comunicato al predetto interessato il corrispettivo da versare per l'eliminazione del vincolo di cui trattasi, ammontante a complessivi Euro 2.473,12 (Euro duemilaquattro-centosettantatre/12).

- il predetto interessato ha versato il corrispettivo richiesto, mediante versamento alla Tesoreria Comunale del Comune di Scandicci in data 19 ottobre 2018 con Bolletta n.6436.

Considerato che nella predetta deliberazione n. 70 del 20 maggio 2010 è altresì specificato che l'avvenuta eliminazione del predetto vincolo viene attestata con specifico provvedimento dirigenziale, dopo l'avvenuto pagamento del corrispettivo previsto.

DETERMINA

1) di prendere atto che in data 19 ottobre 2018 è pervenuto il corrispettivo richiesto per l'eliminazione del vincolo, specificato in premessa, sull'alloggio con accesso al piano quarto nell'immobile ubicato in Via Oscar Arnulfo Romero n. 36, corredato di locale cantina posto al piano seminterrato del medesimo immobile, oltre a posto auto nell'area di pertinenza dello stesso fabbricato, identificati al Catasto Fabbricati di questo Comune nel foglio di mappa n. 67 dalla particella n. 755, sub. 507 per quanto riguarda l'appartamento con cantina e sub 97 per quanto riguarda il posto auto, che viene introitato nel bilancio 2018 nel modo seguente:

- TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;
- Tipologia: 404 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;
- Codice V livello: 4040110001
- Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;
- Accertamento: 296/2018.
- Importo: Euro 2.473,12.

2) in conseguenza a quanto sopra esposto, di stabilire che, sulla base di quanto disposto nella delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 20 maggio 2010, il vincolo di cui al punto 3 della deliberazione della Giunta Comunale n. 1301 del 6 agosto 1992, relativo al medesimo alloggio con sue pertinenze, risulta eliminato e quindi lo stesso può essere ceduto anche a persone che non hanno i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
ED ESPROPRI**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate