



VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 18/10/2018 n. 108

COPIA

Oggetto: *Modifiche statutarie della società Casa Spa. Approvazione.*

Il giorno 18/10/2018 in Scandicci nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Il Presidente Simone Pedullà, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 18:35

Partecipa il Segretario Generale Marco Pandolfini.

Sono nominati scrutatori i consiglieri: C. Calabri, L. D'Andrea e C. De Lucia.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i consiglieri:

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- Porfido Antonella
- Lanini Daniele
- Babazzi Alessio
- Trevisan Barbara
- Bambi Giulia
- De Lucia Chiara
- Marino Luca
- Pedullà Simone
- Nozzoli Cristina
- Ciabattoni Patrizia
- Calabri Carlo
- Mucè Umberto
- Cialdai Fabiani Enrica
- Marchi Alexander
- D'Andrea Laura
- Pecorini Ilaria
- Fulici Fabiana
- Bencini Valerio
- Tognetti Massimiliano
- Franchi Erica

- Fallani Sandro
- Graziani Francesco
- Landi Laura
- Pacini Andrea
- Batistini Leonardo

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Toscano, Ndiaye, Capitani e Lombardini.

Il Presidente mette ora in discussione l'argomento n. 3 iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente dà la parola all'Assessora Capitani per la presentazione della delibera.

Intervengono: Consigliera Franchi [Gruppo Misto], Consigliere Bencini [M5S], Assessore Giorgi, Consigliera Franchi [Gruppo Misto], Consigliere Bencini [M5S], Assessore Giorgi, Consigliera De Lucia [Gruppo Misto], Segretario Generale Pandolfini, Consigliere Bencini [M5S], Consigliera Franchi [Gruppo Misto], Segretario Generale Pandolfini.

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

Durante la discussione la Consigliera Franchi [Gruppo Misto] presenta un emendamento all'art. 19 dello Statuto che si allega quale parte integrale e sostanziale al presente atto.

Il Presidente mette quindi in votazione l'emendamento presentato dalla Consigliera Franchi.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 20
Non partecipano al voto	= 2
Partecipano al voto	= 18
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 4
Contrari	= 14

Esito: Respinto

* * * * *

Favorevoli = 4 [Bambi Giulia - Bencini Valerio - De Lucia Chiara - Franchi Erica]
Contrari = 14 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Nozzoli Cristina - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]
Non Votanti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]

Respinge l'emendamento presentato dalla Consigliera Franchi.

Il Presidente del Consiglio apre dunque le dichiarazioni di voto sulla delibera in discussione.

Interviene la Consigliera Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 22/05/2001 è stata approvata la Convenzione per la costituzione del Lode Fiorentino (Livello Ottimale di Esercizio ERP) successivamente sottoscritta il 03.07.2002, che riunisce i 33 Comuni dell'area, attualmente 31, fra i quali il Comune di Scandicci;
- con atto rogato dal notaio Massimo Cavallina di Firenze in data 17 ottobre 2002 rep. 76.111 fasc. 16.935 è stata costituita, ai sensi della L.R.T. n. 77/1998, la società Casa Spa con capitale sociale di 100.000,00 €, con lo scopo di gestire il patrimonio abitativo di proprietà dei Comuni stessi;
- secondo la normativa regionale e nel rispetto dei contratti di servizio Casa SpA ha lo scopo di attuare le direttive impartite dalla Conferenza del Lode Fiorentino, riguardante le funzioni di recupero, manutenzione e gestione amministrativa del patrimonio di ERP di proprietà comunale, proveniente dall'ATER, nonché quelle derivanti da nuove realizzazioni;
- i soci della società Casa Spa sono:

Comune di	Firenze	59%
Comune di	Sesto Fiorentino	5%
Comune di	Scandicci	4%
Comune di	Campi Bisenzio	4%
Comune di	Pontassieve	2%
Comune di	Borgo San Lorenzo	2%
Comune di	Lastra a Signa	2%
Comune di	Bagno a Ripoli	2%
Comune di	Scarperia e San Piero	2%
Comune di	Figline e Incisa Valdarno	1,50%
Comune di	Barberino del Mugello	1%
Comune di	San Casciano Val di Pesa	1%
Comune di	Calenzano	1%
Comune di	Signa	1%
Comune di	Firenzuola	1%
Comune di	Fiesole	1%
Comune di	Marradi	1%
Comune di	Reggello	1%
Comune di	Greve in Chianti	1%
Comune di	Impruneta	1%
Comune di	Rignano sull'Arno	1%
Comune di	Vicchio	1%
Comune di	Vaglia	0,50%
Comune di	Palazzuolo sul Senio	0,50%
Comune di	Tavarnelle Val di Pesa	0,50%
Comune di	Londa	0,50%
Comune di	Barberino Val D'Elsa	0,50%
Comune di	Pelago	0,50%
Comune di	San Godenzo	0,50%
Comune di	Rufina	0,50%
Comune di	Dicomano	0,50%

Visto il decreto legislativo 19/08/2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", in attuazione dell'art. 18 della legge 124/2015 di delega al Governo per la riorganizzazione delle Amministrazioni pubbliche;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 170 del 20/12/2016 dal titolo "Modifiche statutarie della Società Casa Spa. Approvazione" il Consiglio Comunale ha approvato le modifiche dello Statuto sociale, conformi al sopra citato decreto legislativo 19/08/2016 n. 175;

Visto inoltre il decreto legislativo n. 100 del 16/06/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 19/08/2016 n.175, recante Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Considerato pertanto necessario apportare alcune modifiche allo Statuto della suddetta Società Casa Spa per adeguarlo al dettato legislativo di cui al sopra citato Decreto legislativo n. 100 del 16/06/2017;

Dato atto che, pertanto l'adeguamento dello Statuto costituisce un adempimento obbligatorio per legge;

Visto lo schema di nuovo testo di statuto di Casa Spa allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

Ritenuto, per quanto fin qui esposto, di approvare:

- le modifiche all'articolo 10 bis "Organo Amministrativo" dello statuto della società Casa Spa come riformulato nell'articolo 11 "Organo Amministrativo";
- l'introduzione dell'art. 12 "Amministratore Unico" ;
- le modifiche all'art. 11 "Consiglio di Amministrazione" come riformulato nell'art. 13 dello Statuto in approvazione, aventi ad oggetto la possibilità di rielezione degli Amministratori non più limitata a tre mandati;
- le modifiche all'art. 15 "Collegio Sindacale" dello statuto della società Casa Spa con la conseguente riformulazione nell'articolo 18 " Collegio Sindacale" nel quale è stabilito che i Sindaci siano scelti tra gli iscritti al Registro dei Revisori legali che siano rieleggibili senza alcun limite di mandato;
- le modifiche all'art. 15 bis "Revisione legale dei conti" dello statuto della società Casa Spa con la riformulazione nell'articolo 19 "Revisione legale dei conti " ;
- la conseguente rinumerazione degli articoli successivi, come risultano dallo schema di raffronto dei testi allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);

Dato atto che le modifiche statutarie saranno oggetto di approvazione da parte dell'Assemblea Straordinaria dei soci della società Casa Spa ai sensi del vigente statuto sociale;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, come modificato dal decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale;

Dato atto che non si acquisisce il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto, infine, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per permettere la partecipazione del Sindaco o di suo delegato all'Assemblea Straordinaria della società Casa S.p.A;

Prima della votazione la Consiglieria Fulici esce dall'aula.

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 19
Non partecipano al voto	= 1
Partecipano al voto	= 18
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 14
Contrari	= 4

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 14 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattini Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Nozzoli Cristina - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

Contrari = 4 [Bambi Giulia - Bencini Valerio - De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Non Votanti = 1 [Tognetti Massimiliano]

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti in narrativa, le modifiche allo Statuto della società Casa S.p.A nel testo, costituito da n. 23 articoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2. di dare mandato al Sindaco o suo delegato di approvare le modifiche dello Statuto di Casa S.p.A. di cui al punto 1 che precede nell'Assemblea Straordinaria della società;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del presente atto, stante la necessità di provvedere celermente alla sua esecuzione;

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 19
Non partecipano al voto	= 2
Partecipano al voto	= 17
Astenuti	= 0
Votanti	= 17

Favorevoli = 14
Contrari = 3

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 14 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Nozzoli Cristina - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

Contrari = 3 [Bambi Giulia - De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Non Votanti = 2 [Bencini Valerio - Tognetti Massimiliano]

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL PRESIDENTE
F.to Simone Pedullà

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì _____