



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 25-06-2015 n. 101**

Oggetto: *Stazione Radio Base per Telefonia Mobile presso Impianto Sportivo Bartolozzi, in Scandicci (codice FI054). Concessione area alla Società Galata S.p.A. Approvazione schema di convenzione.*

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Venticinque (25) del mese di Giugno, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini , Diye Ndiaye

ASSENTI i Sigg.ri:

Andrea Anichini , Giuseppe Matulli

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

Alle ore 15,30 il Sindaco si assenta dalla seduta di Giunta e assume la presidenza il Vice Sindaco Andrea Giorgi;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 23.01.2001 si approvava il Piano Comunale per l'installazione di Stazioni Radio Base (S.R.B.) per telefonia cellulare in ambito urbano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2006 si approvava il Piano Territoriale per la telefonia mobile e le telecomunicazioni - anni 2007-2008;

Premesso inoltre che:

- in data 10.02.2000 è stata sottoscritta fra il Comune di Scandicci e la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., operante per conto del gestore di telefonia mobile Wind, la convenzione di rep.n. 11927, relativa alla concessione in uso, a titolo precario ed oneroso, di porzioni del resede del campo sportivo Bartolozzi, di proprietà comunale, per l'installazione di una stazione radio base (S.R.B.) per telefonia cellulare e dei relativi impianti tecnici a terra;
- all'art. 12 della citata convenzione era esplicitamente previsto che il concessionario potesse cedere a terzioperanti nel settore delle telecomunicazioni, aventi lo stesso fine di servizio di pubblica utilità, il godimento della concessione;
- in data 01.12.2000 la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. ha trasferito la titolarità della citata convenzione alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A. in forza di una scrittura privata sottoscritta dalle parti;
- da tale data, 01.12.2000, la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. ha, a tutti gli effetti, gestito l'impianto pagando i canoni dovuti;
- la convenzione, avente durata quinquennale, aveva validità dal 01.03.2000 al 01.03.2005;
- in data 16.12.2005 è stata sottoscritta fra il Comune di Scandicci e la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. la convenzione di rep.n. 12999 relativa alla concessione in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, delle medesime porzioni del resede del campo sportivo Bartolozzi, di proprietà comunale, per l'installazione di una stazione radio base (S.R.B.) per telefonia cellulare e dei relativi impianti tecnici a terra, avente durata quinquennale, con validità dal 01.03.2005 al 01.03.2010;
- in data 14.04.2010 è stata sottoscritta fra il Comune di Scandicci e la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. la convenzione relativa alla

concessione in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, delle medesime porzioni del resede del campo sportivo Bartolozzi, di proprietà comunale, per l'installazione di una stazione radio base (S.R.B.) per telefonia cellulare e dei relativi impianti tecnici a terra, avente durata quinquennale, con validità dal 01.03.2010 al 01.03.2015;

Considerato che la convenzione sopra citata è scaduta il giorno 01.03.2015;

Considerato quindi che si rende necessario provvedere al rinnovo esplicito della convenzione, per un periodo di ulteriori cinque anni a far data dalla scadenza del precedente atto, al fine di disciplinare i rapporti fra il Comune di Scandicci e le Società Wind Telecomunicazioni S.p.A. relativamente al mantenimento della Stazione Radio Base esistente all'interno dell'area sportiva Bartolozzi;

Preso atto del persistente interesse da parte della Wind Telecomunicazioni S.p.A. al mantenimento della SRB in oggetto;

Preso infine atto che Wind Telecomunicazioni in data 18.02.2015 ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di *asset* di cui è parte anche l'oggetto del contratto in essere;

Considerato che le modalità relative alla concessione in uso dell'area dovranno essere quella esplicitamente indicate nell'allegato schema di convenzione, che si allega sotto la lettera A) e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Ritenuto:

- di dover provvedere all'aggiornamento del canone per la concessione in uso del suolo pubblico, presso l'area sportiva Bartolozzi, a favore di Galata S.p.A., quantificando l'importo del canone per il primo anno, in € 20.200,00 a decorrere dal 01.03.2015;
- di dover applicare l'indice ISTAT annuale al canone medesimo, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, a decorrere dal secondo anno di vigenza della Convenzione stipulata;

Visti:

- la L. 22.2.2001 n. 36 Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici. (Pubblicata nella Gazz. Uff. 7 marzo 2001, n. 55) e ss.mm.ii.
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'08.07.2003 'Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi

- di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti';
- il Regolamento di gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione C.C. n. 118 del 27.11.2008;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 1) Di dare atto dell'esistenza della concessione in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, di una porzione di terreno all'interno del Campo Sportivo Bartolozzi su cui opera da tempo il gestore di telefonia cellulare Wind Telecomunicazioni S.p.A. in forza della convenzione sottoscritta con il Comune di Scandicci in data 14.04.2010, con decorrenza dal 01.03.2010 al 01.03.2015.
- 2) Di dare atto che la sopra citata convenzione è scaduta il giorno 01.03.2015.
- 3) Di stabilire pertanto il rinnovo della Convenzione suddetta, con decorrenza dal 01.03.2015, per ulteriori cinque anni, determinando che le modalità relative alla concessione in uso delle aree siano quelle esplicitamente indicate nell'allegato schema di convenzione relativo all'esistente stazione radio base per telefonia cellulare, che si approva e si allega sotto la lettera A) e che formerà parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 4) Di dare atto che Wind Telecomunicazioni in data 18.02.2015 ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634, e ha conferito nella medesima società una serie di *asset* di cui è parte anche l'oggetto del contratto in essere.
- 5) Di aggiornare quindi il canone dovuto da Galata S.p.A. per la concessione in uso del suolo pubblico presso l'Impianto Sportivo Bartolozzi, quantificando l'importo del canone per il primo anno, in € 20.200,00, a decorrere dal 01.03.2015, con pagamenti semestrali di € 10.100,00, così come dettagliato all'art. 5 della convenzione in approvazione col presente atto.

- 6) Di stabilire l'applicazione dell'indice ISTAT annuale al canone in oggetto, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, a decorrere dal secondo anno di vigenza della Convenzione oggetto di stipula.
- 7) Di dare atto che, per il Comune di Scandicci, la convenzione sarà firmata dal Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente, Ing. Paolo Calastrini, mediante scrittura privata autenticata.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marco Pandolfini

IL VICE SINDACO

F.to Andrea Giorgi

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della
decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo
Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì