



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 23-05-2014 n. 120**

Oggetto: *Regolamento di Utilizzo delle aree pubbliche del Nuovo Centro Civico. Aggiornamento Planimetria "Usi ammessi per eventi e manifestazioni temporanee"*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventitre (23) del mese di Maggio, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13/05/2003 di variazione del Programma Triennale delle opere Pubbliche 2003 – 2005, è stata inserita la realizzazione, mediante Project Financing, l'opera "Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci;

Che successivamente l'opera "Stazione Tramvia Veloce FI SMN – Scandicci" è stata recepita nel "Progetto Guida – Nuovo Centro Civico (Richard Rogers Partnership)" approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 133 del 12.11.2003;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 05.06.2007 si è provveduto a:

- prendere atto che la Proposta rinnovata presentata in data 05/02/2007 prot. 5223 dal soggetto "Promotore", ATI – Mandatario Baldassini Tognozzi Pontello Costruzioni Generali s.p.a., e successivamente integrata in data 23/02/2007 prot. n. 8025, con la presentazione della "Tavola di cantierizzazione" , pervenuta in data 01/03/2007 prot. n. 8851, dalla dichiarazione pervenuta in data 25/05/2007 prot. n. 21235 e dalla nota tecnica pervenuta in data 28/05/2007 prot. n. 21416 risultava essere completa ai sensi dell'art. 37 ter L. 109/1994 come successivamente modificata ed integrata ;
- approvare il progetto preliminare, presentato dal Promotore in data 05/02/2007 prot. 5223;

Che in data 26 giugno 2008 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Amministrazione Comunale e la Società di progetto "Scandicci Centro S.r.l." per la realizzazione e gestione del Project Financing di cui trattasi;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 28 maggio 2009 è stato approvato il Progetto Definitivo;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 29/12/2009 è stato approvato il Progetto Esecutivo REV A;

Che in data 09/09/2010 hanno avuto inizio le lavorazioni di realizzazione del Project Financing denominato "Stazione Tramvia Veloce FI SMN Scandicci e Nuovo Centro Civico";

Che in data 01/04/2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11 alla Società Scandicci Centro s.r.l. con prescrizioni rese in sede di Conferenza dei Servizi per l'approvazione del Progetto Esecutivo del "Project Financing per la

realizzazione della Stazione Tramvia Veloce Firenze SMN -Scandicci e Nuovo Centro Civico”;

Preso atto della Comunicazione di ultimazione lavori redatta dalla Direzione dei Lavori in data 22/11/2013;

Richiamato il “Regolamento di Utilizzo delle aree pubbliche del Nuovo Centro Civico” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 12/11/2013;

Considerata la necessità di utilizzo del fronte di via Francoforte sull’Oder manifestata da parte di esercenti commerciali, condivisa anche dall’Amministrazione comunale e dai progettisti come soluzione idonea ad attivare il fronte dell’edificio su via Francoforte;

Preso Atto della richiesta, avanzata in data 08/05/2014, dall’Assessore A. Giorgi in merito all’integrazione del Regolamento di Utilizzo delle aree pubbliche del Nuovo Centro Civico con la previsione di utilizzo di uso esterno a finalità commerciali dell’area dell’opera “Project Financing per la realizzazione della Stazione Tramvia Veloce Firenze SMN -Scandicci e Nuovo Centro Civico” che affaccia su via Francoforte sull’Oder (come meglio individuata nella planimetria “Usi ammessi per eventi e manifestazioni temporanee”);

Preso Atto della planimetria “Usi ammessi per eventi e manifestazioni temporanee” elaborata dall’Ufficio del RUP che graficizza la modifica;

Visto il riscontro favorevole espresso dalla Direzione artistica Studio Richard Rogers & Partnership con nota del 17/04/2014 in merito a quanto in oggetto;

Vista la relazione del Tecnico Uff. RUP e Responsabile P.O. Uff. Ambiente e Verde del 15/04/2014 che attesta la fattibilità tecnica della modifica oggetto del presente atto;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Richiamato il rispetto dei contenuti del Piano Comunale di Classificazione Acustica;

Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 s.m.i.;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa

1 Di approvare la planimetria “Usi ammessi per eventi e manifestazioni temporanee” aggiornamento maggio 2014 ad integrazione e sostituzione della specifica parte del “Regolamento di Utilizzo delle aree pubbliche del Nuovo Centro Civico” depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;

2 Di trasmettere la sopra citata planimetria “Usi ammessi per eventi e manifestazioni temporanee” aggiornamento maggio 2014 al Settore Polizia Municipale, al Settore Entrate e promozione economica, al Settore OO.PP. Uff. Manutenzioni, Istituzione Servizi culturali, quale strumento operativo da attuare e far rispettare per il corretto utilizzo delle aree del Nuovo Centro Civico in relazione allo svolgimento di manifestazioni/eventi e utilizzi vari;

Quindi, rilevata l'urgenza di procedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D. Lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì