

**SETTORE ENTRATE ATTIVITA' ECONOMICHE  
CASA SPORT E SERVIZI AMMINISTRATIVI  
Servizio Economato e patrimonio mobiliare**

**DETERMINAZIONE N. 61 DEL 18/08/2016**

**OGGETTO:** *Servizio Economato: Liquidazione spese condominiali edificio Via Rialdoli 144/146 definito condominio "La Torre"*

**IL RESPONSABILE DELLA  
P.O. ECONOMATO, GARE E CONTATTI, CASA, TPL E POLIZIA MORTUARIA**

-Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

- Visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del C.C. n. 138 del 17/12/2009;

- VISTA la delibera del Consiglio Comunale n.66 del 30.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 ed il bilancio pluriennale 2017/2018;

- VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 31/05/2016 con la quale, è stato approvato il PEG, il Piano dettagliato degli obiettivi, il Piano delle Performance e gli Obbiettivi Strategici per l'anno 2016;

- VISTA la determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amm.vi n. 352 del 24/12/2015 con la quale è stato conferito l'incarico P.O. "Economato, Gare, Contratti, Casa, TPL e Polizia Mortuaria";

- Premesso che questo Comune è proprietario di alcuni immobili ubicati in Via Rialdoli 144 e 146 facenti parte del condominio " LA TORRE", per i quali occorre provvedere al pagamento delle spese condominiali;

Visto il verbale dell'assemblea del condominio in oggetto del 23/06/2016 con il quale veniva approvato il bilancio consuntivo gestione 2015/2016, il bilancio preventivo per la gestione 2016/2017 e la ripartizione delle spese condominiali fra i condomini;

Preso atto che lo Studio Tecnico Di Martino, Amministratore del condominio in oggetto, ha rimesso regolare documentazione per la liquidazione delle spese condominiali, dalla quale risulta una spesa a carico del Comune così ripartita;

Via Rialdoli 144

Saldo precedente gestione	€ 808,30
Spesa preventivo 01/05/2016 - 30/04/2017 n.5 rate ordinarie)	€ 2.477,56
	=====
TOTALE	€ 3.285,86

Via Rialdoli 146

Saldo precedente gestione	€ 1.876,45
Spesa preventivo 01/05/2016 - 30/04/2017 (n. 5 rate ordinarie)	€ 2.461,27
	=====
TOTALE	€ 4.337,72

TOTALE GENERALE € 7.623,58

Dato atto che con propria precedente determinazione n.117 del 01/06/2016 si è provveduto al pagamento della somma di € 1.754,53 a favore del condominio medesimo corrispondente alla 4 e 5 rata anticipata della gestione 2015/2016;

**Che pertanto la somma effettivamente da impegnare per la liquidazione delle spese condominiali di cui si tratta ammonta ad € 5.869,05;**

Di dare atto che la spesa complessiva di € 5.869,05 farà carico al bilancio comunale come segue:

#### BILANCIO 2016

Saldo 2015/2016 e prime n.3 rate condominiali anticipate.

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali

Imp. 1497 /2016 € 3.895,05

#### BILANCIO 2017

Quarta e quinta rata condominiale.

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali

Imp. 97 /2017 € 1.974,00

Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla liquidazione della somma € 3.895,05.= di competenza della gestione dell'anno 2016 e relativa al saldo delle spese condominiali gestione 2015/2016 ed alle prime tre rate anticipate della gestione 2016/2017 al netto delle somme già versate con la succitata determinazione 117/2016, dei locali adibiti a Centro Sociale descritte in premessa;

- Di demandare a successivo atto la liquidazione della quarta e quinta rata condominiale

corrispondente ad € 1.974,00 di competenza della gestione relativa al bilancio 2017;

## D E T E R M I N A

1) di approvare le spese condominiali dei locali Ubicati in Via Rialdoli 144 e 146 definito "condominio La Torre" descritte nella parte narrativa della presente determinazione;

2)) di assumere i seguenti impegni di spesa per complessivi € 5.869,05 necessari alla liquidazione delle spese condominiali dell'immobile in oggetto:

BILANCIO 2016

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali"

Imp. 1497 /2016 € 3. 895,05

BILANCIO 2017

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali"

Imp. 97 /2017 € 1. 974,00

3) Di liquidare al Condominio LA TORRE la somma di €. 3.895,05 a titolo di saldo delle spese condominiali gestione 2015/2016 ed alle prime tre rate anticipate della gestione 2016/2017, al netto di quanto già versato con la richiamata determinazione 117/2016, relative agli immobili situati in Via Rialdoli, 144/146, definito Condominio la Torre, sedi del Centro Sociale, mediante versamento sul **c.c.p. n. del 97606594** intestato al condominio medesimo; IBAN IT 75X 07601 02800 000097606594 C.F. 93063630482

4) Di dare atto che la spesa complessiva di € 3.895,05 relativa alla liquidazione di cui al punto precedente farà carico al Bilancio del corrente esercizio come segue:

BILANCIO 2016

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione"

PROGRAMMA: 05 "gestione beni demaniali e patrimoniali"

CODICE V LIVELLO: 1030213999

Capitolo 118020/ art. 7 "spese condominiali"

Imp. 1497 /2016 € 3. 895,05

5 ) di demandare a successivo atto la liquidazione della quarta e quinta rata condominiale corrispondente ad € 1.974,00 di competenza della gestione relativa al bilancio 2017;

6) Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica risulta la seguente:

impegno 1497/2016 entro l'anno 2016;

impegno 97/2017 entro l'anno 2017;

7) di dare atto che la presente spesa non è soggetta agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari ai sensi della Legge 136 del 13/08/10 e successive modifiche;

8) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione, nella sezione provvedimenti, ai sensi del D.L.gs 33/2013;

9) di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

10) di trasmettere il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15;

**IL RESPONSABILE DELLA**

**P.O. ECONOMATO, GARE E CONTATTI, CASA, TPL E**

**POLIZIA MORTUARIA**

*Dott.ssa Claudia Cecchi*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.  
82/2005, e norme collegate