



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO SALVAGUARDIA E SVILUPPO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 03-03-2015

OGGETTO: *Approvazione, con prescrizioni, del Piano di Caratterizzazione del sito inquinato dell'edificio ubicato in Via Scarlatti snc nel Comune di Scandicci.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

VISTO

- L'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni sulla procedura di semplificazione dei procedimenti amministrativi;
- L'art. 242 del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale 18 maggio 1998, n. 25 "*Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati*" e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.M. 25 ottobre 1999, n. 471, "*Regolamento recante criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinati, ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, e successive modificazioni e integrazioni*";
- La Legge Regionale 10 luglio 2006, n. 30 "*Funzioni amministrative di competenza comunale in materia di bonifica di siti contaminati*";
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 febbraio 2004, n. 14/R;
- La Delibera di Giunta Regionale 14 giugno 2004, n. 566 "*L.R. 25/98 e sue modifiche e integrazioni – Pubblicazione del Piano Provinciale di gestione dei rifiuti – Terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati della Provincia di Firenze*";
- L'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO

- Che in data 25.07.2014, ns. prot. n. 33098 la dott. geol Nicoletta Mirco ha inviato, per conto della proprietà dell'edificio di Via Scarlatti, identificato al foglio di mappa n. 11

particella 289 del NCT del Comune di Scandicci, una proposta di Piano di Investigazione Ambientale finalizzato alla riconversione di un fabbricato da produttivo a residenziale, volto a verificare il rispetto delle concentrazioni limite di inquinanti previste dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il suolo, sottosuolo e acque sotterranee.

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 341 del 28.10.2014 è stato approvato il Piano di Investigazione Ambientale relativo al sito ove è ubicato l'edificio di Via Scarlatti, identificato al foglio di mappa n. 11 particella 289 del NCT del Comune di Scandicci, autorizzando l'effettuazione delle indagini previste con l'impartizione di alcune prescrizioni.
- Che con nota ns. prot. n. 57753 del 22.12.2014 il Sig. Frosali Cesare in qualità di co-amministratore della Società Torre Acciaioli Srl in qualità di "soggetto interessato non responsabile" della potenziale contaminazione ha notificato l'individuazione di una contaminazione storica in assenza di rischio immediato per l'ambiente e la salute pubblica.
- Che con nota ns. prot. n. 58653 del 30.12.2014, la dott. geol Nicoletta Mirco ha inviato, per conto della proprietà dell'edificio di Via Scarlatti, ha presentato il "Piano di Caratterizzazione per la riconversione di un edificio da produttivo a residenziale".
- Che con nota ns. prot. n. 7281 del 17.02.2015, la dott. geol Nicoletta Mirco per conto della proprietà dell'edificio di Via Scarlatti, ha presentato un'integrazione al "Piano di Caratterizzazione per la riconversione di un edificio da produttivo a residenziale".

DATO ATTO

- che in conseguenza di quanto sopra esposto, ai fini di procedere con l'iter amministrativo previsto dalle vigenti normative in materia sopra richiamate, con nota del 30.01.2015, ns. prot. n. 4648, il Dirigente del Settore OO.PP., Manutenzione, Ambiente, Parchi e Verde responsabile del procedimento Ing. Paolo Calastrini, per conto di questa Amministrazione, ha indetto per il giorno 10.02.2015 la prima seduta della Conferenza di Servizi finalizzata all'esame del Piano di Caratterizzazione del sito in oggetto, invitando il soggetto promotore il procedimento, ed i seguenti Enti e Amministrazioni, per gli adempimenti di competenza: ARPAT Dipartimento di Firenze, Città Metropolitana di Firenze – Direzione Ambiente e Gestione Rifiuti, ASL 10 di Firenze Zona Nord ovest.
- che con nota ns prot. n. 5838 del 06.02.2015 è stato comunicato agli enti coinvolti nel procedimento e alla committenza l'annullamento della convocazione per il giorno 10.02.2015 e la nuova convocazione per il giorno 24.02.2015;

CONSIDERATO

- Che con nota ns. prot. n. 7713 del 19.02.2015 la Città Metropolitana di Firenze P.O. Gestione Rifiuti e Bonifica Siti Inquinanti Dipartimento Provinciale di Firenze ha presentato il proprio parere di competenza;
- Che con nota ns. prot. n. 8061 del 23.02.2015 ARPAT Dipartimento Provinciale di Firenze ha presentato il proprio parere di competenza;
- Che l'Azienda ASL 10 di Firenze zona Nord Ovest non ha fatto pervenire il proprio parere di competenza, e pertanto, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata;

PRESO ATTO

- Che, a seguito della seduta della Conferenza dei Servizi del 24.02.2015, come da relativo verbale (allegato n. 1 alla presente determinazione dirigenziale di cui forma parte integrante e sostanziale), i lavori si sono ufficialmente conclusi nella medesima data, con l'espressione all'unanimità, di "parere favorevole" all'approvazione del Piano di Caratterizzazione relativo all'edificio ubicato in Via Scarlatti snc nel Comune di Scandicci, e all'autorizzazione all'esecuzione di indagini ivi previste, subordinatamente al rispetto di specifiche prescrizioni;
- Che con nota ns. prot. n. 8285 del 24.02.2015 l'ufficio Ambiente del Comune di Scandicci ha provveduto ad inoltrare agli Enti coinvolti nel procedimento, copia del verbale della seduta del medesimo giorno con gli allegati annessi.

RITENUTO

- Pertanto di dover proseguire secondo le fasi previste all'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i. ed all'art. 47 del D.P.G.R.T. 25 febbraio 2004, n. 14/R procedendo all'approvazione del Piano della Caratterizzazione dell'area relativa all'edificio ubicato in Via Scarlatti snc e all'autorizzazione all'esecuzione delle indagini ivi previste nel rispetto delle prescrizioni impartite;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1. *di approvare il Piano di Caratterizzazione relativo all' edificio di Via Scarlatti, identificato al foglio di mappa n. 11 particella 289 del NCT del Comune di Scandicci pervenuto in data 30.12.2014, ns. prot. n. 58653 e integrato in data 17.02.2015 ns. prot. n. 7281, costituito da:*
 - a. Relazione tecnica formata da 7 pagine;
 - b. Risultati delle analisi effettuate durante l'esecuzione del piano di investigazione;
 - c. Relazione tecnica integrativa formata da 11 pagine;
 - d. Documentazione fotografica;
 - e. Carta idrogeologica;
 - f. Carta geologica;
 - g. Stratigrafia S1, S2 e S3.
2. di autorizzare l'effettuazione delle indagini previste nel suddetto Piano di Caratterizzazione, nelle modalità ivi riportate e con le seguenti prescrizioni, come da parere espresso dalla Conferenza dei Servizi del 24.02.2015, il cui verbale (allegato n.1) forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

PRESCRIZIONI

- a. Nelle stratigrafie di S1 e S3 è riportata la presenza di materiale di riporto fino a circa 0.5-0.8 m da pc. Si ritiene che questa matrice debba essere chiaramente separata dal terreno in posto e campionata a parte. Dovrà essere verificato che la messa in posto di tale materiale sia stata effettuata in modo conforme alla normativa e si ritiene necessario che sia effettuato almeno un test di cessione sul materiale antropico di riporto;

- b. Venga avvisato il Dipartimento ARPAT di Firenze con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi dell'inizio dei lavori; la comunicazione dovrà essere inviata, oltre che per fax o per posta, anche a mezzo mail ai seguenti indirizzi: m.belfiglio@arpat.toscana.it, a.bagnolesi@arpat.toscana.it; in tale comunicazione dovranno essere riportati i nomi del responsabile della bonifica con i relativi recapiti telefonici e un crono programma più dettagliato possibile delle operazioni che verranno svolte; inoltre dovranno essere indicati i DPI necessari agli operatori Arpat per l'accesso al cantiere.
 - c. Dovrà essere tenuto un giornale dei lavori, come previsto nell'allegato 2 titolo V parte IV del D.Lgs. 152/2006, preventivamente vidimato dall'ufficio bonifica siti inquinati della Città Metropolitana di Firenze, con pagine numerate su cui annotare: gli interventi effettuati, la data di esecuzioni, modalità di campionamento, eventuali anomalie riscontrate, risultati dei controlli analitici effettuati etc..
 - d. Sia presentato lo shapefile poligonale in coordinate gauss-boaga (preferibile) con la perimetrazione su catastale in scala adeguata dell'area di studio, oggetto del Piano di Caratterizzazione.
- 3. di stabilire che la destinazione d'uso dell'area interessata al procedimento di bonifica è residenziale e riguarda la particella catastale n. 289 del foglio di mappa 11 del NCT del Comune di Scandicci per la quale le CSC da raggiungere per il parametro Cu, ai sensi dell'Allegato 5 titolo V parte IV del D.Lgs. 152/2006, tabella 1 sono 120 mg/Kg.
 - 4. di stabilire che la perimetrazione del sito interessato al procedimento di bonifica (allegato n. 4) è quella indicata nella documentazione integrativa presentata 17.02.2015 ns. prot. n. 7281;
 - 5. di notificare il presente atto alla Dott. Geol Nicoletta Mirco in qualità di studio tecnico incaricato;
 - 6. di trasmettere il presente atto, ad ARPAT Dipartimento di Firenze, alla Città Metropolitana di Firenze P.O. Gestione Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati, all'ASL 10 di Firenze zona Nord Ovest, alla Regione Toscana Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientale – Area 13 Rifiuti e Bonifiche, nonché al Dirigente del Settori Edilizia e Urbanistica del Comune di Scandicci;
 - 7. di dare atto che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m. e i. il Responsabile del Procedimento Amministrativo è l'ing. Paolo Calastrini;
 - 8. di ricordare che avverso il presente provvedimento è previsto ricorso amministrativo entro 60 giorni al TAR della Toscana e entro 120 giorni al Capo dello Stato, secondo la normativa vigente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.