



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 92 DEL 26-05-2015

OGGETTO: *Edifici Comunali - Impianti termici-Servizio Energia – Proroga tecnica del servizio sul modello in house providing a Consiag Servizi Comuni srl per il periodo 01/06/2015 – 30/09/2015*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

- Visto il D. Lgs. 163/2006 s.m.i. “Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- Visto il D.P.R.207/2010 smi “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs 163/2006 ;
- Visto il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- Visto il D.Lsg. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

- Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di Lavori, Servizi e Forniture approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 78 in data 03 giugno 2010 successivamente modificato con delibera del Consiglio Comunale 23 del 08/04/2014 ;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 29/09/2014, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, Relazione Previsionale e Programmatica, Bilancio Pluriennale 2014-2016 e allegati;
- Vista la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2015, esecutiva, con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per l'anno 2015;
- la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/14, con la quale è stato conferito l'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di dirigente del Settore "OO.PP., Manutenzioni Parchi e Verde"

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/04/2010, esecutiva, è stato stabilito di affidare alla Società Consiag Servizi s.r.l. il servizio energia di tutti gli impianti di proprietà dell'Amministrazione Comunale sul modello in House Providing;
- che con lo stesso atto è stato stabilito che il servizio avrà una durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dal 01.05.2010;
- che con lo stesso atto sono stati approvati il disciplinare tecnico e lo schema del disciplinare di affidamento del servizio;
- che con il predetto atto è stato stabilito che la spesa necessaria presunta per il servizio in oggetto, sarà finanziata con le entrate derivanti dal bilancio ordinario di ciascun esercizio;
- che in data 25/05/2010 è stato sottoscritto tra le parti il disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di

Scandicci, con decorrenza dal 01/05/2010 al 30/05/2015, così come stabilito dall'art.8 del suddetto disciplinare;

- che ai sensi dell'art. 1 del D.L. 06/07/2012 convertito in Legge 135 del 07/08/2012 le Amministrazioni pubbliche sono tenute per l'acquisto di beni e/o servizi sopra soglia ad avvalersi delle convenzioni CONSIP oppure a prendere come base di gara i parametri prezzo/qualità di Consip;
- che le Amministrazioni pubbliche in base all'art. 1 co.13 del suddetto decreto hanno diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso non inferiore a 15 gg nel caso in cui i parametri delle convenzioni attive su Consip siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica dei prezzi, dovrà essere riconosciuto al fornitore il pagamento delle prestazioni già eseguite ed un decimo di quelle ancora da eseguire, nel caso di mancato esercizio del diritto di recesso la Pubblica Amministrazione entro il 30/06 di ciascun anno dovrà darne comunicazione alla Corte dei Conti;
- Che l'art. 1 co.13 del D.L. 06/07/2012 convertito in Legge 135 del 07/08/2012 prevede che il diritto di recesso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 del Codice Civile;
- che con nota prot. n. 32565 del 21/09/2012 è stato chiesto a Consiag Servizi srl di inserire all'interno del disciplinare di affidamento sottoscritto il 25/05/2010 la facoltà di recesso prevista dall'art. 1 co. 13 della L. 135/2012;
- che conseguentemente l'art. 12 del disciplinare di affidamento è modificato come da documentazione depositata in atti nel fascicolo d'ufficio;
- che con nota prot. n. 35374 del 11/10/2012 è stato chiesto a Consiag Servizi srl di effettuare il raffronto fra la convenzione Consip in questo momento attiva, denominata "Servizio Integrato Energia 2 – Lotto 6 Toscana Umbria" e il disciplinare di affidamento sottoscritto il 25/05/2010;
- che con nota prot. n. 39123 del 07/11/2012 è stato sollecitato l'avvio delle predette operazioni di raffronto al fine di addivenire in tempi rapidi all'elaborazione da parte di Consiag Servizi s.r.l. di un'offerta sulla base delle condizioni stabilite da Consip per il Servizio Energia;
- che in data 27/02/2013 durante l'incontro con i funzionari di Consiag Servizi srl è stata sollecitata l'offerta di cui sopra;
- che con determinazione dirigenziale OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde n. 163 del 03/06/2013, al cui contenuto integralmente si rinvia, è stato stabilito che

a seguito dei confronti economici effettuati secondo le modalità descritte dettagliatamente in premessa del citato atto e qui richiamate, tra l'attuale disciplinare per l'affidamento del servizio in oggetto sottoscritto con Consiag Servizi S.r.l. in data 25/05/2010 e la convenzione attiva Consip, "Servizio integrato energia 2", riferiti a tre edifici campione presi in esame, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto conveniente non avvalersi della facoltà di recesso prevista dalla L. 135/2012 art. 1 co. 13 in merito all'affidamento "*in house providing*" del servizio energia delle centrali termiche del Comune di Scandicci, a Consiag Servizi Srl con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 P.IVA 02007120971, (disciplinare sottoscritto in data 25/05/2010 per la durata di anni cinque);

- che con lettera prot. n. 25753 del 27/06/2013 trasmessa alla Corte dei Conti Sezione Regionale Controllo di Firenze, l'Amministrazione Comunale ha assolto agli obblighi di informazione previsti dall'art. 1 co. 13 L. 135/2012;
- che con nota trasmessa via PEC prot. 23279 del 07/06/2013 l'AVCP ha notificato al Comune di Scandicci relazione esplicativa in merito alle indagini effettuate sugli affidamenti acquisiti dalla Società Consiag Servizi s.r.l. da pubbliche amministrazioni;
- che l'AVCP ha esaminato la questione nell'adunanza del 09/05/2013 e si è espressa con la deliberazione n. 21 depositata il 21 maggio 2013, allegata in copia alla predetta PEC;
- che con la suddetta nota i comuni destinatari fra i quali è presente anche il Comune di Scandicci, sono stati invitati a comunicare le iniziative che intendono assumere in esito alla predetta deliberazione, da trasmettere entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della citata deliberazione;
- che l'Amministrazione Comunale ha presentato ricorso al TAR in merito alle decisioni assunte dall'AVCP con la deliberazione in data 21/05/2013;
- che come si evince dalla mail dell'Avvocato Claudia Bonacchi, conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, detto ricorso contro la decisione Avcp n. 21/2013 è stato presentato nel mese di Luglio 2013;
- che il ricorso al TAR del Lazio r.g. 7130/2013 è stato assegnato alla Terza sessione.
- Che la trattazione dell'istanza cautelare è stata fissata per il giorno 17/10/2013;
- Che con nota della direzione generale in data 18/10/2013 viene trasmessa a quest'ufficio copia dell'ordinanza n. 4073/2013 con cui il TAR del Lazio dichiara

“che non riconosce valore provvedimento agli atti che scaturiscono all’attività di vigilanza svolta dall’Autorità resistente ai sensi dell’art. 6, commi 7 e 9, del D. Lgs. 163 del 2006” e con la quale ha respinto la domanda cautelare avverso la decisione dell’AVCP, con compensazione delle spese,

Preso atto:

- Che con comunicazione del 01/09/2014 prot. 2014/00351 assunta al prot. del Comune in data 02/09/2014 prot. n. 38042, depositata agli atti nel fascicolo d’ufficio, Consiag s.p.a. ribadisce la volontà di acquistare la quota dell’1% di Consiag Servizi s.r.l. detenuta dal Comune di Scandicci per un corrispettivo di € 3.708,96, con contestuale possibilità per l’Amministrazione di sottoscrivere l’aumento di capitale deliberato dalla Società Consiag Servizi Comuni s.r.l.
- Che con comunicazione del 01/09/2014 prot. 2014/00317 assunta al prot. del Comune in data 02/09/2014 al n. 37964, depositata agli atti nel fascicolo d’ufficio, Consiag Servizi s.r.l. dichiara in modo impegnativo e irrevocabile la propria acquiescenza al ritiro degli affidamenti in essere derivante dalla dismissione della partecipazione societaria in Consiag Servizi srl;
- Che con comunicazione del 01/09/2014 prot. 2014/00024 assunta al prot. del Comune in data 02/09/2014 al n. 37965, depositata agli atti nel fascicolo d’ufficio, Consiag Servizi Comuni s.r.l. dichiara di essere disponibile, successivamente all’ingresso nella compagine sociale da parte dell’Ente, a proseguire nella gestione dei servizi svolti dalla Società Consiag Servizi s.r.l. ai medesimi patti e condizioni attualmente in essere;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 30/09/2014, al cui contenuto integralmente si rinvia, è stata disposta la cessione delle quote di proprietà di questo Ente della Società Consiag Servizi s.r.l. e contestuale acquisto di partecipazioni nella Società Consiag Servizi Comuni s.r.l.;
- che con la sopracitata deliberazione è stato espresso da parte del Consiglio Comunale di Scandicci atto di indirizzo affinché i competenti uffici provvedano successivamente al perfezionamento di quanto stabilito ai punti 1) 2) e 3) di detta deliberazione e ad autorizzare la cessione dei contratti perfezionati con la Società Consiag Servizi s.r.l. da questo Ente che saranno ceduti agli stessi patti e condizioni alla Società Consiag Servizi Comuni s.r.l., senza comportare alcuna

modifica alle modalità di svolgimento del servizio o alcun maggior onere economico per questa Amministrazione Comunale;

- che con determinazione dirigenziale n. 65 del 10/10/2014 del Servizio Controllo di Gestione ed Organizzazione è stato determinato in primo luogo l'acquisto delle quote della Società Consiag Servizi Comuni s.r.l. tramite la sottoscrizione dell'aumento di capitale e in secondo luogo la cessione delle quote della società Consiag Servizi s.r.l. detenute da questo Ente. alla Società Consiag S.p.A.;
- che con determinazione dirigenziale n. 214 del 13/10/2014 del Settore Entrate e Servizi di Supporto Amministrativi è stato incaricato il Dott. Antonello Bastiani di sottoscrivere in data 13/10/2014 gli atti necessari al conseguimento del risultato indicato nei predetti atti;
- che in data 13/10/2014 è stato sottoscritto l'atto di cessione delle quote sociali di Consiag Servizi srl a Consiag S.p.A. e contestualmente l'aumento di capitale deliberato dalla Società Consiag Servizi Comuni s.r.l.;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 69 del 20/04/2015, alla quale integralmente si rimanda, con la quale è stato preso atto di quanto in premessa esposto e sono stati assunti gli impegni spesa relativi al periodo 01/01/2015 - 31/05/2015;
- Dato atto che, trattandosi di appalto di servizi sopra la soglia comunitaria, al fine di individuare il soggetto al quale affidare il servizio di gestione calore degli edifici comunali, per il periodo successivo al 31/05/2015, ha verificato l'esistenza su Consip di servizi analoghi;

Preso atto:

- che in data 03.12.2014 è stata stipulata una convenzione Consip tra il R.T.C. CNS Consorzio Nazionale dei servizi Soc. Coop. Impresa mandataria capogruppo, oltre alla stessa le imprese mandanti Primavera SOF S.p.A. Termotecnica Sebina s.r.l. e Exitone S.p.A., di seguito denominato RTI CNS, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia, per gli immobili in uso a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni;
- che in data 05.02.2015 il Comune di Scandicci ha inoltrato al suddetto RTI CNS richiesta preliminare di fornitura prot. n. 5266 del 03.02.2015;
- che con propria nota del 06.02.2015 il suddetto RTI CNS ha comunicato al Comune di Scandicci la propria accettazione;

- che in data 17.02.2015 hanno avuto inizio i sopralluoghi delle strutture comunali e/o impianti;
- che il R.T.I CNS in base a quanto previsto dall'art. 4.4.3 del Capitolato Tecnico che disciplina la convenzione in oggetto, deve presentare all'Amministrazione Comunale il Piano Tecnico Economico, di seguito denominato PTE, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della richiesta preliminare di fornitura, tale termine nel caso in cui l'Amministrazione contraente richieda un PTE per un numero di edifici superiore a 30 può essere esteso a 90 giorni;
- che il RTI CNS con propria nota 15/MI/09113/9/WPA/DRA del 15.04 u.s. trasmessa via e-mail ha richiesto una proroga nella presentazione del PTE dal 06.05.2015 al 06.06.2015;
- che la suddetta richiesta è motivata dal fatto che non è stato possibile alla predetta data effettuare il sopralluogo presso il Castello dell'Acciaio e il Nuovo Plesso Scolastico Turri – Scuola Sperimentale per l'infanzia 1-6 i cui lavori per quest'ultima sono in fase di collaudo;

Visto:

- la determinazione dirigenziale del settore OO.PP. Manutenzione Ambiente Parchi e verde, n. 70 del 20/04/2015, alla quale integralmente si rimanda, con la quale è stata accolta la richiesta di proroga di presentazione del PTE del 06/05/2015 al 06/06/2015 da parte di RTI CNS;
- l'art. 4.4.3.2. "Valutazione del Pianto Tecnico Economico" dell'allegato "A" del Capitolato Tecnico della convenzione per l'affidamento del servizio integrato energia per le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art.26 L. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 L. 388/2000, al quale integralmente si rimanda, dal quale si evince che l'amministrazione, una volta ricevuto il PTE, può entro il termine di 40 giorni approvarlo senza richiedere modifiche, o far pervenire le proprie osservazioni all'Assuntore il quale deve redigere e consegnare all'Amministrazione una nuova versione che tenga conto delle predette osservazioni entro e non oltre i successivi 20 giorni solari;
- Che come si evince nei punti precedentemente descritti la scadenza dell'affidamento a Consiag Servizi Comuni s.r.l. (ex ConsiagServizi) del servizio in oggetto in base all'art. 8 del disciplinare sottoscritto il 25/05/2010, è prevista il 31/05/2015

- Ritenuto ,pertanto, al fine di non avere interruzioni dei pubblici servizi di conduzione e gestione degli impianti, necessario provvedere ad una proroga tecnica agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto in essere a favore di Consiag Servizi Comuni Srl con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 P.IVA 02296760974, nelle more dell'individuazione del futuro soggetto affidatario;
- Che la durata della presente proroga è stabilita presuntivamente dal 01/06/2015 al 30/09/2015 e comunque fino alla consegna al nuovo soggetto affidatario del servizio;
- Richiamato l'art. 11 del disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci che prevede l'emissione da parte del fornitore di fatture di acconto calcolate in riferimento all'importo del consuntivo dell'anno precedente e scadenzate nel seguente modo: rata n. 1 acconto del 40% (marzo), rata n. 2 acconto del 20% (giugno) rata n. 3 settembre (acconto del 10%, rata n. 4 (dicembre acconto del 30% ed, entro il mese di gennaio dell'anno successivo, la rata di saldo/conguaglio;
- Ritenuto, in via prudenziale, per le motivazioni in premessa esposte di procedere ad assumere l'impegno spesa di € 101.041,96 oltre € 22.229,23 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 123.271,19 per periodo 01/06/2015 – 30/09/2015 per il Servizio Energia degli edifici comunali, a favore di Consiag Servizi Comuni Srl con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 P.IVA 02296760974 sul modello in House Providing;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

1. Di provvedere ad una proroga tecnica a favore di Consiag Servizi Comuni Srl con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 P.IVA 02296760974 dal 01/06/2015 al 30/09/2015 del Servizio Energia degli Edifici Comunali sul modello in House Providing nelle more dell'individuazione del soggetto che gestirà successivamente tale servizio.
2. Di quantificare la spesa in € 101.041,96 oltre € 22.229,23 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 123.271,19 relativa al periodo 01/06/2015 – 30/09/2015 per il Servizio Energia degli edifici comunali.
3. Di dare atto, vista l'attestazione di copertura finanziaria, che la spesa di € 101.041,96 oltre € 22.229,23 per I.V.A. 22% e così per complessivi €

123.271,19 relativa al periodo 01/06/2015 – 30/09/2015 per il Servizio Energia degli edifici comunali a favore di Consiag Servizi Comuni Srl con sede legale in Prato – Via Panziera, 16 P.IVA 02296760974, viene imputata come segue:

Cap. 175040/19 int. 1040103 "Riscaldamento"
Imp. 1033/2015 € 20.000,00

Cap. 175041/19 int. 1040103 "Riscaldamento"
Imp. 1034/2015 € 35.000,00

Cap. 183030/19 int. 1040203 "Riscaldamento"
Imp. 1035/2015 € 68.271,19

4. Di dare atto in virtù della determinazione dell'AVCP n. 10 del 22/12/2010 "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);
5. Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà con appositi atti di liquidazione, previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal Direttore dell'esecuzione del contratto.
6. Di individuare quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e art. 10 del L.gs. 163/2006 l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde;
7. Di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 300 c. 2 del D.P.R. 207/90, il Perito Industriale Paolo Consigli e di assistente il Perito Industriale Andrea Lari.
8. Di dare atto che la presente spesa non è frazionabile al fine di consentire lo svolgimento del servizio energia di tutti gli impianti di proprietà dell'Amministrazione Comunale previsti nella convenzione stipulata in data 25/05/2010 con Consiag Servizi s.r.l..
9. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro la data del 31/12/2015

10. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.