

PUBLIACQUA S.P.A.

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI FONTANELLI *ALTA QUALITA'* DI PROPRIETA'

SITI NEL COMUNE DI SCANDICCI

PER L' ANNO 2015

L'anno 2015 (duemilaquindici) e questo giorno _____ del mese di _____ in

Per il presente atto cui intervengono:

- Ing. Paolo CALASTRINI nato a Firenze il 09.03.1968, non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore OO.PP., Manutenzione, Ambiente, Parchi e Verde del Comune di Scandicci, domiciliato per la carica presso il Comune di Scandicci (P.I. 00975370487), Piazzale della Resistenza, snc, autorizzato al presente atto in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

e

- Ing. Cristiano AGOSTINI nato a Prato il 05/08/1976, non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente Responsabile della Gestione Operativa di Publiacqua S.p.A. – gestore del servizio idrico integrato AUTORITY IDRICA TOSCANA (A.I.T.) , residente in Firenze – Via Villamagna, 90/C (C.F. e n° di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze 05040110487);

(di seguito, anche dette, individualmente, “**Parte**” e, congiuntamente, “**Parti**”)

PREMESSO CHE:

- a seguito di Convenzione di affidamento del 20.12.01, Publiacqua S.p.A gestisce il Servizio Idrico integrato per conto dei Comuni facenti parte dell'Autorità Idrica Toscana;
- il Servizio Idrico Integrato, è costituito dall'insieme dei servizi di captazione, adduzione, distribuzione acqua ad usi civili, nonché di fognatura e di depurazione, esclusa la gestione delle acque meteoriche;
- Publiacqua S.p.A. ha realizzato impianti di affinamento dell'acqua potabile sia con contributo a carico del Sistema Idrico Integrato e sia direttamente per conto del Comune;
- la presente Convenzione disciplina le attività di gestione e conduzione sia fontanelli realizzati con oneri diretti del Gestore del Servizio Idrico Integrato, sia con oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, come riportati nell'elenco specificato all'art. 8 della Convenzione;

- il Comune promuove da tempo l'erogazione di un servizio di distribuzione di acqua di alta qualità, finalizzato anche alla riduzione della produzione di rifiuti delle bottiglie in plastica e delle emissioni di CO2;
- il corretto funzionamento dei fontanelli *Alta Qualità* richiede una attività di gestione e manutenzione nonché di controllo di qualità e che, tale attività è complementare ed affine a quella svolta da Publiacqua S.p.A.;
- Il Comune intende conferire a Publiacqua S.p.A., che accetta, l'incarico per la gestione annuale (ordinaria e straordinaria) dei Fontanelli *Alta Qualità* installati nel suo territorio;

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

art. 1. Oggetto del servizio

Il Comune affida a Publiacqua S.p.A. assume, la gestione annuale (ordinaria e straordinaria) dei Fontanelli Alta Qualità, secondo quanto meglio specificato di seguito nella presente convenzione. La convenzione potrà essere estesa a tutti i nuovi impianti che saranno realizzati nel periodo di vigenza contrattuale.

art. 2. Durata della convenzione

La presente convenzione ha decorrenza dal 01 gennaio 2015 e scadenza al 31.12.2015, rinnovabile per un ulteriore anno, fatto salvo comunicazione mediante raccomandata a/r da parte del Comune da farsi pervenire almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza contrattuale.

art. 3. Conduzione e manutenzione ordinaria

Publiacqua S.p.A. si impegna a monitorare in continuo le grandezze fisiche inerenti il funzionamento ed attuare un programma di visite di manutenzione a condizione e campionamenti analitici secondo il programma del Piano di Controllo Qualità e comunque intervenire ogni qualvolta si renda necessario a seguito di segnalazione di disservizio da parte dell'Utenza o richiesta diretta dell'Amministrazione Comunale o di qualsiasi Ente di Controllo.

Sono altresì garantiti il riempimento dell'anidride carbonica, ove prevista, e le verifiche degli impianti di messa a terra (per la parte impiantistica di competenza) secondo le indicazioni del D.P.R. n. 462/01 anche se derivate da alimentazioni elettriche ad utilizzo promiscuo fornite dall'Amministrazione Comunale.

Si considerano attività di conduzione dell'impianto e di manutenzione ordinaria tutte le operazioni necessarie al suo esercizio.

Di seguito le stesse sono riassunte brevemente a titolo esemplificativo:

01. monitoraggio 24 ore su 24 del corretto funzionamento del processo;
02. verifiche idrauliche: portata derivata e pressioni di rete;
03. controllo refrigerazione;
04. verifica ultrafiltrazione;
05. rilevazione dati: temperatura, pH, cloro residuo, torbidità in ingresso e/o in uscita;
06. campionamento acqua e analisi chimiche e microbiologiche in laboratorio;
07. determinazioni analitiche in campo e presso i laboratori Publiacqua;
08. controllo sistema di saturazione gas ad alta efficienza;
09. verifica riempimento stoccaggio CO2;
10. sostituzione delle componenti di consumo in base alla quantità dell'acqua trattata;
10. sanitizzazione periodica e straordinaria dell'impianto per la sicurezza all'acqua erogata;
11. gestione dei rapporti con le autorità sanitarie e con i consumatori di "acqua da bere";
12. verifica analitica dei parametri chimici, chimico – fisici, microbiologici;

art. 4. **Reportistica attività.**

Publiacqua S.p.A. fornirà al Comune di Scandicci i volumi di acqua erogati, mentre i risultati delle analisi di qualità saranno pubblicati sul portale di Publiacqua S.p.A..

art. 5. **Costo annuo fisso fontanelli Alta Qualità relativi a manutenzione ordinaria e conduzione.**

Fattispecie fontanelli non coperti dalla tariffa del Servizio Idrico Integrato.

Il prezzo forfettizzato per la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti non coperti dalla tariffa del Sistema Idrico Integrato, che il Comune dovrà corrispondere annualmente a Publiacqua, comprensivo di tutti gli oneri di gestione, fatta eccezione della fornitura dell'anidride carbonica alimentare, ammonta a complessivi € 9.600,00 + IVA di legge per ognuno dei fontanelli Alta Qualità, come da tabella sotto allegata:

| | | | | |
|---------------------------|---|---|-----------------|-------|
| Manutenzione annua | <i>Conduzione e Manutenzione annuale comprensiva della sostituzione delle parti soggette ad usura; campionamenti ed analisi di qualità; disinfezioni; controllo apparecchiature; assunzione di responsabilità con le autorità di controllo; noleggio serbatoio anidride carbonica.</i> | N | Prezzo Unitario | Costo |
|---------------------------|---|---|-----------------|-------|

| | | | | |
|--|---|---------|----------|-----------|
| | 01. Intervento di manutenzione (forfettizzazione costi manodopera aziendali ed automezzi in ore); | 80 | 37,50 | 3,000,00 |
| | 02. Costo Analisi annuo di laboratorio; | a corpo | 3.500,00 | |
| | 03. Ricambi (Membrane, prefiltri, lampade UV etc); | 1 | 900,00 | 900,00 |
| | 04. Sostituzione Carbone Granulare; | 4 | 100,00 | 400,00 |
| | 05. Canone di noleggio serbatoio anidride carbonica mensile | 12 | 211,50 | 2538,00 |
| | | | | |
| | Somma | | | 10.338,00 |
| | Sconto 10% su voci 01-02-03-04 | | | -780,00 |
| | Totale | | | 9.558,00 |
| | Arrotondamento | | | 42,00 |
| | | | | |
| | Costo totale annuo | | | 9.600,00 |

Il prezzo della manutenzione ordinaria verrà corrisposto, con cadenza semestrale posticipata, previa fatturazione di Publiacqua S.p.A.; eventuali variazioni dei costi di manutenzione, debitamente motivati da mutate condizioni normative, saranno comunicati al Comune di Scandicci con almeno due mesi di preavviso e saranno attivati al momento del rinnovo annuale.

Fattispecie fontanelli coperti dalla tariffa del Servizio Idrico Integrato.

Il prezzo per la conduzione degli impianti coperti dalla tariffa del Sistema Idrico Integrato, che il Comune di Scandicci dovrà corrispondere annualmente a Publiacqua s.p.A., ammonta a complessivi € 2.600,00 + IVA di legge per ognuno dei fontanelli Alta Qualità, come da tabella sotto allegata, derivanti unicamente dai costi fissi legati all'approvvigionamento dell'anidride carbonica.

| Manutenzione annua | <i>Noleggio serbatoio anidride carbonica.</i> | n | Prezzo unitario | Costo |
|---------------------------|--|----------|------------------------|--------------|
| | 01. Canone di noleggio serbatoio anidride carbonica | 12 | 211,50 | 2538,00 |
| | Arrotondamento | | | 62,00 |
| | | | | |
| | Costo totale annuo | | | 2.600,00 |

La fornitura di anidride carbonica è disciplinata dagli articoli successivi.

art. 6. **Manutenzione straordinaria**

Fattispecie fontanelli non coperti dalla tariffa del Servizio Idrico Integrato.

Si considera attività di manutenzione straordinaria tutto quello che non è specificato nella manutenzione ordinaria e che interessa la riparazione o sostituzione delle parti principali componenti l'impianto tecnologico, l'impianto elettrico, il sistema di automazione e telecontrollo e la struttura esterna.

Tali interventi non sono coperti economicamente dagli importi previsti dalla presente convenzione.

Publiacqua S.p.A., ai sensi della presente Convenzione, dovrà pertanto presentare al Comune di Scandicci una relazione tecnica giustificativa dell'intervento di manutenzione straordinaria, con allegato preventivo economico di spesa e, se prodotti, disegni tecnici esplicativi. Eventuali oneri riconducibili a prestazioni professionali finalizzate alla realizzazione di singoli interventi di adeguamento saranno inseriti nell'apposito preventivo di spesa, sottoposto all'approvazione del Comune che potrà avvenire per corrispondenza via PEC. Solo dopo l'autorizzazione da parte del Comune di Scandicci, Publiacqua S.p.A. potrà avviare l'esecuzione dell'opera.

Nel caso in cui l'intervento si renda necessario per ragioni connesse alla sicurezza dell'impianto (utilizzatori e/o operatori) o per la garanzia sulla qualità dell'acqua erogata, le parti prendono atto che Publiacqua S.p.A. porrà l'impianto "Fuori Servizio" in attesa dell'approvazione dell'intervento da parte del Comune, senza che il Comune possa rivalersi per eventuali danni causati dalla mancata erogazione.

Le prestazioni autorizzate verranno addebitate al Comune nel mese successivo all'intervento: il Comune si riserva l'accertamento della regolare esecuzione dell'intervento.

Fattispecie fontanelli coperti dalla tariffa del Servizio Idrico Integrato.

I costi di manutenzione straordinaria sono assicurati dai piani di investimento del Servizio Idrico Integrato.

Publiacqua S.p.A. si riserva di addebitare i costi per il ripristino funzionale del fontanello derivante da cause di forza maggiore.

A titolo esemplificativo citiamo:

- interventi sul fontanello da parte di soggetti terzi non autorizzati da Publiacqua;
- atti vandalici;
- calamità naturali.

In tali circostanze Publiacqua S.p.A. agirà come previsto nei paragrafi precedenti ovvero con un preventivo di spesa per la rimessa in servizio dell'impianto e successiva approvazione da parte del Comune di Scandicci.

art. 7. **Costi variabili legati ad approvvigionamento della CO2**

Faranno capo al Comune di Scandicci, i costi per la fornitura di anidride carbonica ad uso alimentare per la produzione dell'acqua gassata. Publiacqua S.p.A. assumerà l'onere di garantire attraverso specifiche collaborazioni, l'approvvigionamento del prodotto con le caratteristiche idonee all'uso alimentare. Essendo i consumi di anidride carbonica proporzionali al consumo e/o alla produzione di acqua gassata non è possibile definire preventivamente i relativi costi.

Viene quindi fissato il costo a rimborso della quantità di anidride carbonica effettivamente caricata nell'anno convenzionale al costo unitario di € 0.985/Kg + IVA di legge. I costi fissi derivanti dal noleggio serbatoio di contenimento sono compresi nei costi fissi menzionati nello specifico articolo.

Per eventuali variazione dei costi che concorrono alla determinazione del costo della CO2, verrà inviata al Comune apposita comunicazione dove si notificherà il nuovo prezzo del canone mensile e la data di applicazione di tale maggior costo avverrà con decorrenza dal mese successivo, salva disdetta da parte del Comune della specifica fornitura di CO2.

Il prezzo della fornitura verrà corrisposto, con cadenza semestrale posticipata, previa fatturazione di Publiacqua S.p.A.

art. 8. **Elenco impianti**

I Fontanelli Alta Qualità, che, con la sottoscrizione della stessa, si intendono presi in carico per la gestione da Publiacqua, sono:

- | | |
|--|---|
| 1. Via Ponte a Greve c/o Circolo Tennis loc. S.Giusto | (manutenzione a carico Publiacqua) |
| 2. Via Michelucci loc. BADIA a SETTIMO | (manutenzione a carico Publiacqua) |

art. 9. **Nuovi impianti**

Della attivazione di nuovi impianti verrà redatto apposito verbale sottoscritto da entrambe le parti, che verrà allegato alla convenzione in essere. Al primo rinnovo di convenzione, si provvederà ad aggiornare l'elenco impianti di cui all'articolo specifico.

L'applicazione dei costi di manutenzione del primo mese terrà conto della data di attivazione impianto con la seguente modalità:

- se avviene nella prima quindicina si paga la mensilità intera;
- se avviene nella seconda quindicina, si paga dal mese successivo all'inizio del funzionamento.

art. 10. **Obblighi del Comune**

Oltre a quanto enunciato nella presente convenzione, sono a carico del Comune di Scandicci:

- a) approvvigionamento energia elettrica;
- b) approvvigionamento idrico;
- c) pulizia e sorveglianza delle aree attigue all'impianto.

art. 11. **Modalità di fatturazione e pagamenti**

Il corrispettivo previsto per la manutenzione ordinaria di cui all'art. 5 verrà corrisposto in 2 rate semestrali di pari importo, da pagarsi entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura.

In caso si verificano modifiche in corso di gestione al numero/tipologia degli impianti da mantenere, la fatturazione seguirà quanto indicato all'articolo specifico della presente convenzione. Pertanto verranno conteggiati i mesi interi e/o i giorni di funzionamento fatturandoli alla prima data utile.

In allegato ad ogni fattura, sarà cura del gestore allegare la prescritta reportistica sulle attività di gestione e manutenzione di cui agli articoli precedenti.

Il prezzo della manutenzione straordinaria, salvo quanto stabilito dall'art. 5 in termini di procedura, sarà fatturato nel mese successivo all'intervento di Publiacqua e il prezzo dell'anidride carbonica, salvo quanto previsto dall'art. 7 in termini di approvvigionamento, sarà fatturato con cadenza semestrale insieme ai costi di manutenzione.

art. 12. **Comunicazioni**

Per tutte le comunicazioni inerenti la presente Convenzione, laddove non sia diversamente indicato nella medesima, le parti indicano i seguenti uffici come referenti del contratto:

Comune di Scandicci:

Ufficio Ambiente, Parchi e Verde

Referente: GIAMBINI Paolo

tel. 055/7591245

Publiacqua S.p.A.:

Servizio Manutenzioni

Responsabile FARINA Giovanni

tel. 055 / 7333604

Eventuali modifiche intercorse negli assetti organizzativi dovranno essere notificate.

Le comunicazioni di emergenza potranno essere inoltrate 24 ore su 24 anche al numero verde guasti di Publiacqua: **800 314 314**

art. 13. **garanzie di Publiacqua**

Publiacqua garantirà che:

- l'acqua erogata sia conforme ai requisiti del Decreto legislativo n.31 del 2001 (Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano);
- l'acqua erogata abbia una maggiore gradevolezza rispetto all'acqua potabile per effetto dei trattamenti di affinamento chimico-fisici.

Le Parti prendono atto che Publiacqua S.p.A. provvederà all'interruzione del servizio per l'esecuzione delle manutenzioni e all'erogazione in tutti i casi in cui vengano meno i requisiti di potabilità dell'acqua, senza che il Comune possa rivalersi per eventuali danni causati dalla mancata erogazione;

art. 14. **Responsabilità di Publiacqua**

Publiacqua è responsabile solo per eventuali danni a terzi connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria che dovessero originare dagli impianti dal momento della loro presa in carico da parte della medesima e per tutta la durata della relativa gestione.

art. 15. **Risoluzione delle controversie**

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine a quanto stabilito dalla presente convenzione che non sia possibile risolvere in via amministrativa, saranno demandate al foro di Firenze.

art. 16. **Tutela della privacy**

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati che verranno raccolti nell'esecuzione della presente convenzione dovranno essere trattati secondo correttezza, in modo lecito e nel pieno rispetto dei principi dettati dal decreto affinché i dati raccolti siano utilizzati esclusivamente per le finalità sopra indicate. Le parti prestano ad oggi effetto di legge il consenso al trattamento dei loro rispettivi dati, ai sensi di legge, per la gestione della presente convenzione.

art. 17. **Tracciabilità del finanziamento del Comune**

Le parti danno atto che la somma che il Comune di Scandicci erogherà a favore di Publiacqua S.p.A. per l'attività prestata, sarà soggetta alla disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla legge 136/10 e a tutte le attività inerenti e conseguenti che interamente si richiamano.

art. 18. **Spese di registrazione ed accessorie**

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi della normativa vigente; le spese di registrazione sono a carico della parte interessata.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI SCANDICCI

PUBLIACQUA S.P.A.
