



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 23-02-2012 n. 34

COPIA

Oggetto: *Acquisizione gratuita delle aree sistemate a verde di proprietà della società MA.G.GIO S.r.l. – Via Charta 77, Via Pisana.*

L'anno **Duemiladodici (2012)**, il giorno **Ventitre (23)** del mese di **Febbraio**, alle ore **16:30** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale. Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Fausto Merlotti**

Fatto l'appello nominale risultano

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri, Daniele Lanini, Fausto Merlotti, Antonio Ragno, Umberto Muce', Aldo Cresti, Luca Marino, Salvatore Fusco, Giulia Bartarelli, Gennaro Oriolo, Elena Capitani, Valentina Pinzauti, Pasquale Porfido, Franco Pieraccioli, Giuseppe Pantaleone Punturiero, Leonardo Batistini, Giuseppe Stilo, Giacomo-Harald Giacintucci, Pier Luigi Marranci, Alessandro Martini, Loretta Mugnaini, Patrizia Ciabattoni, Niccolo' Sodi, Cristian Bacci

ASSENTI i Sigg.ri:

Sonia Bagni, Leonardo Tomassoli, Carlo Calabri, Federica Zolfanelli, Aleandro Morrocchi, Guido Gheri, Paolo Savini

Partecipa il Vicesegretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Pieraccioli, Martini, Fusco**

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. **5** dell'ordine del giorno

Il Presidente mette in discussione l'argomento iscritto al punto n. 5 dell'ordine del giorno

Non ci sono interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In data 30 marzo 1999 viene presentata domanda di concessione edilizia (prog. n.89/99) dalla società "MA.G.GIO S.r.l." per opere di urbanizzazione primaria, consistenti nella sistemazione dell'area a verde pubblico su un appezzamento di terreno posto in Scandicci con fronte sulla via Charta 77 e sulla via Pisana.
- In data 21 dicembre 1999 con Delibera del Consiglio Comunale n.257 viene approvato l'intervento privato diretto da parte della società "MA.G.GIO S.r.l." riguardo la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto edilizio n.89/99; viene inoltre approvato lo schema di Convenzione destinato a disciplinare l'uso giuridico del suolo.
- In data 9 Maggio 2000 con Delibera della Giunta Comunale n.169 viene integrato lo schema di convenzione, approvato con la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n.257/99, riguardo ai tempi ed alle modalità di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione.
- In data 24 maggio 2000 viene stipulata dal Segretario Generale del Comune di Scandicci la Convenzione rep. n. 11993, registrata a Firenze (Ufficio Atti civili) il 6 giugno 2000 al n.3904, fra il Comune di Scandicci e la società "MA.G.GIO S.r.l." per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto edilizio 89/99, nonché per la cessione gratuita delle opere stesse e delle aree dove esse insistono al Comune di Scandicci, indicando fra l'altro che le spese relative agli atti di trasferimento sono interamente a carico del privato contraente.
- In data 17 luglio 2000 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n.72 relativa al progetto 89/99 alla società "MA.G.GIO S.r.l." per la "realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su area privata destinata ad edificazione speciale per standards".
- In data 20 luglio 2010 è stata rilasciata Attestazione di conformità in Sanatoria n.44 per leggere modifiche alle sistemazioni esterne in parziale difformità dalla C.E. 72/2000 (spostamento del cancello carrabile su strada).
- In data 24 gennaio 2011 viene trasmesso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche - Parchi e verde pubblico il Nulla Osta per quanto attiene la sistemazione a verde in riferimento alla Convenzione 11993/00.
- In data 10 marzo 2011 preso atto da parte del Responsabile del Settore Opere Pubbliche - Manutenzione, della regolare esecuzione delle opere civili di contenimento della aiuola oltre che alla sistemazione a verde, viene

trasmesso il Nulla Osta all'acquisizione delle aree previste dalla sopracitata convenzione.

- In data 3 giugno 2011 viene redatta una Relazione Tecnica per la cessione delle aree, a firma della Geom. Claudia Buzzi, a cui ci si riporta integralmente.

Rilevato che:

- Dagli elaborati di progetto si evince che l'area oggetto di cessione è costituita da una fascia di terreno di circa mq 280 che si diparte dal lato destro di via Pisana verso via Charta 77.
- Le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione oggetto di acquisizione sono così identificate al foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di Scandicci:
 - part. 1247, Qualità prato arborato, classe U, superficie mq. 69, Redd. Dom. Euro 0,23 Redd. Agr. Euro 0,20;
 - part. 1249, Qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie mq. 172, Redd. Dom. Euro 1,31 Redd. Agr. Euro 1,07;intestate alla società "MA.G.GIO S.r.l." come da frazionamento del 12 aprile 2001 n.2093.1/2001 in atti da pari data (protocollo n.124287).
- La superficie catastale delle particelle summenzionate risulta inferiore a quella indicata negli elaborati di progetto a causa di un disallineamento cartografico catastale dovuto agli aggiustamenti della mappa di impianto, operati nel tempo alla stessa e non rettificabili dall'Agenzia del Territorio, come da precisazioni riportate nella relazione tecnica redatta dalla Geom. Buzzi, sopra richiamata, peraltro già precedentemente segnalate all'Amministrazione Comunale nell'iter amministrativo delle pratiche edilizie.

Dato atto che tale discrepanza, essendo attinente ad aggiustamenti degli elaborati catastali, non altera comunque l'entità e la consistenza delle opere di pubblica utilità realizzate sulla base dei titoli abilitativi richiamati in premessa.

Ritenuto dunque procedere all'acquisizione gratuita – a seguito di cessione da parte della società "MA.G.GIO S.r.l." delle opere di urbanizzazione poste in via Pisana ang. via Charta 77 e delle relative aree come stabilito nella Convenzione sopra richiamata.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 24
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 24
Astenuti	= 0
Votanti	= 24
Favorevoli	= 24
Contrari	= 0

Esito: Approvato

Favorevoli = 24 [Bacci - Bartarelli - Batistini - Calabri - Capitani - Cresti - Fusco - Gheri Simone - Lanini - Marino - Marranci - Merlotti - Morrocchi - Muce' - Mugnaini - Oriolo - Pieraccioli - Pinzauti - Porfido - Punturiero - Ragno - Sodi Niccolo' - Stilo - Tomassoli Leonardo]

DELIBERA

- 1) di acquisire a titolo gratuito – a seguito di cessione da parte della società “MA.G.GIO S.r.l.”, le seguenti opere, realizzate su area destinata ad edificazione speciale per standards, e consistenti in:
 - opere di urbanizzazione costituite da sistemazione a verde ai margini del lato destro di via Pisana angolo via Charta 77, per la cui specifica descrizione si rimanda agli elaborati tecnici di cui alla Concessione Edilizia 72/2000 richiamata in premessa;
- 2) di acquisire, sempre a titolo gratuito, le aree di proprietà della società “MA.G.GIO S.r.l.” sulle quali insistono le opere di cui al precedente punto 1), così identificate al foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di Scandicci:
 - part. 1247, Qualità prato arborato, classe U, superficie mq. 69, Redd. Dom. Euro 0,23 Redd. Agr. Euro 0,20;
 - part. 1249, Qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie mq. 172, Redd. Dom. Euro 1,31 Redd. Agr. Euro 1,07;
- 3) di dare atto che la stipula del contratto *de quo* è subordinata al fatto che gli immobili oggetto di cessione risultino liberi da formalità ipotecarie;
- 4) di dare atto che il contratto sarà stipulato dal Dirigente del Settore Risorse e Innovazione quando sussisteranno tutte le condizioni e che tutte le spese inerenti ad esso saranno poste a carico dei cedenti, in conformità a quanto previsto dalla Convenzione, richiamata in premessa;

quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 24
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 24
Astenuti	= 0
Votanti	= 24
Favorevoli	= 24
Contrari	= 0

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 24 [Bartarelli - Batistini - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Fusco - Gheri Simone - Lanini - Marino - Marranci - Merlotti - Morrocchi - Muce' - Mugnaini - Oriolo - Pieraccioli - Pinzauti - Porfido - Punturiero - Ragno - Sodi Niccolo' - Stilo - Tomassoli Leonardo]

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo n. 267 del 2000 e s.m.i.

