



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 15-02-2011 n. 11

COPIA

Oggetto: ***Impianto di distribuzione carburanti in San Vincenzo a Torri - Schema di convenzione approvato con deliberazione C.C. n.146 del 21.12.2010 - Modifiche.***

L'anno **Duemilaundici (2011)**, il giorno **Quindici (15)** del mese di **Febbraio**, alle ore **16:40** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Fausto Merlotti**

Fatto l'appello nominale risultano

PRESENTI i Sigg.ri:

Daniele Lanini, Sonia Bagni, Fausto Merlotti, Antonio Ragno, Umberto Muce', Aldo Cresti, Leonardo Tomassoli, Carlo Calabri, Federica Zolfanelli, Aleandro Morrocchi, Giulia Bartarelli, Gennaro Oriolo, Franco Pieraccioli, Giuseppe Pantaleone Punturiero, Leonardo Batistini, Giuseppe Stilo, Giacomo-Harald Giacintucci, Pier Luigi Marranci, Alessandro Martini, Guido Gheri, Loretta Mugnaini, Niccolo' Sodi, Cristian Bacci

ASSENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri, Patrizia Ciabattoni, Luca Marino, Salvatore Fusco, Tiziana Pini, Elena Capitani, Valentina Pinzauti, Pasquale Porfido

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Ragno, Batistini, Calabri**

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. 5 dell'ordine del giorno

Il Presidente mette ora in discussione l'argomento iscritto al punto n. 5 dell'ordine del giorno.

Intervengono: Non ci sono interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Società W.A.M. 08 S.r.l è proprietaria di un impianto di distribuzione carburanti realizzato in diritto di superficie su un lotto di terreno di proprietà comunale, posto in San Vincenzo a Torri, Via Empolese, identificato al catasto terreni del Comune di Scandicci al foglio di mappa n. 59 particelle nn. 432, 434, 436 e 438, avente una superficie catastale di 2947 mq;
- che il diritto di superficie è stato costituito in forza di convenzione stipulata tra la WAM 08 S.r.l. e l'Amministrazione Comunale di Scandicci in data 18.02.2009 ai rogiti del Notaio Dott. Andrea Venturini (rep. n. 89920, racc. n. 11736) e registrata a Firenze il 20.2.2009 al numero 1898 serie 17;

che, ai sensi della citata convenzione, la WAM 08 S.r.l. deve corrispondere all'Amministrazione Comunale l'importo di € 20.000 quale canone annuo per la concessione del diritto di superficie la cui durata è stata fissata in 5 anni, prorogabile fino ad un massimo di complessivi 60 anni;

PRESO ATTO:

- che la WAM 08 S.r.l. ha versato il canone relativo all'anno 2009 in data 13.3.2009, contestualmente al ritiro del permesso di costruire relativo all'impianto di distribuzione carburante;
- che entro la scadenza del 18.2.2010 (prevista dall'art. 2 della citata convenzione) la Soc. W.A.M. 08 S.r.l. non ha provveduto al pagamento del canone relativo all'anno 2010;

RICHIAMATA la nota prot. n. 37770 del 20.9.2010 con la quale l'Amministrazione Comunale oltre a richiedere alla W.A.M. 08 S.r.l. il versamento del canone relativo all'anno 2010, ha disposto l'applicazione della penale prevista dalla convenzione, nella misura dello 0,1 % per ogni giorno di ritardo, oltre agli interessi legali dovuti ex artt. 1282 e 1284 del codice civile;

VISTA la nota pervenuta in data 10.12.2010, prot. n. 50663, con la quale il Sig. Alberto Raveggi, in qualità di legale rappresentante della Società W.A.M. 08, comunica la propria difficoltà a far fronte all'impegno economico derivante dal

pagamento annuale del canone relativo al diritto di superficie e richiede all'Amministrazione Comunale:

- di rateizzare la quota dovuta per l'anno 2010 - comprensiva delle penali per il ritardato pagamento e degli interessi - per un periodo di dieci anni;
- di rateizzare con modalità simili i canoni relativi agli anni futuri;

DATO ATTO:

- che con deliberazione n. 146 del 21.12.2010 il Consiglio Comunale, considerate le difficoltà espresse dalla Società W.A.M. 08 ed il contesto generale di crisi economica diffusa, ha ritenuto di dover adottare misure atte a far sì che la società W.A.M. 08 prosegua e consolidi l'attività intrapresa, garantendo così il mantenimento del servizio di distribuzione carburante nella zona di cui trattasi;
- che, pertanto, con la richiamata deliberazione, il Consiglio Comunale:
 - ha accolto l'istanza di rateizzazione del canone relativo all'anno 2010 - maggiorato delle penali e degli interessi legali maturati - e dei canoni futuri secondo lo schema allegato alla medesima deliberazione;
 - ha disposto che l'importo complessivo residuo dovuto dalla W.A.M. 08 S.r.l., oggetto di rateizzazione, venga garantito mediante produzione di specifica polizza fideiussoria;
 - ha approvato lo schema di convenzione integrativa contenente la disciplina relativa alla rateizzazione autorizzata;

DATO ATTO che la Società W.A.M. 08 S.r.l. in data 27.12.2010 ha provveduto al pagamento di quota parte del canone relativo all'anno 2010 per un importo di € 10.000,00, così come previsto nello schema di rateizzazione allegato al presente atto;

PRESO ATTO della nota pervenuta in data 8.02.2011, prot. n. 5336, con la quale il Sig. Alberto Raveggi, in qualità di legale rappresentante della Società W.A.M. 08, informa l'Amministrazione Comunale delle difficoltà incontrate per ottenere una polizza fideiussoria pluriennale di durata corrispondente agli anni di rateizzazione del canone (9 anni), come documentato dalle comunicazioni pervenute dalle Assicurazioni e dagli Istituti Bancari dal medesimo contattati, allegate alla nota;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha effettuato ulteriori verifiche contattando altre Agenzia Assicurative e Istituti Bancari, che, tuttavia, o hanno confermato la loro indisponibilità a rilasciare alla società W.A.M. 08 S.r.l. polizze fideiussorie di durata pluriennale, o si sono resi disponibili a prestare detta garanzia a costi molto elevati (preventivo acquisito da un Istituto bancario), come attestato dalle comunicazioni agli atti del Servizio *"Pianificazione Territoriale ed Urbanistica / Edilizia Pubblica"* ;

RITENUTO, pertanto, necessario, per le motivazioni sopra precisate, prevedere mediante convenzione integrativa all'atto stipulato in data 18.2.2009 (rep. n. 89920 racc. n. 11736 ai rogiti del Notaio Venturini) la possibilità per la Società W.A.M. 08 di stipulare una polizza fideiussoria, a copertura dei canoni rateizzati, di durata annuale anziché pluriennale, rinnovabile alle relative scadenze, specificando tuttavia che, in caso di mancato rinnovo, l'Amministrazione avrà la facoltà di dichiarare decaduta la convenzione costitutiva del diritto di superficie, qualora la W.A.M. 08 S.r.l. non provveda al pagamento anticipato della rata annuale dovuta entro il giorno 8 gennaio;

RITENUTO quindi di dover modificare, in ossequio alle indicazioni sopra riportate in ordine alla garanzia fideiussoria, lo schema di convenzione approvato con deliberazione di C.C. n. 146 del 21.12.2010 integrativo della convenzione stipulata in data 18.2.2009;

VISTO lo schema di convenzione integrativa allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA l'urgenza di procedere quanto prima alla stipula della predetta convenzione al fine di dare avvio alle nuove modalità di pagamento rateizzato entro il 18 febbraio 2010, data di scadenza per il pagamento del canone relativo all'anno 2011 stabilita nella convenzione del 18.2.2009;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa a mezzo di voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 26
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 26
Astenuti	= 8
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 18 Bagni - Bartarelli - Calabri - Capitani - Cresti - Fusco - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Muce' - Oriolo - Pieraccioli - Pinzauti - Ragno - Tomassoli Leonardo - Zolfanelli
Astenuti = 8 Bacci - Gheri Guido - Marranci - Martini - Mugnaini - Punturiero - Sodi Niccolo' - Stilo

DELIBERA

1. Di confermare le modalità di rateizzazione del canone per il diritto di superficie relativo all'impianto di distribuzione carburanti in località San Vincenzo a Torri stabilite con propria precedente deliberazione n. 146 del 21.12.2010, articolate secondo lo schema allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.
2. Di confermare la necessità che l'importo complessivo residuo dovuto dalla W.A.M. 08 S.r.l., oggetto di rateizzazione, venga garantito mediante produzione di specifica polizza fideiussoria, come stabilito con propria precedente deliberazione n. 146 del 21.12.2010.
3. Di autorizzare la W.A.M. 08 S.r.l., per le ragioni espresse in narrativa, alla stipulazione di polizza fideiussoria di durata annuale, specificando tuttavia che, in caso di mancato rinnovo della fideiussione alle scadenze, l'Amministrazione avrà la facoltà di dichiarare decaduta la convenzione costitutiva del diritto di superficie, qualora la W.A.M. 08 S.r.l. non provveda, onde evitare l'estinzione del diritto di superficie, al pagamento anticipato della rata annuale dovuta entro il giorno 8 gennaio dell'anno di riferimento.
4. Di approvare, lo schema di convenzione integrativo dell'atto stipulato dal Notaio Andrea Venturini in data 18.2.2009 (rep. n. 89929 racc. n. 11736), allegato al presente provvedimento, contenente le modifiche alla convenzione approvata con propria precedente deliberazione n. 146/2010.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 26
Non partecipano al voto	= 3
Partecipano al voto	= 23
Astenuti	= 5

Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

Esito: Approvato

* * * * *

**Favorevoli = 18 Bagni - Bartarelli - Calabri - Capitani - Cresti - Fusco -
Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Muce' - Oriolo -
Pieraccioli - Pinzauti - Ragno - Tomassoli Leonardo - Zolfanelli**

Astenuti = 5 Bacci - Gheri Guido - Marranci - Punturiero - Stilo

Non Votanti = 3 Martini - Mugnaini - Sodi Niccolo'

DELIBERA

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL PRESIDENTE
F.to Fausto Merlotti

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì