

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 86 DEL 26/04/2021

OGGETTO: *PEEP Cerbaia - Cessione in proprietà di lotto già concesso in diritto di superficie. Approvazione schema di contratto. Rif. Catasto fabbricati: Fg66, p.lla 212, subb 31-5*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, Comma 1, del D.Lgs. 267/2000)".

Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)".

Vista la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 6 aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -".

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione

di tali dati;

Considerato:

- che il Comune di Scandicci si è a suo tempo dotato di piani di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167 (piani PEEP). – tali aree sono state concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà, per la realizzazione di edifici residenziali di tipo economico o popolare – la concessione del diritto di superficie sulle aree di cui trattasi è stata regolata con specifiche convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le cooperative edificatrici;

- che il Comune di Scandicci con **delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28 gennaio 2021**, ha approvato fra gli altri lo schema della convenzione da stipulare con i soggetti che intendono procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, sulla base dei criteri indicati nei commi dal 45 al 49 dell'art. 31 della legge n. 448/1998 stabilendo altresì il corrispettivo da versare;

- che, in particolare, la proprietaria dell'alloggio, con relative pertinenze, posto in Scandicci, via Borro dell'Ermellino, n. 50, identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 66 p.lla 212 sub. 31 (alloggio) e sub 5 (autorimessa), ha richiesto a questa Amministrazione Comunale, con lettera acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci in data 19 gennaio 2021 con il n.2370, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per detto alloggio e relative pertinenze, il tutto pro-quota millesimale;

- che con lettera del 1° marzo 2021 (prot. 8599) il Comune di Scandicci ha comunicato alla predetta richiedente il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, pari a **Euro 2.063,56** (duemilasessantatre virgola cinquantasei);

- che al Comune di Scandicci è pervenuto il versamento del corrispettivo richiesto in data 3 marzo 2021, per un complessivo importo di **Euro 3.095,34** mediante bonifico disposto a mezzo istituto bancario "BNL" in data 2 marzo 2021, dando atto che tale bonifico è comprensivo anche dell'importo di **Euro 1.031,78** (milletrentuno virgola settantotto) quale corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione e locazione dell'alloggio in oggetto e sue pertinenze, che è accertato con altra specifica determina;

Dato atto che, sulla base di quanto sopra esposto, nulla osta alla conclusione del procedimento *de quo*.

DETERMINA

1. di prendere atto che in data 2 marzo 2021 è pervenuto alla Tesoreria Comunale il corrispettivo richiesto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sull'alloggio e relative pertinenze ubicato in via Borro dell'Ermellino, n. 50, identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 66 p.lla 212 sub. 31 (alloggio) e sub 5 (autorimessa), che viene introitato nel bilancio 2021 nel modo seguente:

TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Codice V livello: 4040110001;

Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;

Accertamento: 220/2021;

Importo: Euro **2.063,56**;

2. in conseguenza di quanto sopra esposto di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2021, relativamente all'unità immobiliare e sue pertinenze come sopra identificata al Catasto Fabbri-
cati del Comune di Scandicci, a seguito dell'integrale pagamento, da parte della proprietaria dell'alloggio, del corrispettivo richiesto dal Comune di Scandicci;
3. di approvare, conseguentemente, lo schema dell'atto da stipulare, allegato sotto lettera 'A' al presente provvedimento.
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente e che tutte le spese imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della stessa parte acquirente dell'area come sopra identificata;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegni di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 267/2000;
6. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate