

**SETTORE RISORSE**  
**Servizio Patrimonio immobiliare ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 75 DEL 07/04/2017**

**OGGETTO:** *Edificio ex Anna Frank. Risoluzione anticipata contratto di comodato Associazione 'Noi ci siamo'*

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE RISORSE**

**Visto** il D. Lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale.

**Visto** l'atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 226 del giorno 11 luglio 2016 di conferimento e conferma di incarichi dirigenziali.

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12. 2009**;

**Vista** la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 4.04.2017**, con la quale è stato approvato il PEG 2017-2019, il piano dettagliato degli obiettivi ed il piano della performance e obiettivi strategici anno 2017, nonché affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017-2019 e del piano degli incarichi 2017, approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 31.03.2017**;

**Considerato:**

- che in data 30 dicembre 2016 è stato stipulato con varie Associazioni un contratto di comodato per la concessione in uso di alcuni locali posti al piano primo dell'Edificio Ex Anna Frank, registrato all'Ufficio territoriale di Firenze in data 11.01.2017 al n. 185 e codice identificativo TZM17L000185000LC;
- che un locale è stato congiuntamente concesso in uso alle Associazioni 'Kinesia a.p.s.' e 'Noi ci siamo – Gruppo di familiari per la salute Mentale di Scandicci';

- che al punto 7), lett. a), del contratto di comodato di cui trattasi è previsto che *‘... è in facoltà dei comodatari la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta.’*;
- che in data 23 marzo 2017 è stata acquisita al n. 13377 del protocollo generale del Comune di Scandicci la richiesta di recesso dal 31.03.2017 dal suddetto comodato, per motivi organizzativi ed economici, dell’Associazione ‘Noi ci siamo’;
- che la risoluzione anticipata del contratto di comodato *‘de quo’* comporta il pagamento in favore dell’Agenzia delle Entrate, entro 20 giorni dal recesso, di una imposta di registro forfetaria pari ad Euro 200,00;
- che la predetta imposta di registro sarà anticipata da questo Ente e successivamente interamente rimborsata dall’Associazione ‘Noi ci siamo’ - quale parte proponente la risoluzione - dietro specifica richiesta da parte del Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto della richiesta protocollo 13377 inoltrata in data 23 marzo 2017 dall’Associazione ‘Noi ci siamo’ per la risoluzione anticipata, a far data dal 31 marzo 2017, dal contratto di comodato stipulato in data 30 dicembre 2016 per l’uso congiunto, con altra Associazione, di un locale posto al primo piano dell’Edificio Ex Anna Frank.
2. di dare atto che l’imposta di registro relativa alla predetta risoluzione anticipata, pari ad Euro 200,00, sarà anticipata da questo Ente e successivamente interamente rimborsata dall’Associazione ‘Noi ci siamo’ - quale parte proponente la risoluzione - dietro specifica richiesta da parte del Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri.
3. di dare atto che la predetta spesa di Euro 200,00 trova la necessaria copertura finanziaria nel bilancio comunale 2017 sul cap. 117000/42 *‘Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio’* – Missione: 1 *‘Servizi istituzionali, generali e di gestione’*; Programma: 0105 *‘Gestione dei beni demaniali e patrimoniali’* ; Codice V livello: 1.02.01.02.001; Imp. n. 975/2017 e che tale spesa sarà rimborsata dall’Associazione ‘Noi ci siamo’, previa specifica richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri ed introitata al Cap. 182610/42 delle Entrate del Bilancio 2017 *‘Rimborsi da terzi di spese contrattuali’* – Titolo 3 *‘Entrate extratributarie’*; Tipologia 30500 *‘Rimborsi e altre entrate correnti’* ; Codice V livello: 3.05.99.99.999; Acc. n. 265/2017.
6. di liquidare alla Agenzia delle Entrate competente per territorio il sopradetto importo di Euro 200,00 quale imposta di risoluzione anticipata del contratto di cui trattasi.
7. di autorizzare pertanto l’Ufficio Ragioneria ad emettere mandato per il pagamento, a favore dell’Agenzia delle Entrate competente per territorio, della complessiva imposta di registro dovuta, pari ad Euro 200,00, come da modello ‘F23’ appositamente predisposto.
8. di dare atto che la scadenza dell’obbligazione giuridica di cui trattasi é il 20.04.2017.

9. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

10. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio *On line* per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE RISORSE**

*Dott.ssa Letizia Baldi*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.  
82/2005, e norme collegate