



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica  
Infrazioni Edilizie

ABUSI - 10 - 2014

Prot. n. 12185

ORDINANZA N. 111

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA ED URBANISTICA**

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 1014 presentata in data 30.09.2013 al prot. n. 36342 dalla sig.ra Cambi Franca, nata a Firenze il 3.06.1948, residente a Scandicci, Piazza Alessandro Volta 3, (C.F.: CMBFNC48H43D612J), avente ad oggetto un intervento di frazionamento da eseguirsi sull'unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo del fabbricato condominiale posto in Piazza Volta n. 3 (riferimento catastale Foglio 22, part. 297, sub 3);

Richiamata l'ordinanza n. 559 del 10.10.2013 con la quale, rilevata la non conformità dell'intervento proposto agli strumenti urbanistici comunali, è stato ordinato alla Sig.ra Cambi Franca, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di intervento, e al Geom. Gori Filippo, in qualità di tecnico progettista e direttore dei lavori:

- di non attuare le trasformazioni di cui alla SCIA n. 1014/2013;
- di procedere alla demolizione delle eventuali opere già realizzate;
- di dare comunicazione al Settore Edilizia e Urbanistica dell'avvenuta ottemperanza all'ordinanza;

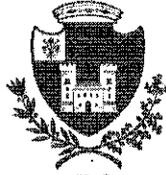
Vista la richiesta di verifica di ottemperanza inoltrata al Settore Polizia Municipale in data 10.2.2014 con nota prot. int. n. 12;

Vista la nota del Settore Polizia Municipale, U.O. Edilizia-Ambiente prot. n. 18 del 14.2.2014, con la quale viene comunicato che a seguito di sopralluogo effettuato in pari data presso l'abitazione posta in Piazza Volta n. 3, è stato accertato che "(..omissis) sono in corso lavori edili consistenti in una diversa ripartizione degli spazi interni, così come rappresentata negli elaborati grafici della Comunicazione di Attività di Edilizia Libera redatta dal geom. Gori Filippo".

Visti gli elaborati cartografici allegati alla sopracitata nota del Settore Polizia Municipale n. 18 del 14.02.2014;

Rilevato che in data 19.02.2014 il geom. Gori Filippo, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Cambi Franca, ha depositato presso il Servizio Attività Edilizie la relazione tecnica e di asseveramento corredata dagli elaborati cartografici (prot. 7971) ai sensi dell'art. 80, comma 5 della L.R. 1/2005 e s.m.i., relativamente alle opere in corso di realizzazione sull'unità immobiliare al primo piano dell'edificio sito in Piazza Volta n. 3;

Vista la relazione del Responsabile P.O. Edilizia Privata del 27.2.2014, dalla quale emerge che gli elaborati grafici depositati dal geom. Gori per le opere di cui all'art. 80, comma 2, risultano "in tutto uguali a quelli allegati al verbale della Polizia Municipale di cui



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica  
Infrazioni Edilizie

sopra, fatta eccezione per una diversa altezza (5 cm) dell'unità immobiliare a seguito della realizzazione del nuovo massetto".

Preso atto della qualificazione tecnico giuridica dell'intervento effettuata nella relazione del 27.2.2014 quale "intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e all'art. 80, comma 2, lett. a) della L.R. 1/05 e s.m.i., avvenuto in assenza della prevista comunicazione"

Rilevato che, ai sensi dell'art. 80, comma 7, L.R. 1/05 e s.m.i., "la mancata comunicazione dell'inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 5 del presente articolo comportano la sanzione pecuniaria pari a 258,00 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione";

Valutata, nel caso in esame, la sussistenza dei presupposti per l'applicazione della sanzione in misura ridotta, risultando dalla relazione della Polizia Municipale che i lavori sono in corso di esecuzione e che al momento del sopralluogo gli interessati avevano già predisposto gli elaborati per la presentazione dell'Attività Edilizia Libera, depositata poi in data 19.2.2014;

Visto l'art. 80 della legge regionale 1/05 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

### ORDINA

a Cambi Franca, nata a Firenze il 3.06.1948, residente in Piazza Volta 3, 50018 Scandicci (FI)

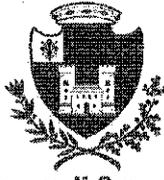
1) ai sensi dell'art. 80 L.R. n.1/2005 e s.m.i., di provvedere al pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria di Euro 86,00 (ottantasei/00) presso la Tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Firenze, Agenzia di Scandicci, via Pantin n.1) o tramite versamento sul conto corrente postale n. 161505 intestato a Tesoreria Comunale di Scandicci, nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, indicando in entrambi i casi la causale "pagamento sanzione edilizia capitolo n. 2340/15".

2) di comunicare l'avvenuto pagamento al Settore Edilizia ed Urbanistica – Ufficio Infrazioni Edilizie del Comune di Scandicci - nel medesimo termine perentorio di cui al precedente punto 1);

### AVVERTE

3) che in caso di mancato pagamento nel termine sopra indicato, questa Amministrazione provvederà alla riscossione coattiva a norma del R.D. 14 aprile 1910 n. 639;

4) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica  
Infrazioni Edilizie

n. 104, oppure è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto.

**DISPONE**

5) la notifica del presente atto a:

- Cambi Franca, residente in Piazza Alessandro Volta 3, 50018 Scandicci (FI)

Scandicci, 13.03.2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA ED URBANISTICA  
(Arch. Lorenzo Paoli)

c:\programmi\deltadator\civilia\_open\temp\comune\_28\_02050314.doc