



Comune di Scandicci  
Provincia di Firenze

Prot. N. 39414

ORDINANZA n° 581

del 18/10/2013

Oggetto: Art. 35 L.R.T. 96/96 - Decadenza dall'alloggio di E.R.P. di proprietà del Comune di Scandicci, posto in Scandicci (FI), Via D. C. [redacted], [redacted] - assegnato al nucleo D. L. [redacted] G. [redacted] nato ad A. [redacted] ( [redacted] ) il [redacted] / [redacted] / [redacted] - M. [redacted] M. [redacted] nata ad A. [redacted] ( [redacted] ) il [redacted] / [redacted] / [redacted]. PROROGA TERMINI.

**IL DIRIGENTE SETTORE  
RISORSE E INNOVAZIONE**

- **VISTO** Il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge Regionale n° 96 del 20.12.1996 "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e successive modifiche ed integrazioni;
- **RICHIAMATO** l'art. 67 del vigente Statuto Comunale;
- **DATO ATTO** che, con ordinanza n. 276 del 14/05/2012, Prot. n. 16976, si concludeva il procedimento di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio ERP posto in Scandicci Via D. C. [redacted] [redacted] ai sensi dell'Art. 35 L.R.T. 96/96, iniziato con l'avvio del procedimento in data [redacted] / [redacted] / [redacted] Prot. n. 3073, ordinando ai Sig.ri D. L. [redacted] G. [redacted] e M. [redacted] M. [redacted] di riconsegnare le chiavi dello stesso entro il [redacted] / [redacted] / [redacted], fissando l'esecuzione forzata con ausilio della Forza Pubblica a norma di legge, per il giorno [redacted] / [redacted] / [redacted] alle ore 10,00;
- **PRESO ATTO** che l'Avvocato F. [redacted] O. [redacted] del F. [redacted] di B. [redacted] e Avvocato L. [redacted] B. [redacted] del F. [redacted] di F. [redacted] per conto dei Sig.ri D. L. [redacted] G. [redacted] e M. [redacted] M. [redacted], notificavano il giorno 13/07/2012, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, registrato con il Prot. n. 25545/2012, per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia dell'ordinanza n. 276 - Prot. n. 16976 del 14/05/2012;
- **RICHIAMATA** la conseguente ordinanza n. 659 del 02/11/2012 Prot. n. 38325, con la quale il Comune di Scandicci ordinava di sospendere a titolo provvisorio, in attesa della decisione del Tribunale Amministrativo Regionale Della Toscana sull'istanza cautelare proposta con il ricorso, l'esecuzione forzata con ausilio della Forza Pubblica a norma di Legge stabilita per il giorno 19/11/2012 alle ore 10, dando atto che il provvedimento non sostituiva, né modificava la precedente ordinanza n. 276 del 14/05/2012 - Prot. n. 16975;
- **PRESO ATTO** che il T.A.R. Toscana con sentenza n. 01824 del 09/11/2012 ha respinto il ricorso contro l'ordinanza n. 276 del 14/05/2012 Prot. n. 16976;
- **DATO ATTO** che a seguito di quanto stabilito dalla suddetta sentenza del T.A.R., con raccomandata n. 43293 del 06/12/2012, in ottemperanza all'ordinanza di decadenza n. 276 del 14/05/2012 Prot. n. 16976, il Comune di Scandicci comunicava ai Sig.ri D. L. [redacted] G. [redacted] e M. [redacted] M. [redacted] che l'alloggio di proprietà del Comune di Scandicci, sito in Via D. C. [redacted] [redacted] doveva essere lasciato libero da persone e cose anche interposte e le chiavi dello stesso dovevano essere riconsegnate all'Ufficio Casa entro il giorno 11 febbraio 2013, in difetto l'Amministrazione comunale avrebbe provveduto all'esecuzione forzata a norma di legge del rilascio dell'alloggio suddetto il giorno 28/02/2013 alle ore 11, senza dar luogo a graduazioni o proroghe nei confronti di chiunque dovesse trovarsi nell'alloggio;

- **VISTO** l'istanza consegnata dai Sig.ri D. L. G. e M. M., in data 05/02/2013, Protocollo n. 5702, con la quale il nucleo del Sig. D. L. G., chiede di ottenere una proroga ai tempi imposti per il rilascio dell'alloggio ERP di cui sopra, per avere la possibilità di organizzarsi, trovando una soluzione abitativa sul libero mercato, più adeguata;

- **PRESO ATTO** che i Sig.ri D. L. G. e M. M. alla richiesta di proroga hanno allegato copia di incarico dell'Agenzia Immobiliare "Il F. C." di S., per ricercare e procurare un immobile in locazione; sottoscritto in data 02/01/2013;

- **RICHIAMATA** la conseguente ordinanza n. 100 del 15/02/2013 - Prot. N. 7545, con la quale si concedeva la proroga del termine fino al 28/05/2013 per riconsegnare bonariamente le chiavi dell'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci sito in Via D. C. Scandicci, disponendo in difetto all'esecuzione forzata in caso di mancata riconsegna dell'immobile per il giorno 04/06/2013 alle ore 10,00;

- **VISTO** l'istanza consegnata dalla Sig.ra M. M., in data / / , Protocollo n. 22530, con la quale chiede di ottenere una proroga ai tempi imposti per il rilascio dell'alloggio ERP di cui sopra, a causa delle sue condizioni di salute e del marito, tali da non poter ottemperare a quanto richiesto nell'ordinanza n. 100/2013;

- **PRESO ATTO** che la Sig.ra M. M. alla richiesta di proroga allega copia di certificazioni mediche diagnostiche;

- **RICHIAMATA** la conseguente Ordinanza n. 317 del 07/06/2013 Prot. n. 23219, con la quale è stato concesso la proroga del termine fino al 04/09/2013 per riconsegnare bonariamente le chiavi dell'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci sito in Via D. C. Scandicci, disponendo in difetto all'esecuzione forzata in caso di mancata riconsegna dell'immobile per il giorno 12/09/2013 alle ore 10,00;

- **CONSIDERATO:**

- che il 04/09/2013, giorno stabilito per la riconsegna bonaria delle chiavi dell'alloggio ERP di cui sopra, i Sig.ri D. L. G. e M. M. non hanno ottemperato a quanto stabilito nell'ordinanza sopra-citata n. 317/2013;

- il verbale di sfratto non eseguito, depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune;

- che il giorno 16/09/2013 - Prot. n. 34298 la Sig.ra M. M. ha richiesto un'ulteriore proroga per rilasciare l'alloggio ERP occupato;

- **CONFERMATE** per quanto sopra esposte, le motivazioni di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Scandicci (FI) Via D. C. - da parte del nucleo dei Sig.ri D. L. G. e M. M. e dato atto altresì della necessità di completare la procedura finalizzata al rilascio dello stesso, così come previsto e disciplinato dall'art. 35 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i. al fine di restituirlo alle finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale;

- **PRESO ATTO** delle indicazioni dell'Assessore competente in merito all'accoglimento della richiesta di proroga;

- **RITENUTO** opportuno, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e per quanto sopra esposto, concedere un rinvio dei termini per liberare l'alloggio in questione, così come fatto in altre situazioni analoghe;

#### CONCEDE

- Ai Sig.ri D. L. G. nato ad A. ( ) il / / e M. M. nata ad A. ( ) il / / , residente in Scandicci Via D. C. n. / **LA PROROGA DEL TERMINE FINO AL / /** per riconsegnare bonariamente le chiavi dell'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci sito in - Via D. C. - Scandicci, libero da persone e cose, anche interposte, in quanto decaduti dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 35 L.R.T. 96/96;

#### DISPONE

1. che LE CHIAVI DELL'ALLOGGIO DOVRANNO ESSERE RICONSEGNATE ALL'UFFICIO CASA UBICATO AL II° PIANO DEL PALAZZO COMUNALE, ENTRO E NON OLTRE IL 01/01/2018 ALLE ORE 10,00

2. di procedere pertanto, all'ESECUZIONE FORZATA, in caso di mancata riconsegna dell'immobile per lo sgombero dello stesso II GIORNO 01/01/2018 alle ore 10,00 senza dar luogo a proroghe nei confronti di chiunque dovesse trovarsi nel detto bene.

3. Che il Corpo di Polizia Municipale del Comune di Scandicci curi l'esecuzione della presente ordinanza, coadiuvato, se necessario, dalla Forza-Pubblica;

4. la notifica del presente atto ai Sig.ri D. L. G. nato a A. (I) il . . . alla coniuge Sig.ra M. M. nata a A. (I) il . . . residente in Scandicci in Via D. C. n. . . la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci.

#### AVVERTE

che gli atti sono disponibili per la visione presso l'Ufficio Casa, sito nel palazzo comunale al 2° piano, aperto al pubblico nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Il Direttore Generale  
Dirigente Settore  
Risorse e Innovazione  
Dott. Paolo Barbanti

