



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 04-11-2014 n. 196**

**Oggetto: *Regolamento Occupazione Suolo Pubblico - Disposizioni.***

---

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Quattro (4) del mese di Novembre, alle ore 11:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini ,  
Andrea Anichini , Diye Ndiaye***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Giuseppe Matulli***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che uno degli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale è lo sviluppo della città e la promozione del suo territorio e che le iniziative di intrattenimento rappresentano uno dei tanti mezzi con cui valorizzare economicamente, nonché culturalmente la città;

Ritenuto opportuno promuovere l'allestimento di spazi nei quali la cittadinanza possa intrattenersi e socializzare, allestiti decorosamente in modo che contribuiscano a migliorare l'arredo urbano della città;

Considerato che tali spazi di intrattenimento vengono allestiti e gestiti da operatori commerciali di attività di somministrazione, nonché da artigiani che operano nel settore alimentare (pizzerie a taglio, gelaterie, yogurterie, friggitorie), con esclusione degli esercizi di vendita al dettaglio;

Visto il Regolamento di applicazione del canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con Deliberazione Consiliare n. 65 del 21.04.2009 e Deliberazione Consiliare n. 26 del 08.04.2014, nel quale sono definite le norme per l'installazione delle attrezzature per la somministrazione sulle aree pubbliche;

Considerato che, in seguito all'apertura del nuovo centro Rogers la città ha subito radicali cambiamenti nell'assetto urbanistico, che hanno fortemente influito sugli aspetti socio-culturali ed economico-commerciali del tessuto urbano, con la realizzazione di numerosi eventi, ed una considerevole concentrazione di attività commerciali nella zona centrale;

Visto che in conseguenza di tale nuovo assetto hanno aperto nuovi esercizi di somministrazione che hanno richiesto l'uso del suolo pubblico per svolgere la propria attività all'aperto e che questa amministrazione ha ritenuto opportuno soddisfare le richieste ricevute, riservandosi tuttavia la facoltà di rivalutare e rimettere in discussione le norme che regolano l'installazione di attrezzature per la somministrazione su aree pubbliche;

Valutato pertanto che il vigente regolamento per l'occupazione del suolo pubblico, a causa delle mutate condizioni urbanistiche e commerciali, non risponde più alle esigenze estetiche del nuovo assetto territoriale, e che si rende necessaria una radicale revisione dei contenuti dello stesso;

Tenuto conto che gli allestimenti non debbano risultare in contrasto con il Codice della strada ed in particolare che essi non debbano ostacolare in nessun

modo la fluidità della circolazione né creare intralcio o pericolo, nel rispetto dell'abbattimento delle barriere architettoniche;

Valutato altresì necessario che gli arredi e le delimitazioni degli spazi pubblici concessi debbano essere realizzati garantendo una certa omogeneità dal punto di vista dell'estetica e del decoro urbano, ed il rispetto degli elementi tipologici di arredo, secondo gli indirizzi che saranno ritenuti opportuni ed indicati in un successivo regolamento;

Ritenuto opportuno, per le suddette motivazioni, sospendere il rilascio di concessioni permanenti di suolo pubblico per strutture chiuse o chiudibili, fino all'approvazione del nuovo regolamento per l'occupazione del suolo pubblico;

Valutato inoltre che, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento, le autorizzazioni per l'occupazione del suolo pubblico possano essere rilasciate per un periodo massimo di un anno, e relativamente alle strutture finalizzate alla somministrazione di alimenti e bevande da parte di esercenti su area privata;

Dato atto inoltre che la concessione per l'occupazione di suolo pubblico potrà essere revocata o modificata d'ufficio per comprovati motivi di pubblico interesse (compreso feste, manifestazioni, ecc..) per sopravvenute esigenze connesse alla viabilità ed al traffico cittadino e per violazione, o mancato rispetto, da parte del titolare, di una qualsiasi condizione contenuta nel presente atto deliberativo;

Dato atto infine, che, salvo per le suddette modifiche, per tutte le altre procedure e per i tempi di richiesta e rilascio delle autorizzazioni valgono le regole stabilite nel vigente regolamento per l'applicazione del canone di occupazione del suolo pubblico;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è necessario richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dall'art.49, del D. Lgs. n. 267/00,

Con votazione unanime

## **DELIBERA**

- 1) Di sospendere il rilascio di concessioni permanenti di suolo pubblico per strutture chiuse o chiudibili, fino all'approvazione del nuovo regolamento per l'occupazione del suolo pubblico;
- 2) Di rilasciare, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento, le autorizzazioni per l'occupazione del suolo pubblico per un periodo massimo di un anno;
- 3) Di prendere atto infine che la concessione per l'occupazione di suolo pubblico possa essere revocata o modificata d'ufficio per comprovati motivi di pubblico interesse (compreso ferie, manifestazioni, ecc) sopravvenute esigenze connesse alla viabilità ed al traffico cittadino e per violazione, o mancato rispetto, da parte del titolare di una qualsiasi condizione contenuta nel presente atto e nel sopra citato regolamento.

Quindi

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza del presente atto in quanto si rende necessario sospendere immediatamente il rilascio di concessioni permanenti di suolo pubblico per strutture chiuse o chiudibili, in attesa della nuova regolamentazione;

Con votazione unanime

## **DELIBERA**

- 4) Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art .134 del D. L.gs n. 267 del 2000 e s.m. i.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì