



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

## AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA VALUTAZIONE INTEGRATA DEGLI EFFETTI E LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA

### 1 - Finalità dell'incarico

Il comune di Lastra a Signa - Area n. 1 "Servizi tecnici e al territorio" indice, ai sensi dell'art. 7 cc. 6 e 6-bis del D. Lgs. 165/2001 e s. m. e i. e del "Regolamento per l'affidamento di incarichi esterni" (approvato con deliberazione G.C. n. 63/2008 e adeguato con deliberazione G.C. n. 40/2010), una selezione pubblica ai fini dell'individuazione di un esperto in materia territoriale, ambientale, socio-economica e sulla salute umana di supporto alla pianificazione urbanistica e al governo del territorio per il conferimento di un incarico professionale di natura temporanea ad alto contenuto di professionalità.

L'esigenza di conferire detto incarico deriva dalla necessità di avvalersi di una consulenza specialistica che dia un supporto altamente qualificato all'ufficio interno di pianificazione, relativamente al processo di valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana e di valutazione ambientale strategica da effettuare per la variante al piano strutturale, finalizzata all'adeguamento alla pianificazione e normativa sopraordinate e all'aggiornamento del dimensionamento.

Lo svolgimento del predetto incarico richiede specifiche conoscenze, dotazioni strumentali, metodologie ed esperienze eccedenti le competenze e dotazioni del personale dipendente.

### 2 - Natura giuridica dell'incarico

Si tratta di un incarico professionale di cui all'art. 7 cc. 6 e 6-bis del D. Lgs. 165/2001 e s. m. e i. e il rapporto discendente dal contratto fra l'amministrazione e l'incaricato si configura come contratto d'opera di cui agli art. 2222 e seguenti del codice civile. L'incaricato svolgerà la propria attività autonomamente senza alcun vincolo di subordinazione in favore del comune, fermo restando che i momenti di raccordo con la struttura di riferimento si realizzeranno attraverso incontri che avranno luogo presso la sede del comune di Lastra a Signa. Il comune si impegna a mettere a disposizione i dati in suo possesso inerenti le attività oggetto dell'incarico.

### 3 - Oggetto dell'incarico

L'incarico consiste in una prestazione specialistica ad alto contenuto di professionalità per la consulenza tecnica per lo svolgimento del processo di valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana (VIE) e di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della normativa vigente in materia (legge regionale 01/2005 e s. m. e i., legge regionale 10/2010 e s. m. e i., D.P.G.R. 09/02/2007 n. 4/R) per la variante al piano strutturale vigente. Questa consisterà nell'aggiornamento del dimensionamento, nell'adeguamento alla pianificazione e normativa sopraordinate (nuovo piano di indirizzo territoriale PIT, regolamenti di attuazione della legge regionale n. 01/2005, pianificazione di bacino sotto forma di richiesta di modifiche riguardo le perimetrazioni per pericolosità geomorfologica e idraulica del piano per l'assetto idrogeologico PAI) e nell'aggiornamento del quadro conoscitivo.

Tali processi – per non determinare duplicazione come citato nella normativa in materia – dovranno essere svolti per quanto possibile contemporaneamente condividendo ricerche, verifiche



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Provincia di Firenze)*

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

e contenuti. Le disposizioni contenute nel regolamento regionale 4/R del 2007 prevedono che il processo di valutazione integrata si svolga per fasi: una iniziale, una intermedia e una conclusiva. Nella valutazione iniziale, a seguito della definizione di un quadro analitico, degli scenari di riferimento e degli obiettivi che lo strumento urbanistico si prefigge di raggiungere, viene elaborato un documento che:

- valuta la fattibilità tecnica, amministrativa ed economica degli obiettivi e stabilisce gli impegni di risorse dell'amministrazione titolare del piano
- valuta la coerenza degli obiettivi con quelli degli altri strumenti e/o atti di pianificazione che interessano il territorio (ivi inclusi i piani di settore)
- indica la procedura di valutazione che si intende seguire e il relativo percorso partecipativo.

Per quanto attiene invece al procedimento di VAS, nella prima fase è prevista la predisposizione di un rapporto preliminare, che contiene le indicazioni necessarie relative ai possibili effetti ambientali significativi della attuazione del piano in oggetto e i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale; tale documento viene sottoposto a soggetti competenti in materia ambientale con lo scopo di ottenere contributi, pareri ed eventuali ulteriori informazioni, di cui tener conto nello sviluppo della valutazione.

La fase successiva della valutazione intermedia rappresenta il momento più importante del percorso di valutazione e necessita di una forte integrazione con il processo di elaborazione del piano, cioè con le decisioni sulle scelte di pianificazione, in quanto ha per oggetto:

- la definizione di un quadro conoscitivo specifico, di obiettivi specifici, di azioni per il loro conseguimento, l'individuazione delle possibili soluzioni alternative e degli indicatori
- la coerenza degli obiettivi specifici e delle azioni con gli altri strumenti o atti di pianificazione (coerenza esterna) e, per quel che riguarda le azioni, con le linee di indirizzo, gli obiettivi, gli scenari e le eventuali alternative dello stesso piano oggetto della valutazione (coerenza interna)
- la probabilità di realizzazione e l'efficacia delle azioni previste
- gli effetti attesi a seguito delle azioni sotto il profilo territoriale, ambientale, sociale, economico e sulla salute umana
- le eventuali alternative e revisioni del piano.

Oltre al documento che si riferisce alla fase di valutazione intermedia, è necessario predisporre una bozza del rapporto ambientale secondo quanto indicato nell'allegato 2 della legge regionale 10/2010 e s.m.i.

È a questo punto dello svolgimento del percorso valutativo che le disposizioni regionali prevedono la partecipazione della comunità locale, tramite forme di coinvolgimento che consentano a chiunque sia interessato, in ciò includendo anche i soggetti già coinvolti nelle fasi precedenti, di prendere visione della documentazione, di analizzare i contenuti e quindi di produrre contributi, indicazioni e segnalazioni ovvero di formulare eventuali proposte alternative.

Il processo di valutazione integrata si conclude con la redazione di una relazione di sintesi da mettere a disposizione, preliminarmente all'atto di adozione, dei soggetti interessati a esprimere pareri. Tale documento descrive il processo che è stato svolto, come la dichiarazione di sintesi, che conclude il processo di valutazione ambientale.

Sintetizzando il piano delle attività da espletare è il seguente:



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Valutazione integrata degli effetti	Valutazione ambientale strategica
<p>Fase iniziale</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 esame del quadro analitico compreso i principali scenari di riferimento e obiettivi</li><li>2 valutazione della fattibilità tecnica, amministrativa ed economica degli obiettivi e degli impegni di risorse dell'amministrazione titolare del piano</li><li>3 valutazione della coerenza esterna</li><li>4 individuazione delle forme di partecipazione</li><li>5 predisposizione del documento di valutazione iniziale</li></ol>	<p>Predisposizione del rapporto preliminare</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 indicazioni inerenti i possibili effetti ambientali significativi legati al piano</li><li>2 definizione dei criteri per l'impostazione del rapporto ambientale</li></ol>
<p>Fase intermedia</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 definizione di un quadro conoscitivo specifico, di obiettivi specifici, di azioni per il loro conseguimento</li><li>1 individuazione delle possibili soluzioni alternative e degli indicatori</li><li>1 valutazione della coerenza interna e valutazione della coerenza esterna</li><li>1 probabilità di realizzazione ed efficacia delle azioni previste</li><li>1 valutazione degli effetti attesi a seguito delle azioni sotto il profilo territoriale, ambientale, sociale, economico e sulla salute umana</li><li>1 elaborazione documento di valutazione intermedia</li><li>1 definizione di eventuali revisioni del piano a seguito delle risultanze del percorso partecipativo</li></ol>	<p>Predisposizione rapporto ambientale</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 definizione degli obiettivi e delle strategie</li><li>2 individuazione di ragionevoli alternative</li><li>3 definizione dei criteri di compatibilità ambientale e degli indicatori ambientali di riferimento</li><li>4 valutazione degli impatti significativi su ambiente, patrimonio culturale e salute</li><li>5 definizione delle modalità per il monitoraggio</li><li>6 elaborazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica</li></ol>
<p>Fase finale precedente all'adozione</p> <p>elaborazione della relazione di sintesi contenente:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 i risultati delle valutazioni e la verifica della fattibilità e della coerenza esterna e interna</li><li>2 la motivazione della scelta della soluzione adottata, la definizione di un appropriato sistema di monitoraggio</li></ol>	<p>Fase successiva all'adozione e precedente all'approvazione</p> <p>elaborazione della dichiarazione di sintesi, contenente:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 la descrizione del processo decisionale seguito</li><li>2 il criterio con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano</li><li>3 il criterio con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze della partecipazione e del parere motivato espresso dall'autorità competente</li><li>4 la descrizione delle scelte e delle eventuali revisioni effettuate</li></ol>



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

La consulenza comprende anche la fornitura del materiale prodotto su supporto informatico ritenuto idoneo dal comune nonché la partecipazione agli incontri che le strutture tecniche comunali competenti eventualmente richiederanno per discutere la documentazione nonché la eventuale partecipazione all'attività di consultazione del pubblico.

#### **4 - Luogo di esecuzione**

Le prestazioni in oggetto saranno espletate dal professionista prevalentemente presso il proprio studio professionale, utilizzando attrezzature tecniche proprie, e presso il comune di Lastra a Signa.

#### **5 - Durata dell'incarico**

L'incarico avrà durata con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico per un periodo pari a 12 (dodici) mesi e comunque entro il 30/12/2012.

#### **6 - Ammontare del corrispettivo**

L'importo previsto dal comune per la prestazione dell'incarico di cui si tratta, comprensivo di IVA e contributi previdenziali, di sopralluoghi, di eventuali rimborsi spese e di imprevisti ammonta a una cifra non superiore a € 35.000,00 (trentacinquemila). L'onorario comprende la partecipazione a riunioni e incontri.

Qualora il comune proceda di propria iniziativa alla revoca dell'incarico di cui si tratta, al professionista deve essere corrisposto l'onorario e il rimborso spese per il lavoro effettuato o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca.

La revoca dell'incarico di cui al comma precedente deve essere disposta con atto amministrativo motivato, da comunicare al professionista.

Il professionista può motivatamente recedere dall'incarico, non essendogli in tal caso riconosciuto altro compenso oltre alle spese sostenute già maturate.

Qualora il professionista non rispetti per l'espletamento dell'attività a suo carico i tempi di cui al presente avviso sarà applicata una penale pari all'1% sul compenso dovuto per ogni giorno di ritardo accumulatosi; faranno fede le date rilevabili dal timbro posto dall'ufficio protocollo del comune.

L'onorario sarà pagato come da seguente prospetto:

- 40% alla consegna del documento di valutazione iniziale e del rapporto preliminare
- 40% alla consegna del documento di valutazione intermedia e del rapporto ambientale/sintesi non tecnica
- 20% alla conclusione del processo.

#### **7 - Requisiti per l'ammissione**

Possono partecipare alla selezione professionisti in possesso di partita IVA per l'esercizio della libera professione, costituiti nelle seguenti forme:

- 1) liberi professionisti singoli ed associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939 e sue successive modifiche ed integrazioni



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

2) società di professionisti di cui all'art. 90 c. 1 lett. e) del D. Lgs. N. 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni

3) società di ingegneria di cui all'art. 90 c. 1 lett. f) del D. Lgs. N. 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni

4) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti di cui sopra.

Le associazioni, società e raggruppamenti di cui sopra dovranno indicare il professionista che svolgerà l'incarico richiesto e dovranno presentare il curriculum professionale dello stesso. Le valutazioni di cui al presente bando saranno eseguite sul professionista proposto.

I candidati al momento della data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di ammissione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno stato membro dell'Unione europea

b) godimento dei diritti civili e politici

c) non aver riportato condanne penali per reati contro la pubblica amministrazione e non essere comunque interdetto dai pubblici uffici

d) non esser stato oggetto di provvedimenti applicativi di misure di prevenzione nell'ambito della lotta alla criminalità organizzata

e) non essere in potenziale conflitto di interessi con il comune di Lastra a Signa per aver assunto incarichi di consulenza o perizia in procedimenti contro il comune

f) non avere in corso procedimenti penali per reati contro la P.A.

g) diploma di laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica/magistrale (nuovo ordinamento) con competenze utili ai fini dello svolgimento del presente incarico

h) regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali

i) regolarità dei pagamenti di imposte e tasse.

I requisiti di cui sopra sono da considerarsi obbligatori per la partecipazione alla selezione; la mancanza di uno di questi comporta automaticamente l'esclusione dalla selezione, pertanto il candidato attesta il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge, contenuta nell'apposito modello allegato quale parte integrante e sostanziale del presente avviso. Alla dichiarazione il candidato allegherà apposito curriculum professionale, come indicato al successivo punto 8 del presente avviso. Al soggetto che risulterà selezionato potrà essere richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato ai fini della partecipazione alla selezione. I requisiti sopra descritti devono essere mantenuti al momento della stipula del contratto con cui si conferirà l'incarico.

## **8 - Criterio di selezione dei candidati**

La selezione avverrà con l'utilizzo del criterio della comparazione di elementi curricolari in base a quanto sotto riportato:

a) comprovata esperienza professionale specifica rispetto all'oggetto dell'incarico, prestata in particolare a favore di pubbliche amministrazioni in termini di analoga attività (consulenza tecnica per processi di valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana e di valutazione ambientale strategica per atti di pianificazione e atti di governo del territorio);

b) pubblicazioni che attestino la qualificazione professionale in materia di valutazione, conseguimento di diplomi e specializzazioni, partecipazione a corsi che danno accesso a titolo o abilitazione specifici e incarichi di docenza in materie strettamente connesse alle tematiche oggetto dell'incarico;

c) proposta metodologica, con la descrizione di come il candidato intenda impostare il lavoro da svolgere in funzione delle varie problematiche relative al comune di Lastra a Signa e alla normativa



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

di settore con particolare attenzione alla interdisciplinarietà dell'incarico (territoriale, ambientale, sociale, economico e sulla salute umana), nonché quanto altro necessiti per l'attribuzione dei punteggi come dettagliato al successivo punto 12;  
d) proposta di notula per l'incarico in riferimento al punto 6.

## 9 - Documentazione

Per la partecipazione alla presente selezione occorre presentare:

**domanda di partecipazione** alla selezione in carta libera (utilizzando preferibilmente l'apposito schema allegato al presente avviso, all. 1) debitamente sottoscritta dal candidato e corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità di quest'ultimo in corso di validità

**curriculum professionale** completo di titoli professionali e formativi posseduti (titolo di studio, diplomi, specializzazioni, corsi, pubblicazioni, docenze e altri titoli sempre che connessi alle attività richieste al soggetto da incaricare), esperienze lavorative svolte connesse all'incarico in oggetto. In particolare, ai fini dell'accertamento del comprovato esercizio delle attività di cui alla lettera a) dell'art. 8, il candidato dovrà indicare dettagliatamente le pubbliche amministrazioni e i committenti per cui ha prestato la propria opera, la natura e l'oggetto dell'incarico e il periodo temporale di effettivo svolgimento dell'incarico. Al curriculum professionale deve essere allegata una **proposta metodologica**, con la descrizione di come il candidato intenda impostare il lavoro da svolgere in funzione delle varie problematiche relative al comune di Lastra a Signa e alla normativa di settore con particolare attenzione alla interdisciplinarietà dell'incarico (territoriale, ambientale, sociale, economico e sulla salute umana), nonché quanto altro necessiti per l'attribuzione dei punteggi come dettagliato al successivo punto 12. Il curriculum professionale e gli allegati dovranno essere datati e debitamente sottoscritti in ogni pagina ed in forma leggibile dal candidato, il tutto corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità di quest'ultimo, in corso di validità (si invitano i candidati a segnare esclusivamente i requisiti professionali e formativi richiesti dal presente avviso e documentabili a richiesta)

**proposta di notula** per l'incarico in riferimento al punto 6.

## 10 - Presentazione delle domande di ammissione

Gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione in un unico plico per mezzo raccomandata del servizio postale o altro servizio di recapito entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 01/03/2011 pena l'esclusione dalla selezione, all'ufficio protocollo del comune, P.za del Comune n. 17, 50055 Lastra a Signa (FI); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio e al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il plico può essere consegnato a mano nei giorni da lunedì a sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e martedì e giovedì anche dalle 15,15 alle 17,45.

Il candidato che invia la domanda per posta o per corriere rimane il solo responsabile del suo arrivo presso il citato ufficio comunale entro il giorno sopra indicato, da intendersi quindi come termine perentorio. Il comune non assume pertanto alcuna responsabilità per mancato ricevimento imputabile a causa fortuita o forza maggiore né per eventuali ritardi, scioperi o disguidi del servizio postale, non facendo fede, al riguardo, il timbro postale di spedizione ma solo il timbro con il numero e la data di arrivo apposto sul plico - da non aprire - a cura dell'ufficio protocollo comunale.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato in modo sufficiente ad assicurarne la segretezza e dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE IL PLICO - SELEZIONE PUBBLICA PER INCARICO PER VALUTAZIONE INTEGRATA DEGLI EFFETTI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI VARIANTE A PIANO STRUTTURALE".

All'interno del plico dovranno essere racchiuse le seguenti buste, anch'esse sigillate e firmate sui lembi di chiusura, e precisamente:

**Busta 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

In detta busta chiusa/sigillata, firmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Busta n. 1 - Domanda di partecipazione alla selezione" con la specifica del soggetto partecipante, dovrà essere inserita la domanda di partecipazione;

**Busta 2 - DOCUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEI CONCORRENTI**

In detta busta, chiusa/sigillata, firmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Busta n. 2 - Curriculum professionale" con la specifica del soggetto partecipante, dovrà essere inserito il curriculum professionale, la proposta metodologica e quanto altro necessiti per l'attribuzione del punteggio come dettagliato al successivo punto 12 (escluso la proposta di notula);

**Busta 3 – PROPOSTA DI NOTULA**

In detta busta, chiusa/sigillata, firmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Busta n. 3 – Proposta di notula" con la specifica del soggetto partecipante, dovrà essere inserita la proposta di notula per l'incarico.

## **11 - Ammissibilità e valutabilità delle domande**

Le domande sono ritenute ammissibili e valutabili se:

- pervenute entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso
- presentate da soggetto in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 7
- complete di dichiarazioni e documentazioni e secondo le formalità richieste nel presente avviso.

## **12 - Modalità di svolgimento della selezione**

Il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area 1 – Servizi tecnici e al territorio. Il procedimento deve essere terminato - dovrà cioè essere conferito l'incarico – entro il 15/04/2011.

La procedura di selezione avrà inizio il 11/03/2011 alle ore 9,30 e sarà effettuata da una commissione interna presieduta dal responsabile dell'Area n. 1 e composta dal responsabile del servizio Pianificazione e gestione dei piani e dal responsabile del servizio Edilizia privata come membri oltre ad un segretario verbalizzante. Dopo la scadenza del termine di ricezione delle domande l'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico sarà a favore di chi presenterà un curriculum professionale (compreso allegati) e una proposta di notula valutabile in base agli elementi di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile:

### **VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Max 100 (cento) punti come di seguito articolati:

- incarichi svolti strettamente connessi all'incarico oggetto del presente bando, in merito ad consulenza tecnica a processi di valutazione a strumenti urbanistici. Il candidato dovrà presentare,



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge, in massimo n. 4 cartelle formato A4 gli incarichi strettamente inerenti l'incarico in oggetto, svolti o in corso di svolgimento negli ultimi 10 anni a far data dalla pubblicazione del presente bando, con opportuna evidenziazione degli incarichi contribuenti la formazione del punteggio e lo sviluppo del calcolo dello stesso secondo i criteri di attribuzione appresso indicati:

**Punti 7** per ciascuna valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana a strumento di pianificazione territoriale e/o a regolamento urbanistico o strumenti urbanistici equipollenti extra-regionali redatta secondo i criteri del regolamento regionale n. 4/R approvato con D.P.G.R. 09/02/2007 (per l'attribuzione dovrà farsi riferimento al disciplinare di incarico in caso lo stesso sia stato conferito successivamente all'entrata in vigore del regolamento regionale 4/R del 2007 o alla data di consegna della documentazione all'ente committente in caso di incarico conferito precedentemente alla stessa data) e per ciascuna valutazione ambientale strategica a strumento di pianificazione territoriale e/o a regolamento urbanistico o strumenti urbanistici equipollenti extra-regionali;

**Punti 4** per ciascuna valutazione degli effetti ambientali a strumento di pianificazione territoriale e/o a regolamento urbanistico o strumenti urbanistici equipollenti extra-regionali redatti ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 5/1995 e s. m. e i.;

**Punti 1** per qualsiasi altra valutazione (degli effetti ambientali e/o degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana) ad altri strumenti urbanistici (varianti, piani attuativi, ecc).

In tale dichiarazione inerente l'attività curricolare specifica, il candidato dovrà indicare l'ente committente, il titolo e/o l'oggetto dell'incarico, la data di conferimento dell'incarico in caso lo stesso sia stato conferito successivamente all'entrata in vigore del regolamento regionale 4/R del 2007 ed il relativo atto di conferimento (deliberazione, determinazione, disciplinare di incarico, ecc) o la data di consegna della documentazione all'ente committente in caso di incarico conferito precedentemente alla stessa data, ogni altra notizia il candidato ritenga utile alla completa informazione da parte di questo ente. La mancanza di tali dati sull'attività curricolare concorrente la formazione del punteggio costituirà motivo di esclusione.

MAX PUNTI 60

- pubblicazione di articoli e libri, conseguimento di diplomi e specializzazioni, partecipazione a corsi che danno accesso a titolo o abilitazione specifici (con esclusione degli aggiornamenti professionali, giornate di studio, simposi, ecc) e incarichi di docenza su argomenti e/o aspetti tecnico gestionali che siano strettamente connessi alla materia di valutazione degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana (1 punto per ogni articolo, 2 punti per ogni libro, 2 punti per ogni diploma/specializzazione/corso, 3 punti per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi di docenza). Il candidato dovrà presentare, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge, i propri titoli in merito al presente aspetto.

MAX PUNTI 10

- proposta metodologica, illustrata in massimo n. 2 cartelle formato A4, con descrizione di come il candidato intenda impostare e svolgere il lavoro in funzione delle varie problematiche relative allo specifico processo da espletare e alla normativa di settore con particolare attenzione alla interdisciplinarietà dell'incarico (territoriale, ambientale, sociale, economico e sulla salute umana), in relazione ai rapporti da tenere con l'ufficio di pianificazione, il gruppo di progettazione e gli altri enti preposti a competenze tematiche inerenti l'oggetto dell'incarico.

MAX PUNTI 10



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

- proposta di notula per la riduzione sul compenso complessivo per onorari, spese e quanto altro necessario compreso oneri previdenziali e IVA previsto in € 35.000,00 (trentacinquemila). I punti saranno attribuiti in maniera proporzionale, con punteggio espresso sino al secondo decimale, secondo la formula :

$$\text{punteggio assegnato} = 20 \times (35.000 - Pof) / (35.000 - Mof)$$

dove Pof rappresenta la proposta di offerta presa in considerazione e Mof rappresenta la miglior offerta presentata.

MAX PUNTI 20

La procedura di valutazione prevede le seguenti fasi di esame:

Prima fase: il giorno 11/03/2011 alle ore 9,30 la commissione selezionatrice, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle domande, procederà in primo luogo, in seduta aperta al pubblico, alla verifica della ammissibilità, regolarità e completezza della documentazione contenuta nella Busta n. 1 "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE"

Seconda fase: la commissione in seduta riservata procederà all'esame del contenuto della Busta n. 2 "CURRICULUM PROFESSIONALE"

Terza fase: il giorno 08/04/2011 alle ore 9,30 la commissione in seduta aperta al pubblico, data lettura delle valutazioni fino a quel momento espletate, procederà all'esame del contenuto della Busta n. 3 "PROPOSTA DI NOTULA.

### 13 - Conferimento dell'incarico

L'incarico sarà conferito mediante provvedimento del responsabile dell'Area n. 1 al candidato che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

### 14 - Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte

Alla procedura sarà ammessa la presenza dei soggetti partecipanti, o di persona munita di delega scritta, firmata dal soggetto partecipante e corredata di una copia di un suo documento d'identità.

### 15 - Avvertenze

La Commissione si riserva di richiedere integrazioni e/o chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati e anche di sottoporre i candidati a colloqui individuali nel caso di parità di punteggio o comunque quando lo ritenga opportuno.

Si potrà procedere al conferimento dell'incarico anche in presenza di una sola candidatura valida, purché ritenuta congrua e idonea.

La procedura di selezione comparativa è finalizzata all'individuazione della migliore proposta ricevuta per l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto e pertanto non determina nessuna graduatoria in merito.

La partecipazione al bando implica accettazione da parte del candidato selezionato dei compensi per le prestazioni stabilite, nonché di ogni altra limitazione o vincolo in esso contenuti.

Il comune di Lastra a Signa si riserva il diritto di non procedere al conferimento dell'incarico nel caso in cui nessuna candidatura risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto o per soprappiunte ragioni di opportunità organizzativa o di sospendere o indire nuovamente la



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

selezione a seguito di esplicita motivazione senza che nessuna pretesa possa essere avanzata dal candidato selezionato.

## **16 - Formalizzazione dell'incarico**

L'incarico verrà formalizzato mediante stipulazione di disciplinare (come da schema al presente avviso, all. 2), inteso come atto di natura contrattuale nel quale sono specificati gli obblighi per l'incaricato. Il contratto di incarico contiene, quali elementi essenziali, l'indicazione della durata, del luogo, dell'oggetto, delle modalità specifiche di realizzazione e di verifica delle prestazioni professionali, nonché del compenso dell'incarico, conformemente a quanto formulato nel presente avviso.

## **17 - Atti di gara**

Tutta la documentazione inerente la presente selezione è integralmente visionabile e scaricabile dal sito web del comune di Lastra a Signa: [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it) oppure può essere ritirata, presso l'ufficio per le relazioni con il pubblico, P.za del Comune n. 17, 50055 Lastra a Signa (FI) da lunedì a sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e martedì e giovedì anche dalle 15,15 alle 17,45.

## **18 - Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicizzato mediante:

affissione all'albo pretorio e inserimento nel sito web del comune

affissione all'albo pretorio e inserimento nel sito web dei comuni della provincia.

## **19 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

il comune di Lastra a Signa, in qualità di titolare del trattamento, utilizzerà i dati personali forniti dai candidati solo ed esclusivamente ai fini del conferimento del suddetto incarico e per le finalità inerenti alla gestione dell'incarico medesimo

il trattamento sarà effettuato con l'ausilio di strumenti informatici e/o manualmente

in ogni momento gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs 196/2003 avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il comune individuato nel responsabile dell'Area 1 – Servizi tecnici e al territorio

la cancellazione dei dati comporterà l'improcedibilità dell'istanza.

## **20 - Disposizioni finali**

Il comune di Lastra a Signa si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura, prorogare i termini o non procedere



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Provincia di Firenze)*

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

all'affidamento dell'incarico di consulenza in oggetto, anche in relazione al reperimento delle risorse finanziarie a tale scopo necessarie, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso pubblico si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti.

Il comune si riserva inoltre la possibilità di affidare al professionista vincitore di questa selezione pubblica anche l'incarico per la consulenza tecnica al processo di valutazione integrata degli effetti ambientali, socio-economici, territoriali e sulla salute umana e di valutazione ambientale strategica da effettuare per la variante al regolamento urbanistico.

L'incarico per la variante al regolamento urbanistico – che oltre a prevedere l'adeguamento a quanto variato nel piano strutturale contemplerà la disciplina per gli ambiti denominati “a progettazione differita”, la verifica degli ambiti “a progettazione unitaria”, degli standard urbanistici e della normativa sull'uso dell'energia da fonti rinnovabili – seguirà lo stesso piano di attività della variante al piano strutturale di cui all'articolo 3.

Su richiesta del comune di Lastra a Signa, l'integrazione dell'incarico potrà essere effettuata - senza ulteriore procedura selettiva - in seguito ad accettazione delle modalità e impegni di cui al disciplinare già stipulato per la presente selezione e per un importo non superiore a € 15.000,00 (quindicimila) compreso oneri previdenziali e IVA.

Lastra a Signa, 28/01/2011

Il Responsabile dell'Area 1  
Servizi tecnici e al territorio  
Geom. Luca Betti





COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

## Allegato 1 – MODELLO DI DOMANDA<sup>1</sup>

**Comune di Lastra a Signa**  
Al Responsabile dell'Area 1  
Servizi Tecnici e al Territorio  
Piazza del Comune n. 17  
50055 – Lastra a Signa (FI)

**Oggetto: Selezione pubblica per l'affidamento di incarico professionale per la valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana e per la valutazione ambientale strategica della variante al piano strutturale del comune di Lastra a Signa**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ (nome)  
nato/a il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ residente in Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Prov. \_\_\_\_\_) C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

### **c h i e d e**

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione pubblica per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. sotto la propria responsabilità,

### **d i c h i a r a**

- che i dati anagrafici e le dichiarazioni relative ai propri titoli ed esperienze professionali maturate contenute nell'allegato curriculum professionale corrispondono al vero;
- di essere cittadino italiano (o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea);
- di godere dei diritti civili e politici;
- di non aver riportato condanne penali per reati contro la pubblica amministrazione, non essere interdetto dai pubblici uffici, non esser stato oggetto di provvedimenti applicativi di misure di prevenzione nell'ambito della lotta alla criminalità organizzata e non avere in corso procedimenti penali per reati contro la P.A.;

<sup>1</sup> Allegare copia di un documento di identità in corso di validità

<sup>2</sup> Le comunicazioni relative alla presente procedura saranno indirizzate all'indirizzo sopra indicato; se si desidera riceverle a un diverso recapito occorre specificarlo



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

- di non essere in potenziale conflitto di interessi con il Comune di Lastra a Signa per aver assunto incarichi di consulenza o perizia in procedimenti contro il Comune;
- di essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali;
- di essere in regola con i pagamenti di imposte e tasse;
- di essere in possesso del seguente titolo di studio: \_\_\_\_\_  
conseguito il \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ con la votazione  
di \_\_\_\_/\_\_\_\_ ;
- di avere preso visione dell'avviso pubblico e dello schema di disciplinare di incarico, di conoscere e accettare tutte le condizioni ivi previste e di essere disponibile a svolgere l'incarico relativo alla presente selezione.

Il/La sottoscritto/a autorizza il Comune di Lastra a Signa al trattamento dei dati personali forniti ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ai fini della gestione della presente procedura.

.....  
**(luogo e data)**

.....  
**(firma)**

**Allega:**

- 1. Fotocopia di un documento di identità**
- 2. Curriculum professionale datato e firmato.**



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

## Allegato 2

### **COMUNE DI LASTRA A SIGNA**

( Provincia di Firenze )

#### **REPERTORIO N.**

**OGGETTO: DISCIPLINARE PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLABORAZIONE AUTONOMA PER LA VALUTAZIONE INTEGRATA DEGLI EFFETTI E LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA**

-

L'anno duemila....., il giorno.....del mese di ..... in Lastra a Signa, nella sede Comunale, ai sensi della determinazione del Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio n. .... del..... ..

sono presenti i Signori:

Geom. LUCA BETTI nato a Firenze il 23.12.1962 nella sua qualità di Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio del Comune di Lastra a Signa, (Codice Fiscale e Partita Iva n° 01158570489) e come tale domiciliato per la carica presso il suddetto Comune e autorizzato alla stipula in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 38 dello Statuto e dell'art. 14 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, che d'ora in avanti, nel presente atto sarà per brevità denominato "Comune";

Dott. (con studio in ... – Via .... n. ... – P.I. – C.F. ...) - Dottore ... iscritto all'Ordine ...al n. ...., nato a ... il ... C.F. ..., che d'ora in avanti, nel presente atto sarà per brevità denominato "Professionista";

fra i quali

#### **PREMESSO**

- che la Giunta del Comune di Lastra a Signa con deliberazione G.C. n. 97 del 06/07/2010 ha fornito l'indirizzo politico-amministrativo per la revisione della strumentazione urbanistica comunale nella forma di varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti, per la redazione



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

delle quali è necessario avvalersi di consulenze specialistiche di natura temporanea ad alto contenuto di professionalità;

- che il Comune con determinazioni n. 382 del 16/12/2010 R. G. n. 83/2011 e n. 15 del 26/01/2011 R. G. 146/2011, assunte dal Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio, ha indetto selezione pubblica per l'affidamento dell'incarico professionale di collaborazione autonoma per le prestazioni indicate in oggetto, approvando contestualmente lo schema di disciplinare di incarico contenente le modalità e le condizioni per l'espletamento dello stesso;

- che lo stesso Comune con determinazione n. ... del ... R. G. n. ..., assunta dal Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio ha affidato l'incarico professionale in parola al Professionista, come sopra identificato;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Amministrazione Comunale di Lastra a Signa affida con il presente atto, giusta determinazione n. ... del ... R. G. n. ..., assunta dal Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio al Professionista, l'incarico professionale per la valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana e per la valutazione ambientale strategica della variante al piano strutturale del comune di Lastra a Signa.

#### **ART. 2 – OBBLIGHI LEGALI**

Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune medesimo, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Provincia di Firenze)*

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Il Professionista si impegna a impiegare, nell'espletamento dell'incarico affidato, tutti i mezzi concettuali necessari a garantire il perseguimento dei fini per i quali l'incarico stesso è stato conferito e ad osservare il vincolo del segreto di ufficio.

Il Professionista si impegna ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente atto, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010. Nel caso di accertata inottemperanza a tali obblighi, le parti convengono espressamente la facoltà del Comune di risolvere il presente contratto con semplice comunicazione scritta.

Il Professionista si obbliga successivamente alla stipula del presente disciplinare a fornire al Comune polizza assicurativa di salvaguardia dai rischi professionali che copra tutta la durata dell'incarico.

### **ART. 3 - CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di cui alla L.R. n. 1/2005 e s.m.i. e regolamenti di applicazione della stessa, agli atti di pianificazione e di settore sovraordinati nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile dell'Area 1 - Servizi Tecnici e al Territorio e dal Responsabile del Servizio Pianificazione.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente articolo consistono nella consulenza tecnica per lo svolgimento del processo di valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana (VIE) e di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della normativa vigente in materia (legge regionale 01/2005 e s. m. e i., legge regionale 10/2010 e s. m. e i., D.P.G.R. 09/02/2007 n. 4/R) per la variante al piano strutturale vigente. Questa consisterà nell'aggiornamento del dimensionamento, nell'adeguamento alla pianificazione e normativa sopraordinate (nuovo piano di indirizzo territoriale PIT, regolamenti di attuazione della legge regionale n. 01/2005, pianificazione di bacino sotto forma di richiesta di modifiche riguardo le perimetrazioni per pericolosità geomorfologica e idraulica del piano per l'assetto idrogeologico PAI) e nell'aggiornamento del quadro conoscitivo.

Tali processi – per non determinare duplicazione come citato nella normativa in materia – dovranno essere svolti per quanto possibile contemporaneamente condividendo ricerche, verifiche



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Provincia di Firenze)*

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

e contenuti. Le disposizioni contenute nel regolamento regionale 4/R del 2007 prevedono che il processo di valutazione integrata si svolga per fasi: una iniziale, una intermedia e una conclusiva. Nella valutazione iniziale, a seguito della definizione di un quadro analitico, degli scenari di riferimento e degli obiettivi che lo strumento urbanistico si prefigge di raggiungere, viene elaborato un documento che:

valuta la fattibilità tecnica, amministrativa ed economica degli obiettivi e stabilisce gli impegni di risorse dell'amministrazione titolare del piano

valuta la coerenza degli obiettivi con quelli degli altri strumenti e/o atti di pianificazione che interessano il territorio (ivi inclusi i piani di settore)

indica la procedura di valutazione che si intende seguire e il relativo percorso partecipativo.

Per quanto attiene invece al procedimento di VAS, nella prima fase è prevista la predisposizione di un rapporto preliminare, che contiene le indicazioni necessarie relative ai possibili effetti ambientali significativi della attuazione del piano in oggetto e i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale; tale documento viene sottoposto a soggetti competenti in materia ambientale con lo scopo di ottenere contributi, pareri ed eventuali ulteriori informazioni, di cui tener conto nello sviluppo della valutazione.

La fase successiva della valutazione intermedia rappresenta il momento più importante del percorso di valutazione e necessita di una forte integrazione con il processo di elaborazione del piano, cioè con le decisioni sulle scelte di pianificazione, in quanto ha per oggetto:

la definizione di un quadro conoscitivo specifico, di obiettivi specifici, di azioni per il loro conseguimento, l'individuazione delle possibili soluzioni alternative e degli indicatori

la coerenza degli obiettivi specifici e delle azioni con gli altri strumenti o atti di pianificazione (coerenza esterna) e, per quel che riguarda le azioni, con le linee di indirizzo, gli obiettivi, gli scenari e le eventuali alternative dello stesso piano oggetto della valutazione (coerenza interna)

la probabilità di realizzazione e l'efficacia delle azioni previste

gli effetti attesi a seguito delle azioni sotto il profilo territoriale, ambientale, sociale, economico e sulla salute umana

le eventuali alternative e revisioni del piano.

Oltre al documento che si riferisce alla fase di valutazione intermedia, è necessario predisporre una bozza del rapporto ambientale secondo quanto indicato nell'allegato 2 della legge regionale 10/2010 e s.m.i.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

È a questo punto dello svolgimento del percorso valutativo che le disposizioni regionali prevedono la partecipazione della comunità locale, tramite forme di coinvolgimento che consentano a chiunque sia interessato, in ciò includendo anche i soggetti già coinvolti nelle fasi precedenti, di prendere visione della documentazione, di analizzare i contenuti e quindi di produrre contributi, indicazioni e segnalazioni ovvero di formulare eventuali proposte alternative.

Il processo di valutazione integrata si conclude con la redazione di una relazione di sintesi da mettere a disposizione, preliminarmente all'atto di adozione, dei soggetti interessati a esprimere pareri. Tale documento descrive il processo che è stato svolto, come la dichiarazione di sintesi, che conclude il processo di valutazione ambientale.

Sintetizzando il piano delle attività da espletare è il seguente:

Valutazione integrata degli effetti	Valutazione ambientale strategica
Fase iniziale	Predisposizione del rapporto preliminare
<ol style="list-style-type: none"><li>1 esame del quadro analitico compreso i principali scenari di riferimento e obiettivi</li><li>2 valutazione della fattibilità tecnica, amministrativa ed economica degli obiettivi e degli impegni di risorse dell'amministrazione titolare del piano</li><li>3 valutazione della coerenza esterna</li><li>4 individuazione delle forme di partecipazione</li><li>5 predisposizione del documento di valutazione iniziale</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1 indicazioni inerenti i possibili effetti ambientali significativi legati al piano</li><li>2 definizione dei criteri per l'impostazione del rapporto ambientale</li></ol>
Fase intermedia	Predisposizione rapporto ambientale
<ol style="list-style-type: none"><li>1 definizione di un quadro conoscitivo specifico, di obiettivi specifici, di azioni per il loro conseguimento</li><li>2 individuazione delle possibili soluzioni alternative e degli indicatori</li><li>3 valutazione della coerenza interna e valutazione della coerenza esterna</li><li>4 probabilità di realizzazione ed efficacia delle azioni previste</li><li>5 valutazione degli effetti attesi a seguito delle azioni sotto il profilo territoriale, ambientale, sociale, economico e sulla salute umana</li><li>6 elaborazione documento di valutazione intermedia</li><li>7 definizione di eventuali revisioni del</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1 definizione degli obiettivi e delle strategie</li><li>2 individuazione di ragionevoli alternative</li><li>3 definizione dei criteri di compatibilità ambientale e degli indicatori ambientali di riferimento</li><li>4 valutazione degli impatti significativi su ambiente, patrimonio culturale e salute</li><li>5 definizione delle modalità per il monitoraggio</li><li>6 elaborazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica</li></ol>



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

piano a seguito delle risultanze del percorso partecipativo	
Fase finale precedente all'adozione	Fase successiva all'adozione e precedente all'approvazione
elaborazione della relazione di sintesi contenente: <ol style="list-style-type: none"><li>1 i risultati delle valutazioni e la verifica della fattibilità e della coerenza esterna e interna</li><li>2 la motivazione della scelta della soluzione adottata, la definizione di un appropriato sistema di monitoraggio</li></ol>	elaborazione della dichiarazione di sintesi, contenente: <ol style="list-style-type: none"><li>1 la descrizione del processo decisionale seguito</li><li>2 il criterio con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano</li><li>3 il criterio con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze della partecipazione e del parere motivato espresso dall'autorità competente</li><li>4 la descrizione delle scelte e delle eventuali revisioni effettuate</li></ol>

La consulenza comprende anche la fornitura del materiale prodotto su supporto informatico ritenuto idoneo dal comune nonché la partecipazione agli incontri che le strutture tecniche comunali competenti eventualmente richiederanno per discutere la documentazione nonché la eventuale partecipazione all'attività di consultazione del pubblico.

Il Professionista è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Comune. E' inoltre obbligato a far presente allo stesso Comune evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dal Comune anche in orari serali, a semplice richiesta del medesimo.

#### **ART. 4 – LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Le prestazioni in oggetto saranno espletate dal Professionista prevalentemente presso il proprio studio professionale, utilizzando attrezzature tecniche proprie, e presso il Comune di Lastra a Signa.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

#### **ART. 5 - DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico professionale decorre dalla data di stipula del presente disciplinare per un periodo di 12 (dodici) mesi e comunque entro il 30/12/2012, fatta salva la possibilità di prevedere una proroga, motivatamente determinata dal Comune.

Il Comune non si potrà avvalere della facoltà di rinnovo o proroga né tacita né espressa, fatto salvo il caso di cui al precedente comma.

#### **ART. 6 - DETERMINAZIONE DEI COMPENSI**

A fronte del presente incarico il Comune si impegna a corrispondere al Professionista il compenso lordo di € ..... (.....) comprensivo di spese, oltre contributi fiscali assistenziali e previdenziali ed IVA, ammontanti rispettivamente a € ... (...) e a € ... (...), per un totale complessivo pari a € ... (...).

Il pagamento dell'onorario sarà corrisposto in 3 (tre) rate con le seguenti modalità:

- 40% alla consegna del documento di valutazione iniziale e del rapporto preliminare
- 40% alla consegna del documento di valutazione intermedia e del rapporto ambientale/sintesi non tecnica
- 20% alla conclusione del processo.

L'onorario di cui sopra sarà liquidato su presentazione di fattura e/o notula previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni effettuate, da compiersi da parte del Responsabile dell'Area 1 - Servizi Tecnici e al Territorio.

#### **ART. 7 - COLLABORAZIONI**

Qualora per l'assolvimento del presente incarico il Professionista si avvalga di collaboratori, consulenti o tecnici specialisti di sua fiducia, l'Amministrazione Comunale rimarrà comunque estranea a qualsiasi rapporto con essi, in particolare per quanto concerne eventuali compensi.

#### **ART. 8 - ONERI E OBBLIGHI CONTRATTUALI. RESPONSABILITA'**

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per l'espletamento del disciplinare (es. spese per il raggiungimento degli uffici del committente) sono a carico dell'incaricato.



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Provincia di Firenze)*

*Area 1 – Servizi tecnici e al territorio*  
*Ufficio Pianificazione e gestione dei piani*  
*urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it*

Sono a carico del Comune la fornitura al Professionista degli strumenti necessari per l'espletamento della prestazione professionale presso gli uffici del Comune stesso.

L'incaricato è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento del contratto e della perfetta esecuzione della prestazione affidata, restando esplicitamente inteso che norme e prescrizioni contenute nel contratto sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tale scopo.

#### **ART. 9 - PROPRIETA' DEI RISULTATI**

I risultati delle elaborazioni effettuate in relazione al caso specifico sono di esclusiva proprietà del Comune.

#### **ART. 10 - CONTROVERSIE**

Qualora il Comune proceda di propria iniziativa alla revoca dell'incarico di che trattasi, sarà corrisposto al Professionista l'onorario e il rimborso spese per il lavoro effettuato o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca.

La revoca dell'incarico di cui al comma precedente dovrà essere disposta con atto amministrativo motivato, da comunicare allo stesso Professionista.

Il Professionista potrà motivatamente recedere dall'incarico, non essendogli in tal caso riconosciuto altro compenso oltre alle spese già maturate.

Qualora il Professionista non rispetti per l'espletamento dell'attività a suo carico i tempi di cui al presente avviso, sarà applicata una penale pari all'1% sul compenso dovuto per ogni giorno di ritardo accumulatosi; faranno fede le date rilevabili dal timbro posto dall'ufficio protocollo del Comune.

Tutte le controversie inerenti al presente disciplinare che non venissero definite in via amministrativa saranno deferite - entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento amministrativo - al giudizio del Foro di Firenze che giudicherà secondo diritto.

#### **ART. 11 - ONERI FISCALI**



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Tutte le spese inerenti alla presente convenzione, comprese le spese di bollo e di diritti di segreteria, sono a totale carico del Professionista che se le assume con la sottoscrizione del presente atto.

## **ART. 12 - NORME TRIBUTARIE E FINALI**

La presente scrittura privata, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad IVA, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.

E' vietata la cessione del presente contratto.

Letto approvato e sottoscritto.

Geom. Luca Betti

Dott. ....