



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 18-06-2013 n. 101**

Oggetto: *Sistemazione esterna Palazzo Comunale, abbattimento barriere architettoniche. Approvazione perizia suppletiva e di variante.*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Diciotto (18) del mese di Giugno, alle ore 10:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Agostina Mancini

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 29/05/2012 prevede la realizzazione dell'intervento "Palazzo Comunale Ascensori e Piazza" con uno stanziamento di complessivi € 600.000,00 finanziato mediante proventi da alienazioni;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 21/05/2012 , esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità del suddetto intervento;
- che l'intervento in oggetto comprende:
 1. la "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento delle barriere architettoniche";
 2. il "Nuovo Impianto Ascensore del Palazzo Comunale";
- che considerata la diversa tipologia delle lavorazioni è stato ritenuto indispensabile procedere alla predisposizione di due progetti distinti;
- che l'intervento "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento delle barriere architettoniche" prevede la sistemazione del resede del Palazzo Comunale prospiciente la Piazza del Nuovo Centro di Scandicci;
- che tale intervento risulta concepito ad integrazione e completamento del più ampio progetto di sistemazione dell'area circostante, nel rispetto dell'importanza che suddetta area riveste all'interno della pianificazione urbanistica e infrastrutturale della città in relazione al suo particolare pregio architettonico;
- che l'Amministrazione Comunale intende realizzare la sistemazione dell'area antistante la Piazza del Nuovo Centro Civico attraverso il miglioramento della viabilità pedonale con particolare riguardo all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- che il principale obiettivo dell'intervento è quello di creare una continuità non solo visiva, ma anche spaziale fra la Nuova Piazza e l'area attorno al Palazzo Comunale;

- che la creazione di un nuovo percorso in quota consente inoltre di creare una quinta scenografica che valorizza la nuova scala di raccordo e inquadra la scala esistente invitando il fruitore a percorrerla per raggiungere la terrazza del Palazzo Comunale, che diventa una sorta di punto di vista privilegiato verso la nuova piazza;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 02/10/2012 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo a “Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche Palazzo Comunale – Approvazione progetto preliminare in linea tecnica”;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 161 del 27/11/2012 è stata approvata la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012 – 2014, mantenendo la fonte di finanziamento del presente progetto mediante proventi di alienazione;
- che Il progetto in oggetto ha inoltre ricevuto parere positivo dalla Commissione Comunale del Paesaggio, che nella seduta n.23 del 25/09/2012 esaminata l'istanza ai fini della tutela paesaggistica ha giudicato l'intervento proposto compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento;
- che il progetto è stato inviato alla competente Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per l'acquisizione del parere obbligatorio e vincolante previsto ai sensi dell'art.146 comma 5 e 8 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e in data 29/10/2012 ha ottenuto l’Autorizzazione Paesaggistica;
- che in sede di redazione del progetto definitivo - esecutivo relativo a “Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche Palazzo Comunale” è emerso che di fatto tale intervento si compone di due progetti diversi e allo stesso tempo complementari tra loro, definiti come segue:
 - “Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche Palazzo Comunale”;
 - “Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde”;
- che i due progetti individuati definitivi – esecutivi hanno richiesto competenze progettuali diverse, in quanto sono due ambiti tipologici:

- il primo finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche per il quale è stato richiesto contributo al finanziamento con bando regionale;
 - il secondo di arredo urbano con pareti in corten e verde finanziato con risorse dell'amministrazione comunale;
- che i progetti suddetti sono stati approvati rispettivamente: con delibera della Giunta comunale n.14 del 05/02/2013 "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche Palazzo Comunale"; con delibera della Giunta comunale n. 13 del 05/02/2013 "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde";
- che in data 15/01/2013 è stata presentata alla Regione Toscana domanda di ammissione ai contributi regionali per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 112 della L.R. n. 66 del 27/12/2011;
- che all'interno del progetto "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche Palazzo Comunale" sono previste opere finalizzate alla eliminazione e superamento delle barriere architettoniche, soggette all'aliquota IVA del 4% ai sensi art. 41-ter tab. A parte II DPR 633/1972;
- che con determinazione dirigenziale n. 285 del 15/11/2012 è stato affidato l'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi all'opera di cui in oggetto all'Ing. Giulia Cei per un importo di € 2.950,00 oltre CNPAIA e IVA 21% e così per complessivi € 3.712,28 (Imp. 2012/1466);
- che con determinazione dirigenziale n. 32 del 04/02/2013 è stato integrato il compenso in favore dell'Ing. Giulia Cei previsto con il disciplinare di incarico del 23/11/2012, alla luce delle modifiche intervenute nel progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di "Palazzo comunale: sistemazione esterna, raccordo della nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche". Pertanto l'importo complessivo è di € 3.933,33 oltre CNPAIA e IVA, per un importo totale pari ad € 4.949,71;
- che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;
- che con determinazione dirigenziale n.69 del 11.03.2013, a seguito dell'espletazione di procedura negoziata ai sensi degli artt.57 e 122 del D.Lgs 163/2006, l'appalto dei lavori per la realizzazione della

"Sistemazione esterna, raccordo con nuova piazza abbattimento barriere architettoniche", è stato aggiudicato all'impresa CMSA Società Cooperativa, con il ribasso del 35,531% ed è stato approvato il seguente quadro economico di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione	IMPORTO EURO
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 35,531%	€ 66.151,51
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.885,18
3) Importo contrattuale	€ 77.036,69
Somme a disposizione	
IVA 4% su totale 3)	€ 3.081,47
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	€ 2.270,00
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 4.949,71
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 54.662,13
Completamento pavimentazione	€ 38.000,00
4) Totale somme a disposizione	€ 102.963,31
TOTALE OPERA (3+4)	€ 180.000,00

- che con repertorio n. 243 del 22.05.2013 è stato sottoscritto contratto per l'esecuzione delle lavorazioni cui sopra per un importo di 77.036,69 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 04/04/2013 e che il tempo contrattuale era stimato in 79 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale, per cui l'ultimazione era prevista per il giorno 21/06/2013;

Considerato:

- che, a seguito di una diversa articolazione delle fasi lavorative e in relazione all'avanzamento dei lavori per il Project Financing "Nuova piazza e centro civico", nonché alla necessità di riallinearsi a tali lavori, nel corso dell'esecuzione dei lavori relativi all'appalto in oggetto, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;

- che tali modifiche sono state oggetto di due ordini di servizio inviate dalla DL alla Ditta esecutrice rispettivamente in data 19/04/2013 e 13/05/2013;
- che altresì nel corso dei lavori si è reso necessario ottimizzare l'uso dei materiali e provvedere al raccordo delle quote dei piani calpestabili senza modificazioni o alterazione dei luoghi incidenti sulla tutela paesaggistica;
- che inoltre tali lavori hanno comportato l'adeguamento delle pavimentazioni esistenti a quelle previste nella realizzazione della nuova piazza, saturando tutte le parti di confine;
- che il Direttore dei Lavori Arch. Sabrina Merlo, ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera C del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in forza delle proprie competenze e responsabilità ha promosso la redazione di apposita perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa;
- che le modifiche oggetto della presente perizia sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica predisposta dal Direttore Dei Lavori e depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
- che complessivamente l'aumento dell'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ammonta a netti € 46.007,23 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 4%, comportando un incremento superiore al 20% dell'importo contrattuale che trova la relativa copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 35,531% del ribasso d'asta conseguito e rientra nei limiti previsti dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- che la copertura finanziaria della spesa derivante da tale incremento è assicurata con le somme disponibili al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione del Palazzo Comunale" del bilancio anno 2012;
- che pertanto l'importo complessivo dell'appalto risulta elevato a € 123.043,92 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 4%;
- che la perizia di variante comporta, oltre a una diversa distribuzione di spesa, l'applicazione di nuovi prezzi ottenuti utilizzando come riferimento i prezzi del Prezzario Ufficiale del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria, in quanto i prezzi in esso pubblicati sono attinenti all'opera in oggetto, essendo stati elaborati prendendo a riferimento lavori per interventi di importo complessivo da euro 20.000,00 (euro ventimila/00) ad un massimo di euro 200.000,00 (duecentomila/00);

Preso atto:

- che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti verrà prorogato di 101 (centouno) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto nel contratto principale e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 30/09/2013;
- che l'impresa C.M.S.A. Società Cooperativa ha sottoscritto atto di sottomissione n.1 (depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento) accogliendo senza riserve il nuovo importo contrattuale e accettando di eseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale con termine lavorazioni 30/09/2013;

Vista la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche Palazzo Comunale" redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elenco elaborati generali:

EE.01	Elenco elaborati
REL.01	Relazione tecnico-illustrativa
CME.0	1 Computo metrico estimativo
EP.01	Elenco prezzi unitari
AP.01	Analisi prezzi
QE.01	Quadro economico
IM.01	Incidenza della mano d'opera
QC.01	Quadro comparativo
NP.01	Verbale di concordamento nuovi prezzi
AS.01	Atto di sottomissione
SP	Schema scrittura privata relativa alla perizia suppletiva e di variante

Elenco tavole architettoniche generali:

Tav.AV.01 PLANIMETRIA-PROSPETTI
stato progetto

Elenco tavole particolari architettonici:

Tav.PAV.01 PARTICOLARI SCALA RACCORDO CON PIAZZA
Tav.PAV.02 PARTICOLARI NUOVA PAVIMENTAZIONE

Preso atto che a seguito di quanto sopra descritto il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO a seguito della Variante	IMPORTO EURO
1) Importo lavori ribassato (35.531%)	€ 112.158,74
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.885,18
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 123.043,92
Somme a disposizione	
IVA 4 %	€ 4.921,74
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 2%	€ 3.479,46
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 4.949,71
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa.	€ 43.605,17
4) Totale somme a disposizione	€ 56.956,08
TOTALE OPERA (3+4)	€ 180.000,00

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. "Incentivi e spese per la progettazione" e dell'art. 4 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica", il quale prevede che l'accantonamento del fondo avvenga al momento dell'approvazione del progetto preliminare, definitivo ovvero esecutivo posto a base di gara d'appalto o di altra procedura di affidamento, gli importi di tale incentivo sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Arch. Sabrina Merlo, Ing. Gabriele Passeri, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Francesca Bresci;
- che Responsabile del procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde - ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006.

Preso atto che il codice cup dell'intervento è G76F12000080004 e il cig 465379946C;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione delle opere oggetto della Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, la perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori di "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, abbattimento barriere architettoniche Palazzo Comunale" redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elenco elaborati generali:

EE.01	Elenco elaborati
REL.01	Relazione tecnico-illustrativa
CME.01	Computo metrico estimativo
EP.01	Elenco prezzi unitari
AP.01	Analisi prezzi
QE.01	Quadro economico
IM.01	Incidenza della mano d'opera
QC.01	Quadro comparativo
NP.01	Verbale di concordamento nuovi prezzi
AS.01	Atto di sottomissione
SP	Schema scrittura privata relativa alla perizia suppletiva e di variante

Elenco tavole architettoniche generali:

Tav.AV.01	PLANIMETRIA-PROSPETTI stato progetto
-----------	---

Elenco tavole particolari architettonici:

Tav.PAV.01 PARTICOLARI SCALA RACCORDO CON PIAZZA

Tav.PAV.02 PARTICOLARI NUOVA PAVIMENTAZIONE

2. Di prendere atto che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti viene prorogato di giorni 101 (centouno) rispetto a quello previsto nel contratto principale, per cui il nuovo termine è fissato nel giorno 30/09/2013;
3. Di dare atto che complessivamente l'aumento dell'importo dei lavori a seguito della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa ammonta a netti € 46.007,23 compresi oneri della sicurezza e oltre IVA 4%, comportando un incremento superiore al 20% dell'importo contrattuale che trova la relativa copertura economica nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 35,531% del ribasso d'asta conseguito e rientra nei limiti previsti dall'art. 161 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
4. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	IMPORTO EURO
1) Importo lavori ribassato (35.531%)	€ 112.158,74
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.885,18
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 123.043,92
Somme a disposizione	
IVA 4 %	€ 4.921,74
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 2%	€ 3.479,46
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici,contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa.	€ 48.554,88
4) Totale somme a disposizione	€ 56.956,08
TOTALE OPERA (3+4)	€ 180.000,00

5. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa derivante dall'approvazione della perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa è assicurata mediante proventi da alienazione anno 2012 con imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione del Palazzo Comunale" del bilancio anno 2012;
6. Di dare inoltre atto che all'interno del suddetto progetto sono previste opere finalizzate alla eliminazione e superamento delle barriere architettoniche soggette all'aliquota IVA del 4% ai sensi art. 41-ter tab. A parte II DPR 633/1972;
7. Di prendere atto che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;
8. Di dare atto:
 - che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e dell'art. 4 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica", il quale prevede che l'accantonamento del fondo avvenga al momento dell'approvazione del progetto preliminare, definitivo ovvero esecutivo posto a base di gara d'appalto o di altra procedura di affidamento, gli importi di tale incentivo sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
 - che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Arch. Sabrina Merlo, Ing. Gabriele Passeri, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Francesca Bresci;
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;
10. Di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall' Arch. Sabrina Merlo e dall'Ing. Gabriele Passeri – Esperti in attività Tecniche e Progettuali.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì