



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 02-08-2011 n. 155**

Oggetto: *Piano di recupero ex Centro Zootecnico a San Vincenzo a Torri. Opere di urbanizzazione interne ed esterne all'area di intervento. Progetto definitivo. Approvazione in linea tecnica.*

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Due (2) del mese di Agosto, alle ore 15:45 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Agostina Mancini , Sandro Fallani , Simona Bonafe' ,
Andrea Giorgi***

ASSENTI i Sigg.ri:

Alessandro Baglioni , Gianni Borgi , Marco Pagani

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 115 del 27.11.2008 è stato approvato il Piano di Recupero ex centro zoologico 'Le Palle' di San Vincenzo a Torri presentato dai proprietari società AMPLADOMUS S.a.s., ARS NOVA S.a.s., ASSIA S.a.s., LE COLLINE S.a.s., QUATTRO VALLI S.a.s., TRILITE S.a.s., DEMOS S.a.s.;
- con lo stesso atto è stata approvata la bozza di Convenzione per regolamentare i rapporti tra Amministrazione Comunale e soggetti attuatori per l'attuazione del piano di Recupero in oggetto;
- il suddetto Piano di Recupero, in sintesi, prevede:
 - la demolizione di tutti i manufatti esistenti ad eccezione della casa colonica e dei due silos più prossimi alla strada provinciale;
 - la realizzazione di nuovi edifici a destinazione residenziale oltre ad una piccola superficie destinata ad attività commerciale di vicinato;
 - la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:
 - Opere interne al Piano di recupero
 - adeguamenti viari, secondo le indicazioni dettate dagli uffici competenti;
 - spazi per parcheggio pubblico per circa mq. 1.030;
 - spazi di verde pubblico corredato di percorsi pedonali, con funzioni di arredo urbano, per circa mq. 4.000;
 - Opere esterne al piano di Recupero
 - tratto di percorso ciclabile al margine della strada provinciale n° 12 ;
 - adeguamento e ampliamento del tratto di strada provinciale n° 12 frontistante l'area da riqualificare;
- i soggetti attuatori, ai sensi dello schema di Convenzione approvato dall'Amministrazione Comunale di Scandicci con la suddetta deliberazione del C.C. n. 115 del 27 novembre 2008, si impegnano in particolare a:
 - ad attuare il piano di recupero, unitamente o per singoli lotti, in conformità agli elaborati del Piano stesso ed al/ai permesso/i a costruire;
 - a demolire a loro cura e spese le consistenze edilizie presenti sulle aree acquisite dal Comune, al fine di poter realizzare su tali aree le oo.uu. in progetto;
 - a progettare e realizzare le oo.uu. interne ed esterne al piano di recupero;
 - ad assumere il ruolo di stazione appaltante ai fini dell'individuazione del soggetto esecutore delle oo.uu.;
 - ad assumere a suo carico la direzione lavori delle oo.uu. ed il costo dei collaudi in corso d'opera;
 - a cedere gratuitamente al Comune le oo.uu. interne ed esterne al Piano di Recupero realizzate;
 - a corrispondere al Comune l'importo degli oneri per l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione delle oo.uu.;
 - ad effettuare altresì a propria cura e spese tutti i frazionamenti catastali necessari;
 - a provvedere infine a propria cura e spese, su tutti i terreni oggetto d'intervento, ad eseguire le eventuali operazioni di bonifica ambientale, nonché le indagini per l'individuazione di ordigni bellici e le eventuali e conseguenti operazioni di disattivazione;
- i soggetti attuatori, ai sensi invece dello schema di Convenzione redatto con la Provincia di Firenze e l'Amministrazione Comunale di Scandicci, anch'esso approvato con la

suddetta deliberazione del C.C. n. 115 del 27 novembre 2008, si impegnano in particolare a:

- redigere la progettazione del tratto di tracciato alternativo della strada provinciale n° 12;
- eseguire a proprie spese la modifica del tracciato della s.p. n° 12 senza poter scomputare gli oneri dovuti per gli interventi edilizi di carattere privato;
- assumere l'onere economico per l'acquisizione delle aree;
- assumere la direzione dei lavori;
- sostenere il costo dei collaudi in corso d'opera;
- mantenere l'opera eseguita in perfetto stato fino alla data di trasferimento della stessa alla Provincia;
- a trasferire le aree interessate dalla nuova opera, una volta collaudata, alla Provincia di Firenze;

Considerato che:

- in data 26 marzo 2009 è stata stipulata la Convenzione rep. n 89992 registrata a Firenze il 1 aprile 2009, tra la Provincia di Firenze, il Comune di Scandicci ed i soggetti attuatori dell'intervento urbanistico, per la modifica del tratto della strada provinciale n. 12 'Val di Pesa' antistante il Piano di Recupero in oggetto;
- con deliberazione della G.C. n. 66 del 9 marzo 2010 è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano di Recupero, redatto per conto della proprietà dagli architetti Mariangela Macri, Marcello Mugnaini, Manuele Arnaldo e Oronzo Panebianco, e dal P.I. Giuseppe Bugetti, costituito dai seguenti elaborati:

All. A	Documento di sintesi	luglio 2009
All. B	Premessa generale	luglio 2009
All. C	Relazione illustrativa generale e tavole allegate:	
All. D	Studio di prefattibilità ambientale generale	luglio 2009
All. E	Indagini geologiche ed idrogeologiche preliminari	luglio 2009
All. F	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;	luglio 2009
All. G	Calcolo sommario della spesa	gennaio 2010
All. H	Viabilità di interesse comunale;	
All. I	Allontanamento acque superficiali;	
All. L	Smaltimento liquami;	
All. M	Estensione rete distribuzione acqua	dicembre 2009
All. N	Estensione rete gas metano;	
All. O	Illuminazione pubblica e di uso pubblico – distribuzione Enel;	
All. P	Verde pubblico attrezzato;	
All. Q	Ampliamento e modifica strada provinciale;	
All. R	Pista ciclabile;	

- sinteticamente il suddetto progetto preliminare prevede le seguenti lavorazioni:
 - Opere interne al Piano*
 - Viabilità e parcheggi pubblici
 - Percorsi pedonali
 - Fognatura stradale, collettori secondari, regimazione acque meteoriche, fossi di scolo
 - Rete di illuminazione pubblica (estesa anche ad un tratto della viabilità provinciale)
 - Aree a verde pubblico

- Adeguamento/estensione della rete di energia elettrica
- Adeguamento/estensione della rete gas metano Consiag
- Adeguamento/estensione della rete acqua (Publiacqua)
- Allacciamento alla rete Telecom;

Opere esterne al Piano

- Tratto di pista ciclabile, a valle della strada provinciale;
- Modifica del tracciato della strada provinciale nel tratto prospiciente l'intervento e realizzazione di nuovo svincolo di accesso all'area (opere a carico dei soggetti attuatori ma non scomputabile dagli oneri di urbanizzazione);

- sulla base di quanto riportato nell'elaborato 'G' denominato 'Calcolo sommario della spesa', il costo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano di recupero, ammonta a complessivi € 2.448.797,00, così ripartiti:

Opere di urbanizzazione a carattere comunale:

Viabilità interna e parcheggi pubblici interni	€ 390.000,00
Sottoservizi (fognature, rete idrica e gas metano per adeguamento ed estensione rete, Enel solo opere edili)	€ 330.000,00
Impianto di illuminazione pubblica interno ed esterno all'area di intervento	€ 100.000,00
Verde pubblico attrezzato e percorsi pedonali pubblici	€ 80.000,00
Percorso ciclabile pubblico esterno all'area di intervento	€ 688.797,00
<i>Totale</i>	€ 1.588.797,00

Ulteriori opere di urbanizzazione:

Viabilità interna privata ad uso pubblico	€ 120.000,00
Impianto di illuminazione pubblica interno ed esterno all'area di intervento	€ 40.000,00
Piazza pedonale interna privata ad uso pubblico	€ 160.000,00
Verde interno privato ad uso pubblico con attrezzature fisse ed illuminazione	€ 40.000,00
Opere di regimazione acqua superficiali	€ 40.000,00
Modifica strada provinciale (escluso imp. di pubblica illuminazione)	€ 330.000,00
<i>Totale</i>	€ 730.000,00

Oneri per espropri (per realizzazione pista ciclabile) € 130.000,00

Totale oneri ed opere € 2.448.797,00

- in base a quanto stabilito dal progetto preliminare, risultano a carico del soggetto attuatore opere pari ad un costo complessivo di € 2.115.000,00 di cui:
 - € 1.255.000,00 per opere di interesse comunale a scomputo di oneri di urbanizzazione
 - € 730.000,00 per ulteriori opere di urbanizzazione;
 - € 130.000,00 per espropri;
 su un totale di opere pari ad € 2.448.797,00:

conseguentemente era previsto che l'Amministrazione comunale dovesse reperire le ulteriori risorse, da finanziare a proprio carico, per consentire la compiuta realizzazione delle opere in progetto, per l'importo di € 333.797,00;

dato atto che:

- le opere di urbanizzazione in oggetto sono previste sia su aree di proprietà del soggetto proponente sia su aree da assoggettare a procedura espropriativa, con oneri a carico del proponente;

- che a seguito dell'approvazione del progetto preliminare con lettere R.R. inviate, in data 16 aprile 2010 con prot n. 17012, in data 30 aprile con prot. 19541, in data 26 maggio con prot. 23443 , sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90 a tutti i proprietari delle particelle interessate dalle opere di urbanizzazione esterne al Piano di Recupero;
- che a seguito dell'invio di tali comunicazioni non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati se non in data 24 maggio 2010 con prot. n. 22856 da parte della Cantina Sociale di Certaldo in merito al frazionamento e parziale vendita ad altro soggetto delle particelle 51 e 52 del foglio 66 ed alla necessità di mantenere in essere i passi carrabili di accesso alle zone agricole dalla strada provinciale;

Considerato inoltre che:

- in data 20 luglio 2010 con prot. n. 31140, in data 18 ottobre 2010 con prot. n. 41939 ed in data 4 novembre 2010 con prot. n. 44831 è stato presentato a per conto della proprietà, da parte degli arch. Mariangela Macrì, Marcello Mugnaini, Manuele Arnaldo e Oronzo Panebianco, e dal P.I. Giuseppe Bugetti, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, consistente nei seguenti elaborati:

a) Elaborati compresi nel progetto preliminare

All. A	Documento di sintesi	luglio 2009
All. C	Relazione illustrativa generale e tavole allegate , contenente:	
	C Relazione illustrativa generale	luglio 2009
	C.1 Planimetria generale dell'intervento	novembre 2009
	C.2 Planimetria generale dell'intervento	luglio 2009
	C.3 Piano particellare	luglio 2009
All. D	Studio di prefattibilità ambientale generale	luglio 2009

b) Nuovi elaborati

E -	Relazione geologica	
E1	Nota integrativa Tecnica Idraulica	
F	Piano di sicurezza e di coordinamento , contenente:	luglio 2010
F.1	Layout di cantiere – opere esterne	
F.2	Layout di cantiere – opere interne	
G	Calcolo sommario della spesa	settembre 2010
H	Viabilità di interesse comunale , contenente:	
H.A	Relazione tecnica	giugno 2010
H.B	Calcolo strutturale e geometria opere contenimento terra	giugno 2010
H.C	Computo metrico	giugno 2010
H.1	Planimetria generale, sezioni e raccordi	settembre 2010
H.2	Planimetria segnaletica stradale	giugno 2010
H.3	Sezioni - Particolari costruttivi	settembre 2010
L	Rete smaltimento liquami , contenente:	
	Nota di Publiacqua del 3 dicembre 2009	
L.A.	Relazione tecnica	ottobre 2010
L.B.	Computo metrico	settembre 2010
L.1	Schema allontanamento acque superficiali e nere	settembre 2010
L.2	Schema sezioni	settembre 2010
M	Estensione rete distribuzione acqua , contenente	
M.A.	Computo metrico	settembre 2010
M.B.	Disciplinare	giugno 2010
M.1.	Planimetria	giugno 2010
N	Estensione rete gas metano , contenente:	

	Nota Consiag del 31 marzo 2010	
	Nota Consiag del 1 luglio 2010	
N.A	Computo metrico Opere Appaltabili	giugno 2010
N.B	Computo metrico Opere in convenzione	giugno 2010
N.1	Planimetria	giugno 2010
N.2	Sezioni stradali	giugno 2010
O	Illuminazione pubblica e di uso pubblico – distribuzione enel , contenente:	
O.A	Nota generale	giugno 2010
O.A.1	Relazione tecnica specialistica	giugno 2010
O.B	Capitolato speciale	giugno 2010
O.C	Computo metrico	giugno 2010
O.D	Computo metrico opere edili	settembre 2010
O.E.01	Planimetria generale rete P.I.	giugno 2010
O.E.02	Planimetria generale rete Enel	giugno 2010
P	Verde pubblico attrezzato , contenente:	
P.A	Relazione tecnica	settembre 2010
P.B	Disciplinare opere edili e stradali	settembre 2010
P.C	Disciplinare opere a verde	luglio 2010
P.D	Stima sommaria opere edili e stradali	settembre 2010
P.E	Stima sommaria opere a verde	luglio 2010
P.1	Sistemazioni esterne	luglio 2010
P.2	Sistemazioni esterne regime giuridico dei suoli	luglio 2010
P.3	Verde pubblico attrezzato	luglio 2010
P.4	Particolare 1 (zona confine ovest)	luglio 2010
P.5	Particolare 2 (zona confine est)	luglio 2010
Q	Viabilità di interesse provinciale , contenente:	
Q.A	Relazione generale	giugno 2010
Q.B	Capitolato speciale d'appalto	
Q.C	Computo metrico	giugno 2010
Q.1	Planimetria generale – sezioni - raccordi	giugno 2010
Q.2	Schema allontanamento acque superficiali	giugno 2010
Q.3	Planimetria segnaletica	giugno 2010
Q.4	Sezioni e particolari costruttivi	giugno 2010
R	Pista ciclabile , contenente:	
RA	Relazione tecnica	settembre 2010
RA1	Relazione geologica	settembre 2010
RA2	Capitolato speciale di appalto	settembre 2010
RA3	Computo metrico definitivo	settembre 2010
R1	Planimetria generale	settembre 2010
R1*	Planimetria suddivisa in tratte	settembre 2010
R2	Piano particellare di esproprio	settembre 2010
R3	Planimetria del tracciato con attraversamenti	settembre 2010
R4.1	Pianta e sezione degli attraversamenti A-B	settembre 2010
R4.2	Pianta e sezione degli attraversamenti C-D	settembre 2010
R4.3	Pianta e sezione degli attraversamenti E-F	settembre 2010
R5	Profilo longitudinale	settembre 2010
R6	Sezioni trasversali	settembre 2010
S	Rete telefonica , contenente:	
S.A	Nota tecnica di accompagnamento	giugno 2010
S.B	Computo metrico	settembre 2010
S.1	Planimetria schema nuova realizzazione	giugno 2010
T	Capitolato generale delle opere	

- a fronte della presentazione del suddetto progetto definitivo è stata convocata per il giorno 16 dicembre 2010 una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 della L.R. n 40/2009 al fine dell'acquisizione del parere di tutti gli Enti interessati dalle opere previste nel presente progetto, da cui è risultato quanto segue:
 - a) ENEL : parere favorevole a condizione che *“la fase di progettazione esecutiva tenga conto delle opere necessarie alla risoluzione delle interferenze con gli impianti esistenti e di quelle necessarie a soddisfare il fabbisogno elettrico dell'opera in progetto”*
 - b) PROVINCIA – Ufficio Difesa Suolo : parere favorevole a condizione che *“l'attraversamento del borro di Leona sia un guado a raso sormontabile tale da non ostacolare le condizioni di deflusso del corso d'acqua nonché del libero deflusso delle piene”. “che venga la concessione delle aree demaniali prima dell'inizio dei lavori”.*
 - c) PUBBLICQUA: parere favorevole a condizione che *“l'esecuzione dei lavori venga subordinata all'adozione di modalità tecniche.....di cui all'allegato”*
 - d) SETTORE PARCHI : parere favorevole con prescrizioni rinviate alla fase esecutiva del progetto;
 - e) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI: parere favorevole vista la modesta estensione dell'area soggetta a tutela con la richiesta d'integrazione del progetto per quanto riguarda la relazione paesaggistica e la documentazione fotografica;
 - f) POLIZIA MUNICIPALE: parere favorevole con prescrizioni per la fase esecutiva inerenti: *“ a) distinzione tra viabilità e parcheggi pubblici e viabilità e parcheggi privati; b) gli accessi dalla lottizzazione su via del Lago e verso l'area inedificata posta a destra del lotto d'intervento”*
 - g) SETTORE LL.PP. : parere favorevole con la prescrizione della posa di un cavo a fibre ottiche sotto la pista ciclabile
 - h) SETTORE URBANISTICA: parere favorevole con la prescrizione che venga verificato la congruenza con il progetto del Piano di Recupero approvato per quanto riguarda il rispetto degli standard urbanistici;
 - i) PROVINCIA – Settore Viabilità : parere favorevole per quanto riguarda la variante della s.p. 12 e relativo svincolo di accesso alla lottizzazione. Rinvio alla fase esecutiva per quanto riguarda particolari tecnici ...etc.” Richiesta di integrazioni per quanto riguarda la pista ciclabile ed alcuni aspetti progettuali elencati in apposito parere depositato.
 - j) TELECOM : parere favorevole a condizione che la posa delle tubazioni sia eseguita a cura dei privati e previo collaudo passivo di proprietà della stessa società.

- in data 28 dicembre 2010, con prot. n. 53299, a seguito delle integrazioni richieste dalla Provincia settore Viabilità, sono stati presentati al Comune ed alla Provincia, elaborati integrativi, in merito alla costruzione della Pista Ciclabile, inerenti:
 - RA.I Relazione Tecnica Integrativa;
 - R7a, R7b, R7c: Sezioni

- a seguito delle risultanze della suddetta Conferenza dei Servizi del 16 dicembre 2010, da parte dei progettisti incaricati dalla proprietà, sono state presentate integrazioni agli Enti preposti, a fronte dei quali stati espressi i pareri integrativi da parte della Provincia e della Soprintendenza;

- in data 10 gennaio 2011, la PROVINCIA – Settore Viabilità, visti gli elaborati presentati dai progettisti in data 28 dicembre 2010, ha integrato il parere espresso in sede di conferenza di servizi con i seguenti:
 - favorevole richiamando quello della seduta del 16 dicembre 2010 per quanto riguarda il punto A) Rotatoria e tratto in variante della s.p. 12;
 - favorevole con prescrizioni per quanto riguarda il punto B) Pista ciclabile.

- viene inoltre richiamato l'art. 21 del D.Lgs. 285/82 per quanto riguarda autorizzazioni da richiedere all'Ente proprietario della strada prima dell'esecuzione dell'opera.
- in data 25 febbraio 2010, recepito in data 4 marzo 2011, la SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI, a seguito delle integrazioni pervenute il 31 gennaio 2011, ha espresso parere favorevole con la seguente prescrizione " *sia prevista la piantumazione di una siepe in essenze autoctone di delimitazione fra il parcheggio e la strada provinciale* " ;
- con Atto dirigenziale n. 966 del 14 marzo 2011, la Provincia di Firenze ha approvato il progetto preliminare di modifica della s.p.12 "Val di Pesa" 'Modifica del tratto di tracciato frontistante l'area di riqualificazione RQ 12b ex centro zootecnico "Le Palle" ubicata nel comune di Scandicci'.

Considerato che:

- a seguito dell'approvazione della Legge n. 220/2010 del 13 dicembre 2010 ed in particolare dell'art. 1 commi 88 e seguenti, è intervenuta la necessità da parte dell'Amministrazione di ottemperare agli obblighi di cui al Patto di Stabilità interno, che ha comportato la riformulazione di tutti gli impegni economici precedentemente assunti e conseguentemente anche quello di cui alla deliberazione della G.C. n. 66 del 9 marzo 2010 che, come esposto, prevedeva il finanziamento con proprie risorse di un importo pari di € 333.797,00;
- conseguentemente in data 3 marzo 2011 viste, sia le intervenute necessità di carattere finanziario, sia l'esigenza di verificare l'eshaustività dei contenuti del progetto presentato, è stata convocata una Conferenza di Servizi interna al fine di analizzare eventuali modifiche per consentirne l'approvazione. E' risultato quanto segue:

Ufficio Ambiente - Parere favorevole con le prescrizioni di seguito indicate da recepire in sede di redazione del progetto esecutivo:

- a) redazione di una relazione tecnica ed una planimetria in scala opportuna con indicato il lay-out definitivo di cantiere comprensivo di tutti gli elementi atti a dimostrare il contenimento e/o la corretta gestione degli impatti ambientali: polveri (nel merito dovrà essere effettuata una stima delle emissioni polverulente in conformità alle Linee guida di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale di Firenze n. 213/2009), rumore, rifiuti, scarichi idrici, ecc..
- b) indicazione di dettaglio della destinazione prevista per le terre vegetali e i terreni di scavo. In caso si preveda di destinare le stesse a riutilizzo, gli elaborati di progetto esecutivo dovranno contenere uno specifico Piano di Gestione delle Terre, che comprenda tutti gli elementi richiesti dalla normativa in materia ai fini dell'esclusione delle terre dal regime dei rifiuti (secondo le procedure previste dall'art. 185 o 186 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.). Dovranno in particolare essere contenuti:
 - La quantificazione complessiva dei volumi di scavo e di riutilizzo;
 - L'escavazione planimetrica delle aree di escavazione e di riutilizzo;
 - La descrizione delle modalità definitive con cui si intende gestire le terre stesse, compreso l'eventuale accumulo temporaneo in attesa di riutilizzo;
 - Le opportune certificazioni analitiche che comprovino la qualità ambientale delle terre e la relativa compatibilità con siti di riutilizzo.
- c) nessuna prescrizione per le postazioni di smaltimento rifiuti.

Settore Parchi e Verde Pubblico: parere favorevole con le prescrizioni di seguito indicate da recepire in sede di redazione del progetto esecutivo:

1. realizzazione di un filare di Ulivi adiacente al percorso pedonale, al filare di Lecci e al parcheggio est in modo tale da non invadere una fascia di rispetto di 6 mt dal limite stradale;
2. incremento del numero di "Quercus Robur" posto a valle del parcheggio (lato fascia fluviale);
3. incremento e riconfigurazione "non lineare" del sistema arbustivo (escluso quello perimetrale ai parcheggi) al fine di ottenere un effetto paesaggistico tipico delle aree rurali residuali;
4. riduzione a semplice percorso pedonale della piazzola (lato fascia fluviale) sul fronte della S.P. n° 12;
5. riconfigurazione della fermata del bus, che per il suo carattere non prevalente, non deve assumere valore prioritario bensì risultare elemento integrato nella progettazione del verde.

Ufficio Espropri: richiesta di integrazione del progetto con il "piano particellare di esproprio" con elenco delle ditte proprietarie e la quantificazione delle aree sottoposte ad esproprio al fine di consentire l'avvio della procedura espropriativa sarà svolta dall'Amministrazione Comunale che procederà alla determinazione degli oneri espropriativi richiedendo il "piano particellare di esproprio" con elenco delle ditte proprietarie e la quantificazione delle aree sottoposte ad esproprio.

Polizia Municipale: richiesta di integrazione del progetto per i seguenti aspetti:

- a) attraversamento pedonale (interno al Piano di Recupero) all'intersezione tra la strada di accesso e il parcheggio pubblico ad est.
- b) piazza interna all'abitato individuata da apposita segnaletica come area pedonale privata ad uso pubblico.
- c) accesso alla viabilità dall'area condominiale privata ad uso pubblico regolato da passo carrabile con indicazione di "area privata ad uso pubblico".

Ufficio Impianti: parere favorevole con le prescrizioni di seguito indicate da recepire in sede di redazione del progetto esecutivo:

- a) gli impianti di pubblica illuminazione dovranno essere eseguiti usando cavi unipolari FG7 per la distribuzione di energia elettrica e cavi N07VK giallo-verde.

OO.PP.:

- a) integrare il progetto definitivo con un apposito elaborato inerente i nuovi prezzi con indicata l'analisi di ognuno calcolata in ottemperanza della deliberazione G.C. n. 173/2010.
 - b) per gli altri aspetti parere favorevole con la prescrizione di verificare in sede di redazione del progetto esecutivo l'opportunità di modificare la tipologia stradale delle sedi stradali interne riducendo la larghezza di 0,50 m (da 5,70-6,20 a 5,20-5,70)
- in data 2 marzo 2011 con prot. n. 8302, sono stati presentati una nota integrativa ed un elaborato progettuale che recepisce la prescrizione del settore Urbanistica rilasciata in sede della Conferenza dei Servizi del 16 dicembre 2010 in merito al rispetto degli standard urbanistici ed alla conformità del progetto con quello del Piano di Recupero;
 - in data 21 marzo 2011 con prot. n. 10861, è stato presentato il Piano Particellare di esproprio in conformità con la richiesta dell'ufficio espropri in sede della Conferenza di Servizi interna del 3 marzo 2011 relativo a tutte le opere oggetto di intervento che non sono di proprietà ne dell'Amministrazione Comunale ne del soggetto Attuatore;
 - in data 13 maggio 2011 con prot. n. 18920, al fine di recepire le prescrizioni di cui alle Conferenze dei Servizi, da parte della proprietà ed a firma dei progettisti incaricati, sono stati presentati gli elaborati sostitutivi/integrativi di seguito elencati:

G	Calcolo sommario della spesa	aprile 2011
H	Viabilità di interesse comunale:	
H.C	Computo metrico	aprile 2011
P	Verde pubblico attrezzato:	
P.A	Relazione tecnica	maggio 2011
P.B	Disciplinare opere edili e stradali	maggio 2011
P.C	Disciplinare opere a verde	maggio 2011
P.D	Stima sommaria opere edili e stradali	aprile 2011
P.E	Stima sommaria opere a verde	aprile 2011
P.F	Stima sommaria impianto di irrigazione	aprile 2011
U	Elenco Nuovi Prezzi	aprile 2011

Preso atto che:

- al fine di attuare i provvedimenti di cui al patto di Stabilità interno, in data 9 giugno 2011 da parte dell'assessore ai LL.PP. è stata inviata una comunicazione al Settore Urbanistica richiedendo una modifica della Convenzione del 26 marzo 2009 in modo da rivedere le opere previste nel presente progetto urbanistico al fine di contenere le spese di investimento a carico dell'Amministrazione;
- conseguentemente con deliberazione del C.C. n. 81 del 28 giugno 2011, tra gli altri aspetti, è stato disposto quanto segue:
 - di sostituire nell'elenco delle opere di urbanizzazione poste a carico dei soggetti attuatori del Piano di Recupero relativo all'area di riqualificazione ex Centro Zootecnico 'Le Palle' l'intervento di manutenzione e riqualificazione di Piazza Vezzosi in luogo del percorso ciclabile di collegamento tra S. Vincenzo a Torri e Cerbaia;
 - il conseguente aggiornamento dello schema di Convenzione;
- con deliberazione della G.C. n. 99 del 31 maggio 2011 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la riqualificazione di piazza Vezzosi;
- a fronte del contenuto della suddetta deliberazione consiliare risulta necessario provvedere allo stralcio degli elaborati progettuali inerenti la pista ciclabile, in pratica quelli contraddistinti dal 'blocco R', ad eccezione di quello inerente il Piano Particellare di Esproprio;
- in data 23 giugno 2011 con prot. n. 24277, a seguito della decisione dell'Amministrazione comunale di stralciare la pista ciclabile San Vincenzo a Torri – Cerbaia, dalle opere di urbanizzazione esterne al Piano di Recupero, è stato presentato un nuovo elaborato denominato R₂^{***} inerente il Piano Particellare di Esproprio, in sostituzione del precedente elaborato presentato in data 21 marzo 2011;

Rilevato infine che:

- in data 24 giugno 2011 con prot. 24390, al fine di adeguare il progetto al contenuto dello schema di Convenzione approvato dal Consiglio Comunale ed alle indicazioni tecniche economiche concordate con i Settori, da parte dei progettisti incaricati dalla proprietà, sono stati presentati gli elaborati sostitutivi/integrativi di seguito elencati:

G	Calcolo sommario della spesa	giugno 2011
H	Viabilità di interesse comunale:	
H.C	Computo metrico	giugno 2011
P	Verde pubblico attrezzato:	
P.D	Stima sommaria opere edili e stradali	giugno 2011

- a fronte della presentazione dei suddetti elaborati sostitutivi il Settore Parchi e Verde ha presentato un parere integrativo/sostitutivo rispetto a quanto formulato nella Conferenza dei Servizi Interna del 3 marzo 2011, rinviando al progetto esecutivo il recepimento grafico-progettuale del contenuto degli elaborati P.D. e P.E.
- l'elaborato progettuale 'U – Elenco nuovi prezzi', presentato ad integrazione in data 13 maggio 2001, in base a quanto accertato dal Servizio LL.PP, non risulta comprensivo dell'analisi prezzi.
- sulla base di quanto riportato nell'elaborato 'G' denominato 'Calcolo sommario della spesa', versione modificata 'giugno 2011' il costo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano di recupero, ammonta a complessivi € 2.058.057,60 così ripartiti:

Opere di urbanizzazione a carattere comunale a scomputo degli oneri di urbanizzazione:

Viabilità interna e parcheggi pubblici interni	€ 293.005,99
Sottoservizi (fognature, rete idrica e gas metano per adeguamento ed estensione rete, Enel solo opere edili)	€ 454.572,42
Impianto di illuminazione pubblica interno ed esterno all'area di intervento	€ 121.076,60
Verde pubblico attrezzato e percorsi pedonali pubblici	€ 90.005,59
Piazza Vezzosi	€ 354.000,00
<i>Totale</i>	€ 1.312.660,60

Ulteriori opere di urbanizzazione a carico dei soggetti attuatori:

Viabilità interna privata ad uso pubblico	€ 120.000,00
Fognature	€ 12.000,00
Impianto di illuminazione pubblica interno ed esterno all'area di intervento	€ 43.397,00
Piazza pedonale interna privata ad uso pubblico	€ 160.000,00
Verde interno privato ad uso pubblico con attrezzature fisse ed illuminazione	€ 40.000,00
Opere di regimazione acqua superficiali	€ 40.000,00
Modifica strada provinciale (escluso imp. di pubblica illuminazione)	€ 330.000,00
<i>Totale</i>	€ 745.397,00
Oneri per espropri (per modifica strada provinciale)	€ 30.000,00

Totale opere	€ 2.058.057,60
Importo totale, oneri ed opere	€ 2.088.057,60

- dal raffronto dei quadri economici tra il progetto definitivo e quello preliminare risulta un minore onere complessivo a carico dei soggetti attuatori pari alla differenza tra € 2.115.000 ed € 2.088.057,6 = € 26.942,4 oltre che nessun impegno economico a carico dell'Amministrazione comunale;

Preso inoltre atto che, la realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne in oggetto, realizzate a scomputo di oneri, interesserà anche aree di proprietà privata, la cui acquisizione mediante procedura espropriativa sarà eseguita a cura dell'Amministrazione Comunale e con oneri a carico dei Soggetti Attuatori, così come previsto dallo schema di Convenzione;

Dichiarata la pubblica utilità delle opere di urbanizzazione esterne al perimetro del piano di Recupero stesso ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il piano particellare di esproprio relativo alle aree di proprietà privata interessate dalle opere di urbanizzazione esterne al Piano di Recupero così come individuate nello specifico elaborato denominato R₂^{***} ;

Riscontrata la conformità urbanistica del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto che gli oneri espropriativi ammontano ad un importo presuntivo di € 30.000,00 e che tale importo è garantito mediante copertura finanziaria da parte dei soggetti attuatori come risulta dagli impegni assunti nello schema di convenzione approvato;

Considerato quindi:

- che ai sensi degli art. 9 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità interviene entro il termine di 5 anni dal momento in cui è stato specificato il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il decreto di esproprio verrà emanato ai sensi di legge nel termine dell'efficacia della Pubblica Utilità;
- di dare mandato all'ufficio Espropri di avviare il procedimento espropriativo;
- che sarà provveduto di dare comunicazione ai proprietari delle aree interessate da procedura espropriativa di cui all'intervento delle opere di urbanizzazione esterne al Piano di Recupero ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.,

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per la realizzazione delle opere in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, Regolamento del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci;

Visto il parere favorevole alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi di cui in narrativa, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano di recupero ex centro zootecnico di San Vincenzo, redatto per conto della proprietà dagli Architetti Mariangela Macrì, Marcello Mugnaini, Manuele Arnaldo e Oronzo Panebianco, e dal P.I. Giuseppe Bugetti, trasmesso a questa Amministrazione con note recepite 20 luglio 2010 con prot.n. 29012, 18 ottobre 2010 con prot. n. 41349, 4 novembre 2010 con prot.44831, in data 13 maggio 2011 con prot.n. 18920, 24 giugno 2011 con prot. n 24390, consistente nei seguenti elaborati depositati agli atti nel fascicolo d'ufficio:

E -	Relazione geologica	maggio 2010
E1	Nota integrativa Tecnica Idraulica	settembre 2010
F	Piano di sicurezza e di coordinamento , contenente:	luglio 2010
F.1	Layout di cantiere – opere esterne	
F.2	Layout di cantiere – opere interne	
G	Calcolo sommario della spesa	giugno 2011
H	Viabilità di interesse comunale , contenente:	
H.A	Relazione tecnica	giugno 2010
H.B	Calcolo strutturale e geometria opere contenimento terra	giugno 2010
H.C	Computo metrico	giugno 2011
H.1	Planimetria generale, sezioni e raccordi	settembre 2010
H.2	Planimetria segnaletica stradale	giugno 2010
H.3	Sezioni - Particolari costruttivi	settembre 2010
L	Rete smaltimento liquami , contenente:	
L.A.	Relazione tecnica	ottobre 2010
L.B.	Computo metrico	settembre 2010
L.1	Schema allontanamento acque superficiali e nere	settembre 2010
L.2	Schema sezioni	settembre 2010
M	Estensione rete distribuzione acqua , contenente	
	Nota di Publiacqua del 3 dicembre 2009	
M.A.	Computo metrico	settembre 2010
M.B.	Disciplinare	giugno 2010
M.1.	Planimetria	giugno 2010
N	Estensione rete gas metano , contenente:	
	Nota Consiag del 31 marzo 2010	
	Nota Consiag del 1 luglio 2010	
N.A	Computo metrico Opere Appaltabili	settembre 2010
N.B	Computo metrico Opere in convenzione	settembre 2010
N.1	Planimetria	giugno 2010
N.2	Sezioni stradali	giugno 2010
O	Illuminazione pubblica e di uso pubblico – distribuzione enel , contenente:	
O.A	Nota generale	giugno 2010
O.A.1	Relazione tecnica specialistica	giugno 2010
O.B	Capitolato speciale	giugno 2010
O.C	Computo metrico	giugno 2010
O.D	Computo metrico opere edili	settembre 2010
O.E.01	Planimetria generale rete P.I.	giugno 2010
O.E.02	Planimetria generale rete Enel	giugno 2010
P	Verde pubblico attrezzato , contenente:	
P.A	Relazione tecnica	maggio 2011
P.B	Disciplinare opere edili e stradali	maggio 2011
P.C	Disciplinare opere a verde	maggio 2011
P.D	Stima sommaria opere edili e stradali	giugno 2011
P.E	Stima sommaria opere a verde	giugno 2011
P.1	Sistemazioni esterne	luglio 2010
P.2	Sistemazioni esterne regime giuridico dei suoli	luglio 2010
P.3	Verde pubblico attrezzato	luglio 2010
P.4	Particolare 1 (zona confine ovest)	luglio 2010
P.5	Particolare 2 (zona confine est)	luglio 2010
Q	Viabilità di interesse provinciale , contenente:	
Q.A	Relazione generale	giugno 2010
Q.C	Computo metrico	giugno 2010
Q.1	Planimetria generale – sezioni - raccordi	giugno 2010
Q.2	Schema allontanamento acque superficiali	giugno 2010

Q.3	Planimetria segnaletica	giugno 2010
Q.4	Sezioni e particolari costruttivi	giugno 2010
R	Pista ciclabile , contenente:	
R ₂ ^{***}	Piano particellare di esproprio	giugno 2011
S	Rete telefonica , contenente:	
S.A	Nota tecnica di accompagnamento	giugno 2010
S.B	Computo metrico	settembre 2010
S.1	Planimetria schema nuova realizzazione	giugno 2010
T	Capitolato generale delle opere	giugno 2010
U	Elenco Nuovi Prezzi	aprile 2011

2. Di dare atto che, sulla base di quanto descritto nell'elaborato 'G' denominato 'Calcolo sommario della spesa', facente parte integrante del progetto in approvazione col presente atto, l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano di Recupero, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione ammonta a complessivi € 1.312.660,60 così ripartiti:

Opere di urbanizzazione a carattere comunale da riconoscere a scomputo degli oneri di urbanizzazione

Viabilità interna e parcheggi pubblici interni	€ 293.005,99
Sottoservizi (fognature, rete idrica e gas metano per adeguamento ed estensione rete, Enel solo opere edili)	€ 454.572,42
Impianto di illuminazione pubblica interno ed esterno all'area di intervento	€ 121.076,60
Verde pubblico attrezzato e percorsi pedonali pubblici	€ 90.005,59
Riqualificazione di piazza Vezzosi	€ 354.000,00
Totale	€ 1.312.660,60

3. Di stabilire che l'importo definitivo delle opere di urbanizzazione da riconoscere a scomputo degli oneri di urbanizzazione debba risultare dalla contabilità in fase di collaudo e di rinviare al progetto esecutivo la redazione del computo metrico estimativo di dettaglio comprensivo di tutte le opere di competenza degli Enti erogatori di pubblici servizi.
4. Di dare atto altresì che il soggetto attuatore si impegna a eseguire ulteriori opere di urbanizzazione assumendone gli oneri a proprio carico e sostenere ulteriori oneri, il cui valore indicativo si evince dal medesimo elaborato 'G' ed ammonta ad € 745.397,00 così ripartiti:

Ulteriori opere di urbanizzazione da realizzare con oneri a carico del soggetto attuatore

Viabilità interna privata ad uso pubblico	€ 120.000,00
Fognature su area interna privata ad uso pubblico	€ 12.000,00
Impianto di illuminazione pubblica interno all'area di intervento	€ 43.397,00
Piazza pedonale interna privata ad uso pubblico	€ 160.000,00
Verde interno privato ad uso pubblico con attrezzature fisse ed illuminazione	€ 40.000,00
Opere di regimazione acqua superficiali	€ 40.000,00
Modifica strada provinciale (escluso imp. di pubblica illuminazione)	€ 330.000,00
Totale opere	€ 745.397,00

Oneri per espropri (per realizzazione della porzione della pista

ciclabile non stralciata dall'intervento)	€ 30.000,00

<i>Totale</i>	€ 775.397,00

5. Di precisare che il costo delle opere ed oneri di cui ai punti 2. e 4. pari complessivamente ad € 2.088.057,60 sarà totalmente assunto a proprio carico dai soggetti attuatori, senza alcun onere da parte dell'Amministrazione comunale.
6. Di approvare gli elaborati: "**Q - Viabilità di interesse provinciale**" - in conformità con quanto stabilito deliberazione del C.C. n. 81 del 28 giugno 2011, per tutti i contenuti ad esclusione della "*pista ciclabile*", rinviando di conseguenza alla redazione del progetto esecutivo la presentazione dei suddetti elaborati in cui dovrà essere stralciato il tratto della pista in questione.
7. Di prendere atto che in conformità con quanto stabilito dallo schema di Convenzione approvato con deliberazione del C.C. n. 81 del 28 giugno 2011, per quanto riguarda l'intervento di riqualificazione di piazza Vezzosi, i soggetti attuatori si assumono il solo onere economico dell'intervento nel limite dell'importo stimato di € 354.000,00 mentre ogni onere inerente le ulteriori fasi di progettazione dell'opera, l'appalto etc. rimarrà ad esclusivo carico dell'Amministrazione.
8. Di dare atto che i soggetti attuatori, ai sensi dello schema di Convenzione, così come modificato con deliberazione del C.C. n. 81 del 28 giugno 2011, si impegnano in particolare a:
 - ad attuare il piano di recupero, unitamente o per singoli lotti, in conformità agli elaborati del Piano stesso ed al/ai permesso/i a costruire;
 - a demolire a loro cura e spese le consistenze edilizie presenti sulle aree acquisite dal Comune, al fine di poter realizzare su tali aree le oo.uu. in progetto;
 - a progettare e realizzare le oo.uu. interne ed esterne al piano di recupero;
 - ad assumere il ruolo di stazione appaltante ai fini dell'individuazione del soggetto esecutore delle oo.uu.;
 - a produrre all'Amministrazione tutta la documentazione comprovante l'avvenuto espletamento della procedura di individuazione del soggetto esecutore delle opere;
 - ad assumere a suo carico la direzione lavori delle oo.uu. ed il costo dei collaudi in corso d'opera;
 - ad assumere l'onere economico relativo alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione di piazza Vezzosi;
 - a cedere gratuitamente al Comune le oo.uu. interne ed esterne al Piano di Recupero realizzate;
 - a corrispondere al Comune l'importo degli oneri per l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione delle oo.uu.;
 - ad effettuare altresì a propria cura e spese tutti i frazionamenti catastali necessari;
 - a provvedere infine a propria cura e spese, su tutti i terreni oggetto d'intervento, ad eseguire le eventuali operazioni di bonifica ambientale, nonché le indagini per l'individuazione di ordigni bellici e le eventuali e conseguenti operazioni di disattivazione.
9. Di dare altresì atto che i soggetti proponenti l'intervento urbanistico, si impegnano ad attuare i contenuti della Convenzione stipulata in data 26 marzo 2009 rep. n. 89992 registrata a Firenze il 1 aprile 2009, tra la Provincia di Firenze, il Comune di Scandicci ed i medesimi soggetti attuatori, per la modifica del tratto della strada provinciale n. 12 'Val di Pesa' antistante il Piano di Recupero in oggetto.

10. Di stabilire, visti i pareri espressi in Conferenza dei Servizi del 16 dicembre 2010 e Conferenza dei Servizi Interna del 3 marzo 2011, che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi a scapito degli oneri di cui al precedente punto 2. debba essere redatto in conformità le 'prescrizioni' di seguito elencate rilasciate dai rispettivi Enti/Settori:
- a) ENEL : *"la fase di progettazione esecutiva tenga conto delle opere necessarie alla risoluzione delle interferenze con gli impianti esistenti e di quelle necessarie a soddisfare il fabbisogno elettrico dell'opera in progetto"*
 - b) PUBLIACQUA: *l'esecuzione dei lavori dovrà essere subordinata all'approvazione del progetto esecutivo delle reti sia idriche che fognarie nonchè alla stipula della Convenzione prevista dalla Deliberazione n. 4/ 2008 dell'assemblea consortile della AATO3*
 - c) POLIZIA MUNICIPALE: *" a) distinzione tra viabilità e parcheggi pubblici e viabilità e parcheggi privati; b) gli accessi dalla lottizzazione su via del Lago e verso l'area inedita posta a destra del lotto d'intervento"*
 - d) PROVINCIA – Settore Viabilità : *" Rinvio alla fase esecutiva per quanto riguarda particolari tecnici ...etc." .*
 - e) TELECOM : *"la posa delle tubazioni sia eseguita a cura dei privati e previo collaudo passivo di proprietà della stessa società".*
 - f) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI : *" sia prevista la piantumazione di una siepe in essenze autoctone di delimitazione fra il parcheggio e la strada provinciale" ;*
 - g) UFFICIO AMBIENTE :
 -) redazione di una relazione tecnica ed una planimetria in scala opportuna con indicato il lay-out definitivo di cantiere comprensivo di tutti gli elementi atti a dimostrare il contenimento e/o la corretta gestione degli impatti ambientali: polveri (nel merito dovrà essere effettuata una stima delle emissioni polverulente in conformità alle Linee guida di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale di Firenze n. 213/2009), rumore, rifiuti, scarichi idrici, ecc..
 -) indicazione di dettaglio della destinazione prevista per le terre vegetali e i terreni di scavo. In caso si preveda di destinare le stesse a riutilizzo, gli elaborati di progetto esecutivo dovranno contenere uno specifico Piano di Gestione delle Terre, che comprenda tutti gli elementi richiesti dalla normativa in materia ai fini dell'esclusione delle terre dal regime dei rifiuti (secondo le procedure previste dall'art. 185 o 186 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.). Dovranno in particolare essere contenuti:
 - La quantificazione complessiva dei volumi di scavo e di riutilizzo;
 - L'escavazione planimetrica delle aree di escavazione e di riutilizzo;
 - La descrizione delle modalità definitive con cui si intende gestire le terre stesse, compreso l'eventuale accumulo temporaneo in attesa di riutilizzo;
 - Le opportune certificazioni analitiche che comprovino la qualità ambientale delle terre e la relativa compatibilità con siti di riutilizzo.
 - h) SETTORE PARCHI E VERDE PUBBLICO:
 -) recepimento grafico progettuale di quanto descritto negli elaborati P.D e P.E. in corso di approvazione con il presente atto;
 - i) **POLIZIA MUNICIPALE** :
 -) attraversamento pedonale (interno al Piano di Recupero) all'intersezione tra la strada di accesso e il parcheggio pubblico ad est.
 -) piazza interna all'abitato individuata da apposita segnaletica come area pedonale privata ad uso pubblico.
 -) accesso alla viabilità dall'area condominiale privata ad uso pubblico regolato da passo carrabile con indicazione di "area privata ad uso pubblico".
 - l) UFFICIO IMPIANTI : *"gli impianti di pubblica illuminazione dovranno essere eseguiti usando cavi unipolari FG7 per la distribuzione di energia elettrica e cavi N07VK giallo-verde"*

m) *OO.PP.*: “l’elaborato –‘U’ Elenco nuovi prezzi - prezzi deve essere comprensivo di tutte le voci non inserite *nell’elenco prezzi di riferimento* approvato dall’Amministrazione comunale e dell’analisi di ogni voce calcolata in ottemperanza con le modalità di cui alla deliberazione G.C. n. 173/2010.

11. Di precisare quindi che, le opere di urbanizzazione esterne al Piano di Recupero in oggetto saranno realizzate sia su aree di proprietà del soggetto proponente sia su aree soggette a procedura espropriativa, con oneri a carico del proponente, così come previsto dallo schema di Convenzione.
12. Di prendere atto che, la realizzazione di una parte delle opere di urbanizzazione esterne evidenziate nella tavola R₂^{***}, interesserà anche aree di proprietà privata, la cui acquisizione mediante procedura espropriativa sarà eseguita a cura dell’Amministrazione Comunale, così come previsto dallo schema di Convenzione.
13. Di prendere atto altresì che le Opere di Urbanizzazione esterne al perimetro del Piano di Recupero dell’area di riqualificazione RQ 12 b “ex centro zootecnico Le Palle”, risultano conformi alle prescrizioni urbanistiche vigenti di cui al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19 febbraio 2007 ed entrato in vigore dal 28 marzo 2007, da cui si evince il vincolo preordinato all’esproprio.
14. Di dichiarare la pubblica utilità delle Opere di Urbanizzazione esterne alla perimetrazione del Piano di Recupero, ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., precisando, ai sensi dell’art. 9 e 17 dello stesso D.P.R. n. 327/2001, che la dichiarazione di pubblica utilità interviene entro 5 anni dal momento in cui è stato specificato il vincolo preordinato all’esproprio.
15. Di approvare in particolare il piano particellare di esproprio relativo alle aree di proprietà privata interessate dalle Opere di Urbanizzazione esterne al perimetro del Piano di Recupero così come individuate nel piano particellare di esproprio costituito dai sopraccitati allegato progettuale R₂^{***}.
16. Di dare mandato all’ufficio Espropri di avviare il procedimento espropriativo e di provvedere a dare comunicazione ai proprietari delle aree interessate da tale procedura ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.,
17. Di approvare la procedura espropriativa delle aree interessate dall’intervento di Recupero ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., to delle opere di urbanizzazione esterno al perimetro del piano di recupero, così come individuate nel piano particellare di esproprio in approvazione con il presente atto, fatta salva la cessione volontaria delle aree interessate da parte dei proprietari.
18. Di stabilire che gli oneri espropriativi che ammontano ad un importo presuntivo di € 30.000,00 saranno finanziati con oneri corrisposti da parte dei soggetti attuatori in conformità con gli obblighi assunti in sede di stipula della convenzione.
19. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch Andrea Martellaccii.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

20. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì