



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIE**

**DETERMINAZIONE N. 10 DEL 16-03-2015**

**OGGETTO:** *Approvazione modifiche alla convenzione per interventi di sistemazione ambientale Comune di Scandicci / Zerboni Romano.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la convenzione ai rogiti del Vice Segretario Generale, stipulata in data 2.12.2005 tra il Comune di Scandicci e il sig. Romano Zerboni ai sensi dell' art. 5-ter della L.R. 64/95, (convenzione rep. 12997 fasc. 862);

Preso atto che la suddetta convenzione, sottoscritta al fine di procedere alla deruralizzazione dell'immobile identificato al foglio 69 part. 38 sub 502, impegna il proprietario alla realizzazione di interventi di sistemazione ambientale sul fondo costituente "pertinenza agricola", dell'estensione di Ha 2,088, rappresentato al N.C.T. al foglio 69 part. Ite nn. 140, 142, 153, 214;

Dato atto che a seguito del decesso del sig. Romano Zerboni, avvenuto in data 25.8.2007, i sopra descritti immobili, unitamente a più ampia consistenza, sono passati in comproprietà, in uguali quote indivise, agli eredi legittimi sig.ri Marri Luce, Zerboni Chiara e Zerboni Andrea, i quali ai soli fini dello scioglimento della comunione tra essi esistente e/o in conseguenza degli obblighi derivanti dalla presentazione di pratiche edilizie presso l'Amministrazione Comunale (SCIA 775 del 24.7.2013 e successiva variante) hanno proceduto al frazionamento catastale dei citati terreni;

Vista l'istanza di modifica della citata convenzione, presentata dai sig.ri Marri Luce, Zerboni Chiara e Zerboni Andrea in data 15.12.2014, in considerazione dell'avvenuta divisione ereditaria;

Ritenuto di accogliere l'istanza presentata e procedere all'approvazione di un nuovo schema di convenzione ai sensi dell'art. 83 della L.R. 65/2014, che tenga conto dell'intervenuta

divisione ereditaria dei citati beni e garantisca al contempo un costante e continuativo presidio di tutte le particelle generate dai frazionamenti catastali, in continuità con gli obblighi precedentemente assunti dal sig. Zerboni Romano con la convenzione del 2.12.2005;

Ritenuto, in accordo con gli interessati, di procedere alla stipula della nuova convenzione di fronte ad un Notaio individuato dai medesimi;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare le modifiche alla convenzione per interventi di sistemazione ambientale stipulata ai sensi dell'art. 5ter L.R. 64/95 in data 2.12.2005 davanti al vice Segretario Generale del Comune di Scandicci rep 12997 fasc. 862, come richiesto dagli attuali proprietari ed eredi legittimi Marri Luce, Zerboni Chiara e Zerboni Andrea.
- 2) Di approvare il nuovo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Scandicci e gli eredi legittimi del sig. Zerboni Romano, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E URBANISTICA**

*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.