



**SETTORE OOPP MANUTENZIONI AMBIENTE  
PARCHI E VERDE  
Servizio Manutenzione e LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 30 DEL 15/03/2016**

**OGGETTO:** *Manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2015. Approvazione Conto Finale e ammissibilita' CRE*

**IL RESPONSABILE DELLA  
P.O. TECNICA UFFICIO TECNICO**

**Visto**

- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente
- l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009
- il D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

**Vista:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 21.07.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015, la relazione programmatica, il bilancio pluriennale 2015-2017 e allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5 gennaio 2016 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG.anno 2016;
- la disposizione del Sindaco atto n. 171 del 17/11/2014 prot. 51087 con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione Ambiente Parchi e Verde".

**Premesso:**

- che con determinazione a contrattare n. 63 del 09.04.2015 sono stati approvati i lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali e il relativo quadro economico (depositati in atti nel fascicolo del suddetto provvedimento) per un importo complessivo pari a € 48.678,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 80 del 06/05/2015, a seguito di procedura negoziata, è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi alla Ditta S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa con sede in via Kassel 17 int. 8 Firenze P.IVA e C.F. 03754350480 che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 31,753% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per un importo pari a € 28.818,21 – di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + Iva per un totale complessivo pari a € 35.158,21;
- che con l'Impresa S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa è stata stipulata in data 07/07/2015

scrittura privata non autenticata in forma elettronica per l'importo contrattuale di € 28.818,21 IVA esclusa;

**Preso atto:**

- che il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale;
- che le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal Geom. Luciano Mugnaini – Esperto in attività Tecniche e Progettuali;
- che si è proceduto a nominare il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori nella figura dell'Ing. Gian Vittorio Misseri;
- che la spesa complessiva di € 35.158,21, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è stata imputata sul CAP. 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" impegno di spesa n. 705/2015 ;

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 28/07/2015, come da verbale di consegna lavori;
- che il tempo contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 150 (centocinquanta) giorni consecutivi dalla data di consegna , per cui l'ultimazione è prevista per il giorno 24/12/2015;
- che con determinazione dirigenziale n. 209 del 13/11/2015 l'Impresa **S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa** è stata autorizzata a subappaltare alla ditta Dandoli Ponteggi Srl - Viale Toscanini , 139 Sesto Fiorentino (partita IVA 04694430481) le opere relative al "montaggio e smontaggio ponteggi" rientranti nella cat. OG1 per l'importo presunto di € 3.600,00, a seguito di istanza di subappalto del 30/10/2015 , ns prot. 46543;
- che con determinazione n. 19 del 19/02/2016 è stato approvato lo stato d'avanzamento n. 1 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 18/12/2015, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Luciano Mugnaini per l'importo complessivo di € 25.418,17 al netto del ribasso d'asta del 31,753% ed il relativo certificato di pagamento in data 15/01/2015 per l'importo complessivo di € 25.291,08 al netto del ribasso d'asta del 31,753% e delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 5.564.04 per I.V.A. 22% per complessivi € 30.855,12 relativi allo Stato Avanzamento n. 1;

**Dato atto :**

- che i lavori di cui sopra sono ultimati in data 24/12/2015 come è stato accertato con verbale redatto in pari data e entro il tempo utile contrattuale;
- che il Conto Finale dei lavori eseguiti a tutto il 24/12/2015 redatto dal Direttore dei lavori geom. Luciano Mugnaini in data 05/02/2016 risulta composto dai seguenti documenti contabili:
  - Conto Finale
  - Registro di Contabilità relativo al SAL 2
  - Libretto delle Misure relativo al SAL 2
- che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa SIRE Spa senza apposizione di riserva di sorta;

- che dalle risultanze del Conto Finale il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

Importo lavori a misura	€ 27.699,96
Ribasso d'asta offerto in sede di gara al netto 31,753%	- € 8.795,57
Per lavori a misura	€ 18.904,39
Lavori in economia	€ 5.664,06
Oneri della sicurezza	€ 4.247,52
Totale netto dei lavori	€ 28.815,97
<b>A DEDURRE acconti già corrisposti:</b>	
certificato di pagamento n. 1 – 15/01/2016	€ - 25.291,08
risulta il credito complessivo dell'Impresa	€ <b>3.524,89</b>

oltre € 775,48 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 4.300,37

- che è stato altresì redatto in data 29/02/2016 dal Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare

Esecuzione, sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Impresa S.I.R.E. Spa attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;

- che tale Certificato di Regolare Esecuzione conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale;

- che il confronto fra la somma autorizzata per i lavori e quella spesa risulta il seguente:

Spese autorizzate per lavori	€ 28.818,21
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dal Conto Finale	€ 28.815,97
Minore spesa per lavori	€ 2,24

- che in relazione all'importo complessivamente assunto dei lavori appaltati all'impresa S.I.R.E. S.p.a. viene a determinarsi il seguente Quadro Economico definitivo:

Quadro economico <b>definitivo</b>	Euro	
Impegno spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 80 del 06/05/2015		<b>28.818,21</b>
<b>- A dedurre:</b>		
Importo netto dei lavori allo stato finale	28.815,97	
I.V.A. 22%	6.339,52	6.340,00
Sommano	35.155,49	- 35.158,21
<b>Restano</b>		<b>2,72</b>

**Stabilito:**

- che sull'impegno n. 2015/705 assunto CAP. 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" - è possibile accertare una **economia di spesa pari a € 2,72**

**Viste** le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali;

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 729921 di € 6.268,83 rilasciata da Società Elba Assicurazioni spa in data 22/05/2015;
- polizza di assicurazione n. 729925 rilasciata da Società Elba Assicurazioni spa di € 39.900,00 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 39.900,00 per danni alle opere preesistenti (partita 2) alla Sezione A e comprensiva di responsabilità civile terzi di € 500.000,00 alla Sezione B emessa in data 22/05/2015

**Considerato** che con l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione si procederà al pagamento della rata di saldo, previa presentazione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

**Vista** l'attestazione di regolarità contributiva dell'impresa SIRE e dell'impresa DANDOLI PONTEGGI SRL, entrambi con validità al 02/07/2016 ed emessi a seguito di interrogazione svolta da questo Ufficio presso il sito informatico dello Sportello Unico Previdenziale, depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;

**Rilevato** che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime e che quindi è stata omessa la pubblicazione dell'Avviso ad Opponendum prescritto dall'art. 218 del DPR 207/2010, come da certificazione depositata agli atti;

**DETERMINA**

- 1) - Di approvare:  
 Il conto finale dei lavori relativi alla manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2015 n. 2 – eseguiti a tutto il 24/12/2015 redatto dal Direttore dei lavori geom. Luciano Mugnaini in data 05/02/2016 composto dai seguenti documenti contabili depositati in atti nel fascicolo d'ufficio
- Conto Finale
  - Registro di Contabilità relativo al SAL 2
  - Libretto delle Misure relativo al SAL 2
- 2) Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto, rilasciato dal direttore dei lavori geom. Luciano Mugnaini in data 29/02/2016 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.
- 3) - Di dare atto, approvando, che l'importo complessivo dei lavori appaltati all'Impresa S.I.R.E. S.p.a. di cui al precedente punto 1) risulta di € 28.815,97 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 4.247,52
- 4) Di dare atto inoltre che al momento del deposito della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa alla rata di saldo, sarà provveduto a liquidare all'Impresa S.I.R.E. S.p.a l'importo dovuto a saldo di € 4.300,37 di cui € **3.524,89** per lavori e € 775,48 per IVA 22%
- 5) Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:
- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 729921 di € 6.268,83 rilasciata da Società Elba Assicurazioni spa in data 22/05/2015;
  - polizza di assicurazione n. 729925 rilasciata da Società Elba Assicurazioni spa di € 39.900,00 per danni alle nuove opere (partita 1) di € 39.900,00 per danni alle opere preesistenti (partita 2) alla Sezione A e comprensiva di responsabilità civile terzi di € 500.000,00 alla Sezione B emessa in data 22/05/2015
- 6) Di approvare il Quadro Economico Definitivo dei lavori in oggetto come segue

Quadro economico <b>definitivo</b>	Euro	
Impegno spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 80 del 06/05/2015		<b>28.818,21</b>
<b>- A dedurre:</b>		
Importo netto dei lavori allo stato finale	28.815,97	
I.V.A. 22%	6.339,52	6.340,00
Sommano	35.155,49	- 35.158,21
<b>Restano</b>		<b>2,72</b>

- 7) Di dare atto che sull'impegno n. 2015/705 assunto CAP. 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" – è possibile accertare una **economia di spesa pari a € 2,72**
- 8) Di dare atto che ai sensi dell'Art. 141 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 29/02/2016 dal direttore dei Lavori assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine
- 9) Di dare atto che l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207 ammonta a € 4.343,01
- 10) **Di dare atto**  
**che** il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Marco Calderini

**che** il codice CIG assunto per l'appalto è **Z7C13EC18F**

- 11) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL RESPONSABILE DELLA**

**P.O. TECNICA UFFICIO TECNICO**

*Ing. Marco Calderini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate