

COMUNE DI SCANDICCI

Provincia di Firenze

CONTRATTO D'OPERA PER INCARICO LIBERO PROFESSIONALE
ALL'ARCH. ALESSANDRA GUIDOTTI AVENTE AD OGGETTO
L'ATTIVITA' DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA
REVISIONE QUINQUENNALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E
ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE.

L'anno 2011 (duemilaundici), il giorno (.....) del mese di maggio, in
Scandicci, nella sede Comunale,

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica n. 50 del 25.05.2010 si è stabilito, per le motivazioni ivi espresse, di espletare, mediante apposita procedura di selezione degli aspiranti, un'indagine preliminare volta alla formazione di un elenco di professionisti idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali aventi ad oggetto attività di pianificazione territoriale finalizzata alla revisione quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico del comune di Scandicci;
- che, attingendo a tale elenco, con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica n. del è stato disposto il conferimento all'Arch. Alessandra Guidotti del presente incarico libero professionale per l'attività di pianificazione territoriale relativa alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e alla variante al

Piano Strutturale;

- che, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Scandicci, la citata determinazione n./2011 e il presente contratto sono stati pubblicati sul sito internet dell'Ente in data

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i Signori:

- A) Arch. Lorenzo Paoli nato a Firenze il 22.08.1957, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Scandicci, (codice fiscale e partita IVA n. 00975370487) e come tale domiciliato per la carica presso il suddetto Comune e non altrimenti;
- B) Arch. Alessandra Guidotti, nata a Foligno (PG) il 16.02.1972, residente a Foligno (PG), v. Mancinelli, 3, CF GDTLN72B56D653H, partita IVA n. 02744110541,

si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1 - Il Comune di Scandicci conferisce all'Arch. Alessandra Guidotti, che accetta, l'incarico libero professionale avente ad oggetto l'attività di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e alla variante al Piano Strutturale - dai contenuti di seguito specificati - e affida alla professionista il ruolo di supervisore tecnico circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati in corso di predisposizione agli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale e alle informazioni tecniche fornite dai competenti uffici.

La prestazione dell'Arch. Guidotti avrà ad oggetto le seguenti attività:

- predisposizione di elaborati cartografici e tecnici necessari per l'adozione del nuovo Regolamento Urbanistico, nonché degli elaborati necessari allo svolgimento dei processi partecipativi e valutativi, ed in particolare le fasi intermedia e finale della valutazione integrata;
- predisposizione di elaborati cartografici e tecnici necessari per l'adozione della variante al Piano Strutturale, nonché degli elaborati necessari allo svolgimento dei processi partecipativi e valutativi, ed in particolare le fasi intermedia e finale della valutazione integrata;
- supporto alla definizione della disciplina normativa di Regolamento Urbanistico;
- verifica istruttoria delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione degli avvisi di adozione della variante al Piano Strutturale e del secondo Regolamento Urbanistico, e dell'avviso per l'avvio del procedimento relativo al vincolo preordinato all'esproprio, apposto a mezzo del Regolamento Urbanistico;
- supervisione circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati in corso di predisposizione agli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale e alle informazioni tecniche fornite dai competenti uffici;
- varie ed eventuali in stretta relazione alle descritte attività;

ART. 2 - Il Professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico oggetto del presente contratto d'opera, che il Professionista, per il semplice fatto di accettarlo, deve premurarsi di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente.

Il Professionista è tenuto al rispetto della massima riservatezza circa le informazioni e i dati relativi all'attività di pianificazione acquisiti durante lo svolgimento dell'incarico.

Il Contraente, in quanto professionista esterno all'Amministrazione, è vincolato ad utilizzare i dati messi a disposizione dal Comune di Scandicci e quelli relativi agli studi prodotti per le sole finalità perseguite dall'Amministrazione, in base al particolare regime previsto per quest'ultima. Lo stesso potrà trattare i dati anche al di fuori della struttura pubblica, ma nell'ambito di attività che ricade nella sfera di titolarità e di responsabilità dell'Amministrazione e comunque nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.

Il Professionista acconsente, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, al trattamento anche in via informatica da parte dell'Amministrazione Comunale dei propri dati personali ai soli fini inerenti la procedura in oggetto.

ART. 3 – Le parti concordano che l'incarico oggetto del presente contratto comporta lo svolgimento dei compiti con lavoro proprio e senza vincolo di subordinazione.

L'attività sarà indirizzata dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica.

Il Professionista dovrà rendersi disponibile ad incontri di lavoro presso i competenti uffici comunali, ove necessario.

Il Contraente risponderà personalmente e con i propri mezzi degli eventuali danni subiti e/o arrecati a terzi nell'espletamento dei compiti di cui trattasi. Nessun diritto potrà essere accampato nei confronti dell'Amministrazione comunale in caso di infortunio in cui si dovesse incorrere durante l'espletamento dell'incarico.

ART. 4 - Il Professionista dichiara di provvedere all'incarico in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi propri del settore e che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti con terzi comunque cointeressati del Comune nella specifica materia oggetto dell'incarico e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

ART. 5 – L'incarico avrà decorrenza dal05.2011 e termine entro il12.2011.

Resta inteso che esso non potrà mai trasformarsi in rapporto a tempo indeterminato.

Qualora il Professionista non proceda all'esecuzione del compito oggetto del presente contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, l'Amministrazione può fissare un congruo termine entro cui il medesimo dovrà uniformarsi alle condizioni contenute nel presente atto. Decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto salvo il diritto al risarcimento danni.

Qualora, a prescindere da tale ipotesi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione venga revocato l'incarico con provvedimento motivato, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, senza alcun indennizzo.

L'Arch. Alessandra Guidotti, per proprie e motivate esigenze potrà, con lettera inviata al Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica, rinunciare all'incarico oggetto del presente contratto. Dovrà in tal caso concordare con il Dirigente la data di cessazione per dar modo all'Amministrazione

Comunale di organizzarsi adeguatamente al fine di non compromettere il perseguimento degli obiettivi programmati.

Per quanto attiene il diritto di recesso dal presente contratto le Parti, oltre quanto qui convenuto, si riportano a quanto disposto dall'art. 2237 del Codice Civile.

ART. 6 – Il compenso lordo relativo al presente incarico, configurato come prestazione libero professionale, è forfetariamente stabilito in € 13.650,00, al netto di CP 4% per € 546,00 e IVA 20% per € 2.839,20.

Il compenso sopra stabilito è da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa e sarà corrisposto così come di seguito indicato:

- un acconto del 15% dell'importo complessivo a seguito della stipula del presente contratto;
- il saldo dell'onorario ad avvenuto completo espletamento della prestazione, fatta salva la possibilità di procedere, su richiesta del professionista incaricato, a liquidare ulteriori acconti, a seguito dell'intervenuto completamento di fasi intermedie di attività, dietro presentazione di relativa notula, asseverata dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica.

ART. 7 – Ai fini fiscali si dichiara che la prestazione di cui al presente contratto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto e, in quanto trattasi di esercizio di lavoro autonomo disciplinato dall'art. 53 del D.P.R. n. 917/86 e successive modifiche ed integrazioni, vige l'obbligo da parte del Comune di applicare la ritenuta prevista dalla legge.

ART. 8 – Per quanto non esplicitamente stabilito nel presente contratto d'opera si fa riferimento alla L. n. 143/1949 e successive modifiche ed

integrazioni, ed in particolare alla Circolare del ministero dei LL.PP. n. 6679/1969, nonché alle norme di legge vigenti in materia.

ART. 9 - Gli elaborati eventualmente redatti dall'Arch. Alessandra Guidotti, una volta consegnati, saranno di piena proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale di Scandicci la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno pratica esecuzione.

ART. 10 - Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente contratto d'opera e che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni dall'avvenuta notifica del provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno scelto dal Comune, uno dal Professionista ed il terzo dal Presidente del Tribunale di Firenze che presiederà il Collegio stesso. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto.

ART. 11 - Il conferimento del presente incarico non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ai sensi del D.P.R. n. 252/98.

ART. 12 - La registrazione del presente contratto avverrà in caso d'uso ad onere e spese a carico della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Lorenzo Paoli

Arch. Alessandra Guidotti
