



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA / EDILIZIA**  
**PUBBLICA**

**DETERMINAZIONE N. 42 DEL 12-05-2011**

**OGGETTO:** *Arch. Alessandra Guidotti. Incarico libero professionale per revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e per variante al Piano Strutturale. Schema di contratto d'opera. Approvazione. Impegno spesa.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**EDILIZIA E URBANISTICA**

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 67 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione consiliare n. 138 del 17.12.2009;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.03.2011, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e del bilancio pluriennale 2011-2013;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2011, di approvazione del PEG, con la quale sono state assegnate ai Dirigenti dei Settori le risorse finanziarie per l'anno 2011, secondo le disposizioni contenute nell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Regolamento di Organizzazione del Comune, approvato con deliberazione C.C. n. 218/1996, e sue s.m.i., ed in particolare il Titolo VII, introdotto con deliberazione G.C. n. 37 del 26.02.2008, nel quale sono fissati i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi professionali a soggetti estranei all'Amministrazione, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti;

**PREMESSO:**

- che con determinazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.02.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Scandicci;

- che, in considerazione della prevista scadenza in data 18.02.2012 delle previsioni quinquennali del vigente Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha avviato l'attività di revisione dello stesso, al fine di procedere in tempo utile al suo aggiornamento ai sensi dell'Art. 55 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- che, in sede di prima formulazione delle ipotesi relative alla revisione del Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione ha constatato la necessità di operare, con apposita variante, alcune modifiche per adeguare il Piano Strutturale alle dinamiche territoriali avvenute negli ultimi anni;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 50 del 25.05.2010, con la quale si è stabilito, per le motivazioni ivi espresse, di espletare, mediante apposita procedura di selezione degli aspiranti, un'indagine preliminare volta alla formazione di un elenco di professionisti idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali aventi ad oggetto attività di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;

#### DATO ATTO:

- che con la citata determinazione n. 50/2010 è stato approvato l'avviso pubblico, successivamente pubblicato all'Albo Pretorio a far data dal 25.05.2010 per la durata di venti giorni, ovvero fino al 14.06.2010, nonché sul sito internet dell'Ente;
- che, al termine della procedura comparativa di cui al suddetto avviso, con propria determinazione n. 66 del 13.07.2010 è stato approvato l'elenco dei candidati risultati idonei allo svolgimento degli incarichi di cui trattasi,
- che tale elenco, pubblicato in data 13.07.2010 all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Scandicci, comprende n. 3 candidati, ovvero:
  - Arch. Alessandra Guidotti – punti 53
  - Arch. Francesca Masi – punti 52
  - Arch. Serena Barlacchi – punti 48;
- che con la medesima determinazione n. 66/2010 è stato individuato l'Arch. Alessandra Guidotti quale professionista cui affidare il ruolo (di cui all'Art. 2 dell'avviso pubblico) di supervisore tecnico delle elaborazioni progettuali relative alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;

RICHIAMATI gli artt. 8 e 9 dell'avviso pubblico, ove si prevede che l'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire incarichi frazionati nel tempo, proporzionati a singole fasi dell'attività, in relazione al fabbisogno rilevato nonché alle risorse disponibili;

#### DATO ATTO inoltre:

- che, attingendo all'elenco approvato, nei mesi scorsi sono stati conferiti incarichi libero professionali a tutti i tre professionisti presenti nell'elenco;
- che, in particolare, con determinazione n. 69 del 05.08.2010 è stato conferito all'Arch. Alessandra Guidotti un primo incarico avente ad oggetto l'attività di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, con scadenza il 31.12.2010, ed è stato affidato alla stessa il ruolo di supervisore tecnico delle relative elaborazioni progettuali;
- che con determinazione n. 107 del 29.12.2010 è stato conferito all'Arch. Guidotti un ulteriore incarico per la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e per la variante al Piano Strutturale, con termine entro il 15.05.2011;

DATO atto che, in relazione alle suddette attività, in data 12.04.2011 il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti deliberazioni:

- deliberazione n. 46 – *“Variante al vigente Piano Strutturale. Avvio del procedimento”*;
- deliberazione n. 47 - *“Revisione quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico. Avvio del procedimento”*;

CONSIDERATO che, per consentire il rispetto dei tempi pianificati dall'Amministrazione Comunale, l'adozione della variante al Piano Strutturale e del nuovo Regolamento Urbanistico è prevista presumibilmente per il mese di settembre 2011;

RAVVISATA la necessità di procedere con continuità all'attività di produzione degli elaborati relativi alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e alla variante al Piano Strutturale;

DATO ATTO che l'Arch. Alessandra Guidotti, tra l'altro, ha in precedenza svolto con profitto altri incarichi presso questo Ente, relativi all'elaborazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, nonché di ulteriori atti di pianificazione territoriale;

RITENUTO pertanto opportuno conferire all'Arch. Alessandra Guidotti un ulteriore incarico libero professionale avente ad oggetto l'attività di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e alla variante al Piano Strutturale nonché la supervisione circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati in corso di predisposizione agli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale e alle informazioni tecniche fornite dai competenti uffici;

PRECISATO che, in relazione alle risorse al momento disponibili, detto incarico avrà presumibilmente decorrenza il 16.05.2011 e termine entro il 31.12.2011;

PRECISATO inoltre che la prestazione libero professionale dell'Arch. Guidotti avrà ad oggetto principalmente le seguenti attività:

- predisposizione di elaborati cartografici e tecnici necessari per l'adozione del nuovo Regolamento Urbanistico, nonché degli elaborati necessari allo svolgimento dei processi partecipativi e valutativi, ed in particolare le fasi intermedia e finale della valutazione integrata;
- predisposizione di elaborati cartografici e tecnici necessari per l'adozione della variante al Piano Strutturale, nonché degli elaborati necessari allo svolgimento dei processi partecipativi e valutativi, ed in particolare le fasi intermedia e finale della valutazione integrata;
- supporto alla definizione della disciplina normativa di Regolamento Urbanistico;
- verifica istruttoria delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione degli avvisi di adozione della variante al Piano Strutturale e del secondo Regolamento Urbanistico, e dell'avviso per l'avvio del procedimento relativo al vincolo preordinato all'esproprio, apposto a mezzo del Regolamento Urbanistico;
- supervisione circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati in corso di predisposizione agli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale e alle informazioni tecniche fornite dai competenti uffici;
- varie ed eventuali in stretta relazione alle descritte attività;

PRECISATO infine che l'Arch. Guidotti dovrà svolgere il proprio incarico in autonomia, sia pur nell'ambito degli indirizzi forniti dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica;

DATO ATTO che il compenso da corrispondere all'Arch. Guidotti per l'incarico di cui trattasi, determinato sulla base dei criteri di cui all'art. 9 dell'avviso pubblico, è quantificato in € 13.650,00, oltre CP 4% per € 546,00 e IVA 20% per € 2.839,20;

VISTO lo schema di contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale si regola la prestazione professionale dell'Arch. Guidotti, al cui contenuto integralmente ci si riporta;

RITENUTO di dover impegnare la spesa complessiva di € 17.035,20=, necessaria all'affidamento dell'incarico sopra detto, a carico del Bilancio 2011;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui trattasi risulta annoverato nel *"Programma per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma. Anno 2011"* approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 23.03.2011;

PRESO ATTO della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 10 del 22.12.2010 - contenente indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010 - ed in particolare il punto 2.7, ove si chiarisce che i contratti di lavoro autonomo non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità;

PRECISATO che la prestazione di cui al presente atto non costituisce incarico di studio, di ricerca o di consulenza ma prestazione specialistica di natura operativa, da svolgere sulla base di indirizzi definiti dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica;

VISTO l'art. 7, commi 6 e 6-bis del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i.;

VISTA la L. 24.12.2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008) e s.m.i.;


#### DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, all'Arch. Alessandra Guidotti, nata a Foligno (PG) il 16.02.1972 e residente a Foligno (PG), via Mancinelli n. 3, c.f. GDTLSN72B56D653H, l'incarico libero professionale avente ad oggetto l'attività di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e alla variante al Piano Strutturale, dai contenuti descritti in narrativa cui si rimanda, nonché di affidare alla stessa il ruolo di supervisore tecnico circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati in corso di predisposizione agli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale e alle informazioni tecniche fornite dai competenti uffici.
- 2) Di stabilire, in relazione alle risorse al momento disponibili, che detto incarico avrà presumibilmente decorrenza il 16.05.2011 e termine entro il 31.12.2011;
- 3) Di approvare lo schema di contratto d'opera da sottoscrivere con l'Arch. Guidotti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

- 4) Di stabilire in € 13.650,00= il corrispettivo lordo complessivo da corrispondere all'Arch. Guidotti per tale prestazione, oltre CP 4% per € 546,00 e IVA 20% per € 2.839,20=, per un totale di € 17.035,20=.
- 5) Di assumere il necessario impegno di spesa per un importo totale di € 17.035,20= a carico del Bilancio 2011, al Titolo I, Funzione 9, Servizio 1, Intervento 3, Cap. 276500 Art. 9 "Spese per incarichi professionali. Prestazioni diverse di terzi", Impegno n° 285 / 11.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E URBANISTICA

Arch. Lorenzo Paoli



Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

Dott. Paolo Barbanti



Scandicci, li

13 MAG. 2011

CF



COMUNE DI SCANDICCI

Provincia di Firenze

CONTRATTO D'OPERA PER INCARICO LIBERO PROFESSIONALE  
ALL'ARCH. ALESSANDRA GUIDOTTI AVENTE AD OGGETTO  
L'ATTIVITA' DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA  
REVISIONE QUINQUENNALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E  
ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE.

L'anno 2011 (duemilaundici), il giorno .... (.....) del mese di maggio, in  
Scandicci, nella sede Comunale,

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica  
n. 50 del 25.05.2010 si è stabilito, per le motivazioni ivi espresse, di  
espletare, mediante apposita procedura di selezione degli aspiranti,  
un'indagine preliminare volta alla formazione di un elenco di  
professionisti idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali  
aventi ad oggetto attività di pianificazione territoriale finalizzata alla  
revisione quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico del  
comune di Scandicci;
- che, attingendo a tale elenco, con determinazione del Dirigente del  
Settore Edilizia e Urbanistica n. .... del ..... è stato disposto il  
conferimento all'Arch. Alessandra Guidotti del presente incarico libero  
professionale per l'attività di pianificazione territoriale relativa alla  
revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e alla variante al

Piano Strutturale;

- che, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Scandicci, la citata determinazione n. ..../2011 e il presente contratto sono stati pubblicati sul sito internet dell'Ente in data .....

### TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i Signori:

- A) Arch. Lorenzo Paoli nato a Firenze il 22.08.1957, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Scandicci, (codice fiscale e partita IVA n. 00975370487) e come tale domiciliato per la carica presso il suddetto Comune e non altrimenti;
- B) Arch. Alessandra Guidotti, nata a Foligno (PG) il 16.02.1972, residente a Foligno (PG), v. Mancinelli, 3, CF GDTLSN72B56D653H, partita IVA n. 02744110541,

si stipula e si conviene quanto segue:

**ART. 1** - Il Comune di Scandicci conferisce all'Arch. Alessandra Guidotti, che accetta, l'incarico libero professionale avente ad oggetto l'attività di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e alla variante al Piano Strutturale - dai contenuti di seguito specificati - e affida alla professionista il ruolo di supervisore tecnico circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati in corso di predisposizione agli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale e alle informazioni tecniche fornite dai competenti uffici.



La prestazione dell'Arch. Guidotti avrà ad oggetto le seguenti attività:

- predisposizione di elaborati cartografici e tecnici necessari per l'adozione del nuovo Regolamento Urbanistico, nonché degli elaborati necessari allo svolgimento dei processi partecipativi e valutativi, ed in particolare le fasi intermedia e finale della valutazione integrata;
- predisposizione di elaborati cartografici e tecnici necessari per l'adozione della variante al Piano Strutturale, nonché degli elaborati necessari allo svolgimento dei processi partecipativi e valutativi, ed in particolare le fasi intermedia e finale della valutazione integrata;
- supporto alla definizione della disciplina normativa di Regolamento Urbanistico;
- verifica istruttoria delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione degli avvisi di adozione della variante al Piano Strutturale e del secondo Regolamento Urbanistico, e dell'avviso per l'avvio del procedimento relativo al vincolo preordinato all'esproprio, apposto a mezzo del Regolamento Urbanistico;
- supervisione circa la rispondenza dei contenuti degli elaborati in corso di predisposizione agli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale e alle informazioni tecniche fornite dai competenti uffici;
- varie ed eventuali in stretta relazione alle descritte attività;

**ART. 2** - Il Professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico oggetto del presente contratto d'opera, che il Professionista, per il semplice fatto di accettarlo, deve premurarsi di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente.

Il Professionista è tenuto al rispetto della massima riservatezza circa le informazioni e i dati relativi all'attività di pianificazione acquisiti durante lo svolgimento dell'incarico.

Il Contraente, in quanto professionista esterno all'Amministrazione, è vincolato ad utilizzare i dati messi a disposizione dal Comune di Scandicci e quelli relativi agli studi prodotti per le sole finalità perseguite dall'Amministrazione, in base al particolare regime previsto per quest'ultima. Lo stesso potrà trattare i dati anche al di fuori della struttura pubblica, ma nell'ambito di attività che ricade nella sfera di titolarità e di responsabilità dell'Amministrazione e comunque nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.

Il Professionista acconsente, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, al trattamento anche in via informatica da parte dell'Amministrazione Comunale dei propri dati personali ai soli fini inerenti la procedura in oggetto.

**ART. 3** – Le parti concordano che l'incarico oggetto del presente contratto comporta lo svolgimento dei compiti con lavoro proprio e senza vincolo di subordinazione.

L'attività sarà indirizzata dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica.

Il Professionista dovrà rendersi disponibile ad incontri di lavoro presso i competenti uffici comunali, ove necessario.

Il Contraente risponderà personalmente e con i propri mezzi degli eventuali danni subiti e/o arrecati a terzi nell'espletamento dei compiti di cui trattasi. Nessun diritto potrà essere accampato nei confronti dell'Amministrazione comunale in caso di infortunio in cui si dovesse incorrere durante l'espletamento dell'incarico.

**ART. 4** - Il Professionista dichiara di provvedere all'incarico in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi propri del settore e che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti con terzi comunque cointeressati del Comune nella specifica materia oggetto dell'incarico e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

**ART. 5** – L'incarico avrà decorrenza dal ....05.2011 e termine entro il ....12.2011.

Resta inteso che esso non potrà mai trasformarsi in rapporto a tempo indeterminato.

Qualora il Professionista non proceda all'esecuzione del compito oggetto del presente contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, l'Amministrazione può fissare un congruo termine entro cui il medesimo dovrà uniformarsi alle condizioni contenute nel presente atto. Decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto salvo il diritto al risarcimento danni.

Qualora, a prescindere da tale ipotesi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione venga revocato l'incarico con provvedimento motivato, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, senza alcun indennizzo.

L'Arch. Alessandra Guidotti, per proprie e motivate esigenze potrà, con lettera inviata al Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica, rinunciare all'incarico oggetto del presente contratto. Dovrà in tal caso concordare con il Dirigente la data di cessazione per dar modo all'Amministrazione

Comunale di organizzarsi adeguatamente al fine di non compromettere il perseguimento degli obiettivi programmati.

Per quanto attiene il diritto di recesso dal presente contratto le Parti, oltre quanto qui convenuto, si riportano a quanto disposto dall'art. 2237 del Codice Civile.

**ART. 6** – Il compenso lordo relativo al presente incarico, configurato come prestazione libero professionale, è forfetariamente stabilito in € 13.650,00, al netto di CP 4% per € 546,00 e IVA 20% per € 2.839,20.

Il compenso sopra stabilito è da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa e sarà corrisposto così come di seguito indicato:

- un acconto del 15% dell'importo complessivo a seguito della stipula del presente contratto;
- il saldo dell'onorario ad avvenuto completo espletamento della prestazione, fatta salva la possibilità di procedere, su richiesta del professionista incaricato, a liquidare ulteriori acconti, a seguito dell'intervenuto completamento di fasi intermedie di attività, dietro presentazione di relativa notula, asseverata dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica.

**ART. 7** – Ai fini fiscali si dichiara che la prestazione di cui al presente contratto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto e, in quanto trattasi di esercizio di lavoro autonomo disciplinato dall'art. 53 del D.P.R. n. 917/86 e successive modifiche ed integrazioni, vige l'obbligo da parte del Comune di applicare la ritenuta prevista dalla legge.

**ART. 8** – Per quanto non esplicitamente stabilito nel presente contratto d'opera si fa riferimento alla L. n. 143/1949 e successive modifiche ed

integrazioni, ed in particolare alla Circolare del ministero dei LL.PP. n. 6679/1969, nonché alle norme di legge vigenti in materia.

**ART. 9** - Gli elaborati eventualmente redatti dall'Arch. Alessandra Guidotti, una volta consegnati, saranno di piena proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale di Scandicci la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno pratica esecuzione.

**ART. 10** - Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente contratto d'opera e che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni dall'avvenuta notifica del provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno scelto dal Comune, uno dal Professionista ed il terzo dal Presidente del Tribunale di Firenze che presiederà il Collegio stesso. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto.

**ART. 11** - Il conferimento del presente incarico non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ai sensi del D.P.R. n. 252/98.

**ART. 12** - La registrazione del presente contratto avverrà in caso d'uso ad onere e spese a carico della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Lorenzo Paoli

Arch. Alessandra Guidotti

