

COMUNE
DI SCANDICCI



Città Metropolitana di Firenze

Settore OO.PP Manutenzione
Ambiente Parchi e Verde

Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
tel. 055 7591352
fax. 055 7591359
ufflavpubbl@
comune.scandicci.fi.it

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Gabriele Passeri

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE

**- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -
NUOVI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE
DEI VETTORI TERMICI
SCUOLA DINO CAMPANA**

PROGETTISTI

Per. Ind. Paolo Consigli
Per. Ind. Andrea Lari

ELABORATO

ATTO DI SOTTOMISSIONE

CODICE ELABORATO

I M A S

NUMERO ELABORATO

0 1

FASE

3

REVISIONE

1

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
5			-	
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE	Sett. 2023	UTC	UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

	COMUNE DI SCANDICCI	
	(Città metropolitana di Firenze)	
	LAVORI: “ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI INSTALLATI A	
	SERVIZIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO	
	2022/2023/2024”	
	- CONTRATTO APPLICATIVO N. 2".	
	IMPRESA: R.T.I. - Raggruppamento Temporaneo di Imprese – tra C.M.	
	IMPIANTI S.R.L. Con sede in Melfi (PZ), via Einaudi snc, F.C. 01642530768	
	Mandataria - e MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Melfi	
	(PZ), Traversa Sandro Pertini, C.F. 01675050767 – Mandante - nella	
	persona del Sig. Carmine Marmo, nato a Melfi (PZ), l'11/03/1955, il quale	
	interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della	
	C.M. IMPIANTI S.R.L., mandataria del suddetto Raggruppamento	
	temporaneo di imprese in virtù dell'Atto di Raggruppamento Temporaneo di	
	Imprese e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ai	
	sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., autenticato in data	
	08/06/2022 dal Dott. Rocco Cimmino, Notaio in Melfi, iscritto nel Ruolo dei	
	Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina, Rep. n.	
	5397, Raccolta n. 4177, registrato a Melfi, in data 08/06/2022, al numero	
	1836 serie 1 T, e dalla Visura ordinaria della Camera di Commercio,	
	Industria, Artigianato e Agricoltura della Basilicata estratta dal Registro delle	
	Imprese in data 22/12/2022, documento n. T499432217 - conservata in atti	
	presso l'Ufficio Contratti del Comune - che nel contesto del presente atto	
	verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore” o “Aggiudicatario”.	
		1

	Contratto Accordo Quadro: Rep n. 13254 del 22/08/2022	
	Contratto Applicativo N.2: Rep n. 142 del 19/04/2023	
	ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	Premesso:	
	- che con determinazione a contrattare n.56 del 01/04/2022 del Dirigente del Settore	
	5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici - del Comune di Scandicci, è stato stabilito di	
	indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, D.Lgs. n. 50/2016, come previsto	
	dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 avente ad oggetto "Accordo quadro	
	con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.	
	n.50/2016 per l'esecuzione di lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti	
	installati a servizio degli immobili comunali per il triennio 2022-2023-2024 del	
	Comune di Scandicci" da aggiudicare con il criterio del minor prezzo calcolato ai	
	sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016;	
	- che con contratto redatto in forma pubblico amministrativa in data 22/08/2022, Rep.	
	n. 13254, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 23/08/2022 serie 1T,	
	n.36157, tra il Comune di Scandicci da una parte e la società R.T.I. -	
	Raggruppamento Temporaneo di Imprese – tra C.M. IMPIANTI S.R.L. Con sede in	
	Melfi (PZ), via Einaudi snc, F.C. 01642530768 Mandataria - e MONTANARELLA	
	COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Melfi (PZ), Traversa Sandro Pertini, C.F.	
	01675050767, dall'altra, è stato stipulato l'Accordo Quadro con un unico operatore	
	economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di	
	lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili	
	comunalì per il triennio 2022-2023-2024 del Comune di Scandicci;	
	- che con Determinazione Settore 5, Servizi Tecnici e Lavori pubblici, n. 21 del	
	02/02/2023 è stato approvato il quadro economico del Contratto Applicativo n. 2 per	
		2

	complessivi € 320.476,89 di cui alla Sez. A - Importo dei lavori, al netto del ribasso	
	del 24,99% incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.324,45 e	
	di cui alla Sez. B Somme a disposizione dell'Amministrazione € 279.523,11 ;	
	- che con la stessa Determinazione è stato approvato, oltre al Quadro Economico,	
	anche il Capitolato Speciale e l'Elenco Elaborati Generale e gli altri documenti	
	progettuali;	
	- che con la società R.T.I. - Raggruppamento Temporaneo di Imprese – tra C.M.	
	IMPIANTI S.R.L. Con sede in Melfi (PZ), via Einaudi snc, F.C. 01642530768	
	Mandataria - e MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Melfi (PZ),	
	è stato stipulato il Contratto Applicativo N.2 Rep n. 142 del 19/04/2023 per un	
	importo contrattuale di € 320.476,89 comprensivo di oneri per la sicurezza.	
	Considerato:	
	- che per completare l'appalto, sono risultate necessarie alcune modifiche finalizzate	
	al miglioramento delle opere e della loro funzionalità;	
	- che di dette modifiche si da conto nel dettaglio nella “Perizia di variante” redatta	
	dalla Direzione dei Lavori, corredata degli opportuni quadri tecnico-economici;	
	- che tali variazioni non mutano sostanzialmente la natura dell'appalto né	
	comportano alterazioni della natura del contratto;	
	L'anno duemilaventitre (2023) il giorno..... del mese di col	
	presente atto si conviene quanto segue:	
	il sig. Carmine Marmo, nato a Melfi (PZ) il 11/03/1955, legale rappresentante della	
	società R.T.I. Raggruppamento Temporaneo di Imprese – tra C.M. IMPIANTI S.R.L.	
	Con sede in Melfi (PZ), via Einaudi snc, F.C. 01642530768 Mandataria - e	
	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Melfi (PZ), con il presente atto	
	di sottomissione:	

DICHIARA E SI OBBLIGA

1) Di riconoscere e confermare quanto richiamato nella premessa narrativa come parte integrante del presente atto ivi comprese le condizioni che saranno inserite nella Determina Dirigenziale e di aver preso visione dei contenuti di cui alla "Perizia di variante";

2) Di eseguire agli stessi patti e condizioni di cui al **Contratto Accordo Quadro** Rep n. 13254 del 22/08/2022, tutti i lavori occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, secondo le previsioni della perizia di variante di cui sopra, che comporta la modifica degli importi contrattuali da € 320.476,89 ad € 361.662,50, e di non avanzare richiesta per compensi di qualsiasi natura relativi alle variazioni e ai maggiori lavori di cui alla medesima perizia, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs 50/2016;

3) Di accettare che, per la esecuzione dei lavori principali e di quelli suppletivi, venga rispettata una sola contabilità ed eseguito un unico certificato di regolare esecuzione;

4) Di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto, accettandole, così come accetta di sottostare incondizionatamente a tutte le prescrizioni legislative e regolamentari in merito agli appalti e di eleggere domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione Comunale;

5) Di aver preso visione dello stato dei luoghi e di tutte le circostanze generali e particolari inerenti l'appalto, di cui se ne condivide, quindi, la piena fattibilità;

6) Di sostenere tutte le spese nascenti dal presente atto di sottomissione e di osservare tutte le altre norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali;

7) Di accettare che i pagamenti avvengano con le modalità di cui al contratto principale.

8) L'Appalto oggetto del presente atto è soggetto ad I.V.A.;

9) L'Appaltatore, in quanto collaboratore esterno del soggetto pubblico, è vincolato

ad utilizzare i dati di cui verrà a conoscenza per le sole finalità perseguite

dall'Amministrazione in base al particolare regime previsto per quest'ultima.

L'Appaltatore dal momento della stipula del presente atto assume il ruolo di

responsabile del trattamento dati (ai sensi del D. Lgs. 196/03) impegnandosi a

svolgere gli adempimenti ad esso connessi;

10) L'appaltatore conferma l'autorizzazione espressa in sede di gara al trattamento

dei propri dati raccolti dall'Amministrazione Comunale esclusivamente nell'ambito

dell'appalto dei lavori di cui trattasi, ai sensi del D. Lgs. 196/03;

11) L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della

legge 13 agosto 2010 n. 136 e per quanto possa occorrere dagli artt. 6 e 7 del D.L.

12/11/2010 n. 187 convertito in L. 17/12/2010 n. 217 al fine di assicurare la

tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non

assolva agli obblighi previsti dal summenzionato art. 3 della legge n. 136/2010 per la

tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di

diritto ai sensi del medesimo art.3. Il Comune verifica, in occasione di ogni

pagamento all'appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento;

12) Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. Le spese relative

sono a carico del richiedente la registrazione;

13) L'appaltatore accetta di eseguire i lavori suppletivi di cui al presente atto con la

proroga di 45 gg rispetto al tempo contrattuale precedentemente stabilito.

Si precisa che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre

lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione

superiore.

Il presente atto redatto in duplice originale consta di n. 6 (sei) facciate, compresa la

presente.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA

Visto: IL Responsabile del Procedimento