



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 11/06/2020 n. 44**

COPIA

Oggetto: *Piano Particolareggiato PA4 in località Padule. Riordino delle attribuzioni in proprietà delle aree interne al Piano a seguito dell'approvazione della variante in corso d'opera al progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione interne al Piano.*

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di giugno alle ore 15:45 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede la Presidente del Consiglio Comunale, Loretta Lazzeri, ed assiste il Segretario Generale, Patrizia Landi che, su invito della Presidente, procede all'appello.

Risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Merlotti Fausto
- Pacini Giacomo
- Brunetti Elda
- Lazzeri Loretta
- Capano Ilaria
- Vignoli Tiziana
- Francioli Tommaso
- Morandi Claudia
- Bonechi Daniela
- D'Andrea Laura
- Vari Alessio
- Pecorini Ilaria
- Giulivo Dario
- Batistini Leonardo
- Baldini Luigi
- Meriggi Enrico
- Braccini Christian
- Salvadori Alessandro
- Carti Luca
- Tallarico Bruno Francesco
- Bencini Valerio

ASSENTI i Sigg.ri:

- Pacinotti Stefano
- Porfido Alberico
- Babazzi Alessio

Presenti n. 22 membri su 25 (compreso il Sindaco)

La Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Salvadori, Brunetti, Giulivo.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Franceschi, Lombardini, Sereni e Anichini.

...omissis il resto...

La Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n. 5 dell'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Anichini per l'illustrazione.

Alle ore 17:59 rientra in aula il Consigliere Tallarico e alle ore 18:11 rientra in aula il Consigliere Baldini: presenti n.23, assenti n.2.

Intervengono i Consiglieri Carti [Centro Destra per Scandicci, FI, UDC], Tallarico [M5S], il Segretario Generale Dott.ssa Landi, i consiglieri Tallarico [M5S], Batistini [Lega Salvini Premier], l'Assessore Anichini.

Intervengono per dichiarazione di voto i consiglieri Meriggi [Lega Salvini Premier], Carti [Centro Destra per Scandicci, FI, UDC], Tallarico [M5S].

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione Pdcc 13/2020, presentata dal Dirigente del Settore 5 - Servizi tecnici e lavori pubblici, Ing. Paolo Calastrini;

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 160 del 16 dicembre 2003 è stato adottato il Piano Particolareggiato PA4 in località Padule, è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione esterne al perimetro del Piano ed approvato lo schema di convenzione destinato a disciplinare le modalità di attuazione degli interventi previsti dal Piano Particolareggiato e le opere di urbanizzazione esterne al perimetro dello stesso;
- che a seguito della pubblicazione nelle forme di legge, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 31 maggio 2004 è stato approvato il predetto Piano Particolareggiato nell'ambito del quale è prevista:
 - la realizzazione di un intervento edilizio organizzato in cinque isole a destinazione produttiva e tre edifici a destinazione terziaria;
 - la realizzazione di opere di urbanizzazione interne al perimetro del Piano Particolareggiato (strade, parcheggi, verde e relativi impianti);
 - la realizzazione di opere di urbanizzazione esterne al perimetro del Piano Particolareggiato consistenti in spazi viari di raccordo tra la viabilità di progetto interna al Piano e la viabilità esterna esistente;
- che con la predetta Deliberazione consiliare n. 75/2004 è stato altresì approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione interne al perimetro del Piano e lo schema dell'atto di convenzione da stipulare tra il Comune di Scandicci ed i soggetti attuatori del medesimo Piano;
- che con atto ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Scandicci dott. Giuseppe De Lisi in data 10 settembre 2004, rep. n. 12943, registrato a Firenze

il 22 settembre 2004 al n. 100573 e trascritto a Firenze in data 7 ottobre 2004 al n. 25152 Reg. Part., è stata stipulata la convenzione atta a regolamentare l'attuazione del Piano Particolareggiato;

- che il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione interne al perimetro del Piano Particolareggiato PA4 Padule, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 1° dicembre 2005;
- che con atto ai rogiti del dott. Francesco D'Ambrosi in data 24 gennaio 2007, rep. 33168, è stata stipulata la convenzione per regolare i rapporti di natura patrimoniale tra il Comune di Scandicci ed i privati proprietari delle aree poste nel Piano Particolareggiato;
- che con ulteriore atto ai rogiti del dott. Francesco D'Ambrosi in data 24 gennaio 2007, rep. 33169/13439, registrato a Prato in data 5 febbraio 2007 al n. 1008 e trascritto a Firenze in data 5 febbraio 2007 ai nn. 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587 e 3605 Reg. Part., è stato stipulato, tra il Comune di Scandicci ed i soggetti attuatori del Piano, l'atto di cessioni a titolo gratuito e ricomposizione di terreni a seguito di lottizzazione nell'ambito del Piano Particolareggiato nell'Area PA4 in località Padule del Comune di Scandicci, al fine di ricreare il preesistente equilibrio fra i proprietari delle aree ricadenti nel Piano e di formare i lotti edificatori dello stesso;
- che con nota del 12 gennaio 2009, acquisita con prot. n. 1306 del 13 gennaio 2009, i soggetti attuatori dell'intervento hanno comunicato all'Amministrazione Comunale l'inizio dei lavori per il giorno 13 gennaio 2009;
- che con nota del 27 aprile 2009, acquisita con prot. n. 16 948 del 28 aprile 2009, la società di ingegneria Interstudio s.r.l., incaricata dai soggetti attuatori della progettazione delle opere di urbanizzazione, ha inoltrato un 'atto ricognitivo' del Piano Particolareggiato di cui trattasi dal quale si rilevano alcune 'smarginature' rispetto al regime giuridico dei suoli approvato, dovute alla modifiche delle sezioni stradali ed alle indicazioni fornite nel Regolamento Urbanistico;
- che con nota del 10 dicembre 2009, prot. n. 48921, la predetta società d'ingegneria ha trasmesso a questa Amministrazione, per conto dei soggetti attuatori, un aggiornamento del progetto di variante in corso d'opera delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato;
- che in data 3 agosto 2010, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 181, è stata approvata la variante in corso d'opera al progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 245/2005 relativo alle opere di urbanizzazione interne al Piano attuativo PA4 Padule, redatto dalla società di ingegneria Interstudio s.r.l. di Firenze per conto dei soggetti attuatori;

Dato atto:

- che le opere in variante, poi approvate con la predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 181/2010, determinano 'smarginature' rispetto al regime giuridico dei suoli approvato e che pertanto si rende conseguentemente

necessario procedere al riordino delle attribuzioni in proprietà di alcune aree interne al Piano Particolareggiato;

- che, in particolare, per il Comune di Scandicci, si deve procedere:

a) alla cessione delle seguenti aree:

- alla società SAN NICOLA SRL: Relativamente al lotto edificabile denominato isola 'A' le particelle: 2470 di mq. 8; 2396 di mq. 156; 2398 di mq. 184; 2406 di mq. 194; 2412 di mq. 235; 2468 di mq. 19; 2432 di mq. 19; 2433 di mq. 126 e 2434 di mq. 131, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7. Relativamente al lotto edificabile denominato isola 'C' le particelle: 2651 di mq. 5; 2667 di mq. 225; 2623 di mq. 7; 2630 di mq. 8; 2633 di mq. 21; 2568 di mq. 33; 2635 di mq. 378; 2581 di mq. 41; 2583 di mq. 7; 2713 di mq. 176; 2687 di mq. 33; 2688 di mq. 41; 2690 di mq. 67; 2695 di mq. 40 e 2699 di mq. 23, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- alla società Pontedoro SRL le particelle: 2563 di mq. 21; 2569 di mq. 44; 2570 di mq. 32; 2571 di mq. 16; 2573 di mq. 12; 2582 di mq. 17; 2584 di mq. 16; 2589 di mq. 12 e 2599 di mq. 1, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- alla società Scandicci Produce soc. cooperativa le particelle: 1186 di mq. 6; 1188 di mq. 7; 1192 di mq. 117 e 1213 di mq. 8, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 11 e le particelle: 2430 di mq. 333; 2466 di mq. 160; 2615 di mq. 3; 2464 di mq. 2; 2619 di mq. 5; 2656 di mq. 1; 2657 di mq. 2; 2602 di mq. 308; 2414 di mq. 55; 2415 di mq. 19; 2418 di mq. 72; 2643 di mq. 12 e 2711/porzione di mq. 4, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- alla società Senatori SPA le particelle: 2436 di mq. 10; 2454 di mq. 9; 2462 di mq. 733 e 2456 di mq. 6, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- ai sigg. OMISSIS la particella 1196 di mq. 2 del foglio di mappa n. 11 e le particelle: 1682 di mq. 105; 2564 di mq. 8; 2605 di mq. 74 e 2607 di mq. 8, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- alla società Newton Immobiliare SRL le particelle: 2649 di mq. 41; 2650 di mq. 60; 2665 di mq. 38; 2666 di mq. 156 e 2710 di mq. 172, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- al sig. OMISSIS (per quota di 1038/10000) ed alla soc. San Nicola SRL (per quota di 8962/10000) la particella 2711/porzione di mq. 42, del foglio di mappa 7.

b) all'acquisizione delle seguenti aree:

- dalla società SAN NICOLA SRL le particelle: 1206 di mq. 48 del foglio di mappa n. 11 e le particelle: 2392 di mq. 259; 2393 di mq. 7; 2395 di mq. 3; 2399 di mq. 3; 2400 di mq. 238; 2402 di mq. 197; 2404 di mq. 15; 2405 di mq. 122; 2409 di mq. 7; 2411 di mq. 25; 2421 di mq. 483; 2423 di mq. 41; 2437 di mq. 39; 2588 di mq. 35; 2621 di mq. 30; 2624 di mq. 38; 2626 di mq. 81; 2628 di mq. 80; 2638 di mq. 109; 2655 di mq. 34; 2691 di mq. 49; 2694 di mq. 129; 2697 di mq. 107; 2681 di mq. 34; 2682 di mq. 118; 2684 di mq. 280; 2704 di mq. 18; 2705 di mq. 69; 1465 di mq. 125; 1452 di mq. 87; 1478 di mq. 7; 1479 di mq. 41; 2566 di mq. 831 e 2631 di mq. 37, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dalla società Scandicci Produce soc. cooperativa le particelle: 1190 di mq. 33; 1210 di mq. 21; 1193 di mq. 89; 1204 di mq. 61; 1205 di mq. 44; 1209 di mq.

32 e 1202 di mq. 16, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 11 e le particelle: 2558 di mq. 73; 2426 di mq. 2; 2440 di mq. 142; 2441 di mq. 308; 2645 di mq. 1; 2661 di mq. 56; 2448 di mq. 1; 2601 di mq. 76; 2450 di mq. 2; 2460 di mq. 8; 2603 di mq. 27; 1466 di mq. 1; 2616 di mq. 276; 2617 di mq. 110; 2663 di mq. 53; 2442 di mq. 116; 2644/porzione di mq. 15; 1819/porzione di mq. 185; 2660/porzione di mq. 9; 2662 di mq. 246 e 1668, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;

- dalla società Pontedoro SRL le particelle: 2552 di mq. 95; 2553 di mq. 147; 2555 di mq. 8; 2557 di mq. 16; 2579 di mq. 250; 2586 di mq. 111; 2592 di mq. 186; 2593 di mq. 1; 2595 di mq. 57 e 2597 di mq. 215, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dalla società Newton Immobiliare SRL le particelle: 1421 di mq. 117; 2647 di mq. 51; 2653 di mq. 132; 2659 di mq. 20 e 2646 di mq. 55, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dalla società Senatori SPA le particelle: 2427 di mq. 110; 2445 di mq. 544; 2451 di mq. 17 e 2457 di mq. 18, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS (per quota di 1038/10000) ed dalla soc. San Nicola SRL (per quota di 8962/10000) le particelle: 2443 di mq. 23 e 1669 di mq. 4, entrambe ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS (per quota di $\frac{1}{2}$) e dalla sig.ra Iacopi Anna (per quota di $\frac{1}{2}$) la particella 2702 di mq. 9 del foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS la particella 2611 di mq. 23 del foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS la particella 2608 di mq. 249 del foglio di mappa n. 7;
- dai sigg. OMISSIS; le particelle: 1197 di mq. 18 e 1199 di mq. 11, entrambe del foglio di mappa n. 11; le particelle: 2561 di mq. 32; 1534 di mq. 8; 2608 di mq. 249 e 2609 di mq. 59, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS (per quota di 26555/100000); dal sig. Iacopi Alessandro (per quota di 46890/100000) e dalla sig.ra Iacopi Anna (per quota di 2655/100000) la particella 1615 di mq. 85 del foglio di mappa 7;

Dato atto altresì che l'art. 57, comma 2, del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 19 dicembre 2019, n. 157, dispone che a decorrere dall'anno 2020 agli enti locali cessano di applicarsi le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa di cui all'articolo 2, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, in base alle quali tali enti erano tenuti ad effettuare operazioni di acquisto immobili, previa attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del demanio, solo ove nei siano comprovate documentalmente da parte del responsabile del procedimento la relativa indispensabilità ed indilazionabilità dell'acquisto;

Ritenuto di proporre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 VI comma del D. Lgs 267/2000 al fine di consentire il collaudo di quelle opere di urbanizzazione già ultimate ed il proseguo delle attività dei soggetti attuatori;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione consiliare n. 6 del 7 febbraio 2019 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale;

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti:	23
Votanti:	17
Favorevoli:	16
Contrari:	1
Astenuti:	6

Esito: Approvata

Favorevoli: [A. Babazzi, D. Bonechi, E. Brunetti, I. Capano, L. D'andrea, S. Fallani, T. Francioli, D. Giulivo, L. Lazzeri, F. Merlotti, C. Morandi, G. Pacini, A. Porfido, I. Pecorini, A. Vari, T. Vignoli]

Contrari: [L. Carti]

Astenuti: [L. Baldini, L. Batistini, C. Braccini, E. Meriggi, A. Salvadori, B. Tallarico]

DELIBERA

1. di dare atto, per quanto esposto in premessa, che a seguito dell'approvazione, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 181/2010, della variante in corso d'opera al progetto definitivo-esecutivo approvato con precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 245/2005, relativo alle opere di urbanizzazione interne al Piano attuativo PA4 Padule, redatto dalla società di ingegneria Interstudio s.r.l. di Firenze per conto dei soggetti attuatori, si rende indispensabile procedere al riordino delle attribuzioni in proprietà delle aree interne al Piano eseguite in data 24 gennaio 2007 con l'atto ai rogiti del Notaio Francesco D'Ambrosi di cui al repertorio 33169/13439, registrato a Prato in data 2 febbraio 2007 al n. 1008 e trascritto a Firenze in data 5 febbraio 2007 ai nn. 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587 e 3605 Reg. Part.;

2. di approvare conseguentemente, per i fini di cui al punto 1) che precede, che il Comune di Scandicci proceda:

a) alla cessione delle seguenti aree:

- alla società SAN NICOLA SRL: Relativamente al lotto edificabile denominato isola 'A' le particelle: 2470 di mq. 8; 2396 di mq. 156; 2398 di mq. 184; 2406 di mq. 194; 2412 di mq. 235; 2468 di mq. 19; 2432 di mq. 19; 2433 di mq. 126 e 2434 di mq. 131, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7. Relativamente al lotto edificabile denominato isola 'C' le particelle: 2651 di mq. 5; 2667 di mq. 225; 2623 di mq. 7; 2630 di mq. 8; 2633 di mq. 21; 2568 di mq. 33; 2635 di mq. 378; 2581 di mq. 41; 2583 di mq. 7; 2713 di mq. 176; 2687 di mq. 33; 2688 di mq. 41; 2690 di mq. 67; 2695 di mq. 40 e 2699 di mq. 23, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;

- alla società Pontedoro SRL le particelle: 2563 di mq. 21; 2569 di mq. 44; 2570 di mq. 32; 2571 di mq. 16; 2573 di mq. 12; 2582 di mq. 17; 2584 di mq. 16; 2589 di mq. 12 e 2599 di mq. 1, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- alla società Scandicci Produce soc. cooperativa le particelle: 1186 di mq. 6; 1188 di mq. 7; 1192 di mq. 117 e 1213 di mq. 8, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 11 e le particelle: 2430 di mq. 333; 2466 di mq. 160; 2615 di mq. 3; 2464 di mq. 2; 2619 di mq. 5; 2656 di mq. 1; 2657 di mq. 2; 2602 di mq. 308; 2414 di mq. 55; 2415 di mq. 19; 2418 di mq. 72; 2643 di mq. 12 e 2711/porzione di mq. 4, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- alla società Senatori SPA le particelle: 2436 di mq. 10; 2454 di mq. 9; 2462 di mq. 733 e 2456 di mq. 6, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- ai sigg. OMISSIS la particella 1196 di mq. 2 del foglio di mappa n. 11 e le particelle: 1682 di mq. 105; 2564 di mq. 8; 2605 di mq. 74 e 2607 di mq. 8, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- alla società Newton Immobiliare SRL le particelle: 2649 di mq. 41; 2650 di mq. 60; 2665 di mq. 38; 2666 di mq. 156 e 2710 di mq. 172, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- al sig. OMISSIS (per quota di 1038/10000) ed alla soc. San Nicola SRL (per quota di 8962/10000) la particella 2711/porzione di mq. 42, del foglio di mappa 7.

b) all'acquisizione delle seguenti aree:

- dalla società SAN NICOLA SRL le particelle: 1206 di mq. 48 del foglio di mappa n. 11 e le particelle: 2392 di mq. 259; 2393 di mq. 7; 2395 di mq. 3; 2399 di mq. 3; 2400 di mq. 238; 2402 di mq. 197; 2404 di mq. 15; 2405 di mq. 122; 2409 di mq. 7; 2411 di mq. 25; 2421 di mq. 483; 2423 di mq. 41; 2437 di mq. 39; 2588 di mq. 35; 2621 di mq. 30; 2624 di mq. 38; 2626 di mq. 81; 2628 di mq. 80; 2638 di mq. 109; 2655 di mq. 34; 2691 di mq. 49; 2694 di mq. 129; 2697 di mq. 107; 2681 di mq. 34; 2682 di mq. 118; 2684 di mq. 280; 2704 di mq. 18; 2705 di mq. 69; 1465 di mq. 125; 1452 di mq. 87; 1478 di mq. 7; 1479 di mq. 41; 2566 di mq. 831 e 2631 di mq. 37, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dalla società Scandicci Produce soc. cooperativa le particelle: 1190 di mq. 33; 1210 di mq. 21; 1193 di mq. 89; 1204 di mq. 61; 1205 di mq. 44; 1209 di mq. 32 e 1202 di mq. 16, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 11 e le particelle: 2558 di mq. 73; 2426 di mq. 2; 2440 di mq. 142; 2441 di mq. 308; 2645 di mq. 1; 2661 di mq. 56; 2448 di mq. 1; 2601 di mq. 76; 2450 di mq. 2; 2460 di mq. 8; 2603 di mq. 27; 1466 di mq. 1; 2616 di mq. 276; 2617 di mq. 110; 2663 di mq. 53; 2442 di mq. 116; 2644/porzione di mq. 15; 1819/porzione di mq. 185; 2660/porzione di mq. 9; 2662 di mq. 246 e 1668, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dalla società Pontedoro SRL le particelle: 2552 di mq. 95; 2553 di mq. 147; 2555 di mq. 8; 2557 di mq. 16; 2579 di mq. 250; 2586 di mq. 111; 2592 di mq. 186; 2593 di mq. 1; 2595 di mq. 57 e 2597 di mq. 215, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dalla società Newton Immobiliare SRL le particelle: 1421 di mq. 117; 2647 di mq. 51; 2653 di mq. 132; 2659 di mq. 20 e 2646 di mq. 55, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;

- dalla società Senatori SPA le particelle: 2427 di mq. 110; 2445 di mq. 544; 2451 di mq. 17 e 2457 di mq. 18, turre ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS (per quota di 1038/10000) ed dalla soc. San Nicola SRL (per quota di 8962/10000) le particelle: 2443 di mq. 23 e 1669 di mq. 4, entrambe ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS (per quota di ½) e dalla sig.ra Iacopi Anna (per quota di ½) la particella 2702 di mq. 9 del foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS la particella 2611 di mq. 23 del foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS la particella 2608 di mq. 249 del foglio di mappa n. 7;
- dai sigg. OMISSIS le particelle: 1197 di mq. 18 e 1199 di mq. 11, entrambe del foglio di mappa n. 11; le particelle: 2561 di mq. 32; 1534 di mq. 8; 2608 di mq. 249 e 2609 di mq. 59, tutte ricadenti nel foglio di mappa n. 7;
- dal sig. OMISSIS (per quota di 26555/100000); dal sig. Iacopi Alessandro (per quota di 46890/100000) e dalla sig.ra Iacopi Anna (per quota di 2655/100000) la particella 1615 di mq. 85 del foglio di mappa 7;

3. di dare atto che, per quanto indicato all'art. 2 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'ente, gli immobili di cui alla lettera a) del punto 2) che precede, integrano l'elenco degli immobili da alienare nel corso dell'anno 2020, di cui al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022 approvato, quale allegato al bilancio di previsione dell'anno 2020 e pluriennale 2020/2022, con deliberazione consiliare n. 22 del 4 febbraio 2020;

4. di dare atto che, sulla base delle condizioni contrattuali dell'atto di ricomposizione fondiaria di cui al punto 1) che precede, che trattandosi di scambi reciproci di aree atti a definire i lotti relativi agli interventi edilizi e le aree da destinare alle opere di urbanizzazione a servizio di tali interventi nel rispetto degli originari equilibri fra le rispettive proprietà delle aree ricadenti nel Piano, non si darà luogo a scambi di alcuna somma di denaro tra le parti;

5. di dare atto che la ricomposizione fondiaria in questione è compatibile con lo strumento urbanistico;

6. di dare atto che, per quanto precedentemente indicato, a decorrere dall'anno 2020 agli enti locali cessano di applicarsi le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa di cui all'articolo 2, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e che pertanto tali enti non sono più vincolati ad effettuare operazioni di acquisto immobili, previa attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del demanio, solo ove nei siano comprovate documentalmente da parte del responsabile del procedimento la relativa indispensabilità ed indilazionabilità dell'acquisto;

7. di dare atto che la stipula del contratto è subordinata al fatto che gli immobili oggetto del rogito risultino liberi da formalità ipotecarie.

8. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal Dirigente dell'U.O. 5.4 – Patrimonio Immobiliare ed Espropri, previa adozione degli eventuali atti di propria competenza, quando sussisteranno tutte le condizioni e che le spese inerenti ad esso saranno poste interamente a carico dei soggetti attuatori del

Piano Particolareggiato nell'Area PA4 Padule, analogamente a quanto già applicato in sede di stipula del contratto di cessioni a titolo gratuito e ricomposizione di terreni del 24 gennaio 2007, rep. 33169/13439, ai rogiti del notaio dott. Francesco D'Ambrosi.

9. di precisare che a seguito della stipula dell'atto di acquisizione del bene di cui trattasi si provvederà all'aggiornamento dell'inventario patrimoniale dell'ente.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti:	23
Votanti:	17
Favorevoli:	16
Contrari:	1
Astenuti:	6

Esito: Approvata

Favorevoli: [A. Babazzi, D. Bonechi, E. Brunetti, I. Capano, L. D'andrea, S. Fallani, T. Francioli, D. Giulivo, L. Lazzeri, F. Merlotti, C. Morandi, G. Pacini, A. Porfido, I. Pecorini, A. Vari, T. Vignoli]

Contrari: [L. Carti]

Astenuti: [L. Baldini, L. Batistini, C. Braccini, E. Meriggi, A. Salvadori, B. Tallarico]

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 VI comma del D. lgs 267/2000 per le motivazioni di cui in premessa.

OMISSIS

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa Patrizia Landi

LA PRESIDENTE
F.to Loretta Lazzeri