

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PALAZZO COMUNALE – Piazzale della Resistenza, 1 - Scandicci (FI):
**ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SALA SERVER C.E.D.
(PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE)**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

N.B. Il presente calcolo si articola in due fasi distinte:

- FASE 1: progettazione definitiva con omissione del livello progettuale precedente (progetto di fattibilità tecnica economica) ai sensi art. 23 c. 4 del D.Lgs 50/2016;

- FASE 2: progettazione esecutiva.

La Stazione Appaltante procederà ad affidare la fase 1 (progettazione definitiva con omissione del livello progettuale precedente) riservandosi la facoltà di affidare allo stesso operatore economico anche la fase 2 (progettazione esecutiva) ai sensi art. 157 c.1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROGETTO DEFINITIVO

FASE 1

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) OS30 Impianti elettrici e speciali PROGETTO DEFINITIVO	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 164'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2047%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	105.66 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	211.32 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'381.13 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	845.28 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	211.32 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'479.24 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'267.92 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	422.64 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	422.64 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	211.34 €
Totale	8'558.49 €

2) OS28 Impianti di climatizzazione PROGETTO DEFINITIVO

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	24.46 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	48.93 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	782.81 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	195.70 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	48.93 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	342.48 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	293.55 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	97.85 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	97.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	48.92 €
Totale	1'981.48 €

3) OG1 Edilizia PROGETTO DEFINITIVO

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	24.49 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	48.99 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'126.69 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	195.95 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	48.99 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	342.90 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	293.92 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	97.97 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	97.97 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	48.98 €
Totale	2'326.85 €

TOTALE PRESTAZIONI PROGETTO DEFINITIVO – FASE 1	12'866,82 €
--	--------------------

SPESE E ONERI ACCESSORI PROGETTO DEFINITIVO - FASE 1	1'286,68 €
---	-------------------

TOTALE IMPONIBILE PROGETTO DEFINITIVO - FASE 1	14'153,50 €
---	--------------------

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROGETTO ESECUTIVO FASE 2

4) OS30 Impianti elettrici e speciali PROGETTO ESECUTIVO

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 164'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2047%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'169.81 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'056.60 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'056.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	422.64 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	633.96 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'113.22 €
Totale	8'452.83 €

5) OS28 Impianti di climatizzazione PROGETTO ESECUTIVO

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	733.88 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	244.63 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	244.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	97.85 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	146.78 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	489.24 €
Totale	1'957.01 €

6) OG1 Edilizia PROGETTO ESECUTIVO

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del

D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	342.90 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	636.82 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	195.95 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	97.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	97.97 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	489.87 €
Totale	1'861.48 €

TOTALE PRESTAZIONI PROGETTO ESECUTIVO – FASE 2	12'271,32 €
---	--------------------

SPESE E ONERI ACCESSORI PROGETTO ESECUTIVO – FASE 2	1'227,13 €
--	-------------------

TOTALE IMPONIBILE PROGETTO ESECUTIVO - FASE 2	13'498,45 €
--	--------------------

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali PROGETTO DEFINITIVO (FASE 1)	12'866,82 €
Spese ed oneri accessori PROGETTO DEFINITIVO (FASE 1)	1'286,68 €
Compenso per prestazioni professionali PROGETTO ESECUTIVO (FASE 2)	12'271.32 €
Spese ed oneri accessori PROGETTO ESECUTIVO (FASE 2)	1'227.13 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile FASE 1	14'153,50 €
Imponibile FASE 2	13'498.45 €
TOTALE DOCUMENTO FASE 1 E FASE 2	27'651.95 €
NETTO A PAGARE FASE 1 E FASE 2	27'651,95 €
Diconsi euro ventisettemila-seicentocinquantuno/95.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Calastrini

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: PALAZZO COMUNALE – Piazzale della Resistenza, 1 - Scandicci (FI):
ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SALA SERVER C.E.D.
(PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE)

DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio (fase 1)	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 12'866,82 €]	1'286,68 €
2) Spese generali di studio (fase 2)	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 12'271,32 €]	1'227,13 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI (fase 1 e fase 2)	2'513.81 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Calastrini