



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME

DETERMINAZIONE N. 149 DEL 10-07-2014

OGGETTO: *Area adiacente Via Francoforte sull'Oder adibita a parcheggio pubblico. Rinnovo contratto di locazione per il periodo 1°07.2014- 31.12.2014. Impegno di spesa ed approvazione schema di contratto*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009**;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28.06.2013**, con la quale è stato approvato il PEG ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.06.2013**;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30.12.2013** con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG 2014;

Considerato:

- che in data 17.01.2014 è stato stipulato tra il Comune di Scandicci ed i sigg. Cantini Graziano e Silvia un contratto di locazione relativo ad un'area, adiacente alla Via Francoforte sull'Oder, da utilizzare come parcheggio pubblico per il periodo 1°01.2014 – 30.06.2014, previo pagamento di un canone di locazione mensile di euro 500,00 e quindi complessivamente pari ad Euro 3.000,00;
- che l'utilizzo per il predetto fine di tale area si è reso necessario per assicurare, durante i lavori di realizzazione del nuovo centro civico, un maggior numero di parcheggi pubblici nel centro della città per gli abitanti

della zona e per coloro che vogliono utilizzare la nuova Tranvia pubblica Firenze SMN – Scandicci.

- che pur essendo appena terminati i lavori di realizzazione del nuovo centro civico, si rende però ancora necessario continuare ad avere la disponibilità dell'area a parcheggio '*de qua*' in questa prima fase di riorganizzazione dei servizi pubblici a corredo delle nuove opere realizzate, per le stesse motivazioni sopra indicate;

Preso atto:

- che l'indirizzo espresso dall'Assessore al Patrimonio é quello di procedere ad un ulteriore rinnovo del contratto di locazione di cui trattasi per le ragioni sopra indicate;
- che é stato verbalmente richiesto ai sigg. Cantini Graziano e Silvia la disponibilità a rinnovare il contratto di locazione '*de quo*' agli stessi patti e condizioni di quello stipulato in data 17.01.2014;
- che i sigg. Cantini Graziano e Silvia si sono detti disponibili a rinnovare la locazione dal 1°07.2014 al 31.12.2014 agli stessi patti e condizioni di quello vigente;
- che avendo previsto il rinnovo del contratto di locazione '*de quo*' alle stesse condizioni economiche già definite nel precedente contratto, peraltro identiche a quelle già previste anche nei precedenti contratti di locazione stipulati per la predetta area fin dal 9/06/2005, ne consegue un complessivo onere locativo per l'Ente, per il periodo contrattuale dal 1°07.2014 al 31.12.2014, di Euro 3.000,00;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 388, della legge 27.12.2003 n. 147, in data 17.06.2014 é stato richiesto all'Agenzia del demanio il nulla osta di competenza ai fini del rinnovo contrattuale di cui trattasi;
- che l'Agenzia del demanio, con nota prot. 2014/10501 del 27.06.2014, lo ha ritenuto un nuovo contratto ed in quanto tale, con riferimento alla predetta norma, non ha ritenuto di rilasciare in merito alcun nulla osta;
- che pertanto nulla osta al rinnovo del contratto '*de quo*';
- che la spesa di cui trattasi non é suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi di cui al comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs. 267/2000;
- che nel bilancio pluriennale 2013/2015 dell'Ente le risorse necessarie per procedere alla locazione dell'immobile risultano presenti nel capitolo di bilancio 17010/42;
- che le spese contrattuali, complessivamente pari ad Euro 163,00, saranno così sostenute:
 - da questo Ente, nella sua qualità di conduttore, per complessivi Euro 129,50, di cui Euro 96,00 per imposta di bollo ed Euro 33,50 quale quota parte di imposta di registro a proprio carico;
 - dai proprietari dell'area per Euro 33,50 quale residua quota dell'imposta di registro a loro carico, previa anticipazione da parte di questo Ente.

- che l'area di cui trattasi é identificata al Catasto Terreni di questo Comune nel foglio di mappa n. 16 dalle particelle n. 1463 e n. 1465 di complessivi mq. 2.555 catastali;
- che é stato predisposto, sulla base dei precedenti contratti di locazione, lo schema di contratto da stipulare, che viene allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di procedere, per quanto già detto in premessa, al rinnovo, per il periodo 1°07.2014 – 31.12.2014, con i sigg. Cantini Graziano e Silvia del contratto di locazione relativo all'area adiacente alla Via Francoforte sull'Oder, identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16 dalle particelle n. 1463 e 1465 di complessivi mq. 2.555, a fronte di un canone complessivo di Euro 3.000,00 per tutto il predetto periodo contrattuale 1°07.2014 – 31.12.2014, da corrispondersi anticipatamente in unica soluzione, dando atto che la spesa di cui trattasi non é suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi di cui al comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs. 267/2000.
2. di stabilire che il nuovo contratto dovrà essere stipulato agli stessi patti e condizioni del precedente contratto stipulato in data 17.01.2014 per la locazione della stessa area.
3. di approvare, conseguentemente, lo schema del nuovo contratto di locazione di cui trattasi, allegato all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale.
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal dirigente del Settore Entrate e Servizi di supporto e amministrativi quando sussisteranno tutte le condizioni.
5. di dare altresì atto che il complessivo corrispettivo di locazione per il periodo 1°07.2014 – 31.12.2014, pari ad Euro 3.000,00, trova la necessaria copertura nel bilancio comunale 2014 nel Cap. 17010/42 "Fitti reali di immobili" - impegno n. 1064/2014.
6. di dare atto che le spese contrattuali, complessivamente pari ad Euro 163,00, di cui Euro 129,50 a carico di questo Ente - dei quali Euro 96,00 per imposta di bollo ed Euro 33,50 per la quota parte dell'imposta di registro a carico del conduttore - ed Euro 33,50 a carico della proprietà, quale residua quota dell'imposta di registro a carico della proprietà che verrà anticipata dal Comune non essendo possibile procedere al versamento frazionato della complessiva imposta dovuta, trovano la necessaria copertura finanziaria nel bilancio comunale 2014 come segue:
 - Euro 96,00, per imposta di bollo a carico di questo Ente al cap. 43000/1 "Spese per Gare di Appalto e Contratti" - impegno n. 1065/2014;

- Euro 33,50, per quota parte dell'imposta di registro a carico del conduttore e quindi di questo Ente, al Cap. 43000/1 "Spese per Gare di Appalto e Contratti" impegno n. 1066/2014;
 - Euro 33,50, per quota parte dell'imposta di registro a carico della proprietà anticipata per essa da questo Ente, al Cap. 655050/11 sotto la voce "Spese anticipate c/terzi – Spese registrazione contratti" impegno n. 1067/2014, dando atto che il rimborso da parte della proprietà di tale importo, dietro specifica richiesta del Servizio Contratti, Gare e Appalti, sarà introitato al cap. 287050/11 delle Entrate del bilancio 2014 "Rimborso spese anticipate c/terzi – Rimborso anticipazione contratti" Acc. n. 565/2014.
7. di dare incarico all'Ufficio Ragioneria di operare la sistemazione contabile per il pagamento dell'imposta di bollo assolta in modo virtuale pari ad Euro 96,00 (cap. 287070/11 – Acc. 5/2014).
 8. di stabilire che i predetti importi verranno liquidati con successivo specifico provvedimento di liquidazione, previa pubblicazione del presente atto sul sito Internet del Comune di Scandicci ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.
 9. di dare atto che, come precisato nella determinazione dell'A.V.C.P. n. 10/2010, punto 2.1, il contratto di locazione di cui al presente provvedimento non rientra nel campo di applicazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.
 10. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**
Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.