



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 30-06-2015 n. 107**

**Oggetto: *Area di Trasformazione TR03a – via Masaccio -. Opere di Urbanizzazione interne ed esterne. Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2012. Rettifica.***

---

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Trenta (30) del mese di Giugno, alle ore 16:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Andrea Giorgi, Barbara Lombardini, Andrea Anichini, Giuseppe Matulli, Diye Ndiaye***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani , Elena Capitani***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Vice Sindaco **Andrea Giorgi**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19 febbraio 2007 e divenuto efficace il 28 marzo 2007, sono state individuate nel territorio comunale alcune “aree di trasformazione” degli assetti insediativi costituenti “ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio, nonché per la valorizzazione e/o la riqualificazione del patrimonio insediativo” così come vengono definite all’Art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U.C.;
- lo stesso Regolamento Urbanistico individua e distingue all’Art. 20 le Aree di Trasformazione e di Riqualificazione all’interno delle quali la realizzazione degli interventi è subordinata all’approvazione di un Piano Attuativo di iniziativa pubblica, mentre al successivo Art. 21 vengono elencate quelle Aree di Trasformazione soggette ad intervento convenzionato con unito Progetto Unitario, da sottoporre all’approvazione dell’Amministrazione Comunale; fra le aree di Trasformazione, il citato art. 21 del R.U.C. individua l’Area di Trasformazione “TR03a – via Masaccio/ struttura commerciale di quartiere e verde pubblico attrezzato”;
- in particolare all’art. 21 delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento urbanistico si precisa che “ *...il rilascio e/o l’efficacia dei titoli abilitativi o atti di assenso comunque denominati relativi agli interventi previsti è subordinata, oltre che all’approvazione del Progetto Unitario, alla stipula di una convenzione..*”;

Considerato che:

- il Regolamento Urbanistico sopra citato nelle Norme Tecniche di Attuazione e tra le “Schede normative e di indirizzo progettuale” prevede per la scheda relativa all’area di trasformazione “TR 03a” una modalità di attuazione mediante “Piano Attuativo” di iniziativa pubblica, o in alternativa l’intervento convenzionato di iniziativa pubblica soggetto a “Progetto Unitario” (art. 21);
- il “Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica/Edilizia Pubblica” ha elaborato per l’Area di Trasformazione TR03a di cui trattasi un Progetto Unitario, come disciplinato dall’art. 21 delle “Norme per l’Attuazione” del Regolamento Urbanistico;
- con Deliberazione n. 67 del 9 luglio 2008, il Consiglio Comunale ha approvato il Progetto Unitario per la realizzazione degli interventi all’interno dell’Area di Trasformazione TR03a e non un Piano Attuativo;
- il Regolamento Urbanistico Comunale approvato a seguito della revisione quinquennale, con deliberazione del C.C. n. 58 del 8 febbraio 2013, ha confermato tra gli Allegati B alle Norme di Attuazione, “Schede normative

e di indirizzo progettuale” la scheda relativa all’area di trasformazione TR 03a, confermando la modalità di attuazione mediante “Intervento convenzionato di iniziativa pubblica soggetto a Progetto Unitario”;

- il Progetto Unitario approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 9 luglio 2008 è dunque conforme anche al contenuto del R.U.C. successivamente revisionato nel corso dell’anno 2013;

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 7 febbraio 2012 è stato approvato il progetto Definitivo delle Opere di Urbanizzazione interne ed esterne all’Area di Trasformazione TR03a – via Masaccio, fra l’altro dichiarate di Pubblica Utilità, unitamente all’approvazione del Piano Particellare di Esproprio relativo alle aree di proprietà privata, interessate dalle Opere di Urbanizzazione interne ed esterne, nonché è stata approvata la procedura espropriativa delle aree stesse interessate dall’intervento, ma ai punti 2), 10), 14), 15) e 17) del combinato disposto del deliberato è stato erroneamente citato il termine “Piano Attuativo” anziché “Progetto Unitario”;

Ritenuto opportuno rettificare i suddetti punti dispositivi della citata Deliberazione, in cui erroneamente compare il termine “Piano Attuativo”, sostituendolo con l’esatto termine “ Progetto Unitario”;

Considerata l’opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per i motivi ivi contenuti;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, Regolamento del D.Lgs. n. 163/2006

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente e che pertanto non è necessario richiedere l’espressione del parere di regolarità contabile;

Per i motivi espressi in narrativa, con votazione unanime,

## **DELIBERA**

- 1) Di rettificare i punti 2), 10), 14), 15) e 17) del combinato disposto della propria precedetene Deliberazione n. 17 del 7 febbraio 2012

limitatamente al termine *“Piano Attuativo”* erroneamente citato, sostituendolo con l'esatto termine *“Progetto Unitario”*;

- 2) Di stabilire pertanto che il termine *“Piano Attuativo”*, che compare ai punti 2), 10), 14), 15) e 17) del combinato disposto della suddetta deliberazione della G.C. n. 17 del 7 febbraio 2012, è stato citato per mero errore materiale, dovuto a refuso dattilografico, non avendo alcuna attinenza con la modalità di attuazione dell'intervento, stabilita dal Consiglio Comunale con propria deliberazione del n. 67 del 9 luglio 2008.
- 3) Di stabilire che i contenuti e i dispositivi della propria precedente Deliberazione n. 17 del 7 febbraio 2012 rimangono pertanto invariati ad eccezione di quanto stabilito al precedente punto 1) del presente atto ;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Paolo Calastrini

Quindi,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

#### **DELIBERA**

- 5) Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Marco Pandolfini***

IL VICE SINDACO  
***F.to Andrea Giorgi***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì