

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 20/06/2019 n. 103**

**COPIA**

**Oggetto: *Approvazione schema di convenzione con i soggetti interessati alla manutenzione ordinaria del "Relitto stradale" ex Via Comunale di Vingone.***

---

Il giorno 20/6/2019 alle ore 15:00 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

*PRESENTI i Sigg.ri:*

- *Fallani Sandro*
- *Giorgi Andrea*
- *Anichini Andrea*
- *Franceschi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Sereni Claudia*
- *Palomba Ivana*

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- *Ndiaye Diye*

Partecipa il Segretario Generale, Corrado Grimaldi.

*...Omissis...*

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.48 del D.Lgs.267/2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione Pdgc 113/2019 presentata dal Dirigente del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici, Ing. Paolo Calastrini;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Giorgi, competente per materia;

Premesso:

- che in via di Vingone in corrispondenza del fabbricato denominato "villa Berti" loc. Poggiosecco, è stata costruita nel corso degli anni '60 una variante alla strade comunale che ha comportato la dismissione di fatto del vecchio tracciato che attraversava il complesso immobiliare in questione;
- che a seguito della ristrutturazione edilizia del complesso immobiliare sono pervenute numerose richieste da parte dei residenti per la manutenzione del tratto della strada dismessa:
- che a tale proposito a partire dall'anno 2013 sono intercorse comunicazioni tra le parti e nel mese di novembre 2017 è stata convocata una riunione presso la segreteria del Sindaco tra alcuni proprietari di via di Vingone n. civici 30/a, 32/a, 32/b, 32/c, 32/d ed il Comune di Scandicci, in cui è stata stabilita la necessità di stipulare una specifica convenzione che regolamenti la titolarità della manutenzione delle particelle catastali antistanti gli immobili costituenti il complesso edilizio denominato "villa Berti" posto in via di Vingone nei pressi della località Poggiosecco.
- che le particelle in questione costituiscono attualmente un '*relitto stradale*' in quanto a seguito della costruzione nel corso degli anni '60 della attuale sede stradale di via di Vingone in variante rispetto al vecchio percorso, il suddetto tratto non assume più alcun interesse pubblico.
- che la natura di '*relitto stradale*' è suffragato dall'uso esclusivo del tracciato da quando è stata costruita la variante; infatti essendo venuto meno ogni interesse pubblico il tratto ha assunto la sola funzione di accesso alle proprietà private, tanto che per molti anni l'accesso è stato intercluso da cancelli su entrambi i lati;
- che in conformità con quanto esposto il vigente Regolamento Urbanistico non individua come strada pubblica il tratto stradale in questione, bensì le particelle ricadono all'interno di superfici destinate dalle Norme di Attuazione rispettivamente a:
  - verde privato soggetto a tutela del territorio rurale- art. 150
  - ambito Territoriale AT3 – Pendici collinari settentrionali – art. 157

- che per molti anni non è stato provveduto però alla formalizzazione funzionale e patrimoniale del suddetto tratto stradale tanto che è tuttora di proprietà comunale;
- che tale tratto è stato declassificato e sdemanializzato tra i vari aspetti, con deliberazione della G.C. n. 33 del 25/2/2014, con la quale è stato disposto altresì il trasferimento da bene demaniale a patrimonio disponibile.
- che successivamente con deliberazione del C.C. n. 93 del 25/7/2016 è stata effettuata una permuta con un soggetto privato tra una porzione della ex strada adiacente via di Vingone ed un tratto della attuale via Vingone interessato all'intervento di allargamento della sede stradale negli anni '60;
- che a seguito della suddetta permuta sono attualmente presenti due distinti tratti senza sfondo della dismessa sede stradale, il primo contraddistinto nella planimetria allegata dalla lettera **A**, il secondo dalla lettera **B**.
- che non essendo compresi nel patrimonio stradale e non costituendo alcun interesse pubblico, le due particelle in questione sono '*relitti stradali*' e non fanno parte delle aree, pubbliche o di uso pubblico oggetto di manutenzione da parte dell'Amministrazione comunale;
- che i suddetti '*relitti stradali*' rivestono esclusivo interesse di natura privata per accedere alle proprietà poste all'interno delle unità immobiliari ricavate nel complesso denominato 'villa Berti' per quanto esposto nelle more dell'espletamento delle pratiche per l'alienazione del bene, è necessario che venga stipulata la convenzione per regolamentare la manutenzione e gestione dei tratti stradali in questione denominati A e B nella planimetria allegata parte integrante e sostanziale del presente atto;

Stabilito:

- che con la stipula della presente convenzione l'Amministrazione Comunale in qualità di proprietario del bene, si assume l'onere dell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria descritte al par. 2.1 della convenzione, solo in via temporanea ed una tantum entro il 31/12/2019, esauendo quindi ogni impegno a proprio carico ottemperando a quanto descritto; conseguentemente l'esecuzione delle opere assume carattere liberatorio da parte dell'Amministrazione Comunale nei confronti di successive richieste o necessità d'intervento;
- che sarà a carico degli interessati alla sottoscrizione della presente convenzione la successiva manutenzione delle opere nonché di ogni manufatto presente all'interno dei tratti A e B, fino al momento della stipula di un atto che stabilisca la titolarità patrimoniale delle particelle oggetto della convenzione allegata;
- che la convenzione avrà validità fino alla stipula dell'atto che disciplinerà la titolarità patrimoniale del bene oggetto di convenzione e comunque fino alla durata massima di 10 anni dalla stipula della convenzione stessa;
- che l'Amministrazione Comunale si impegna ad eseguire le opere di cui al punto 2.1 della convenzione, quantificate in € 2.000,00, prioritariamente nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria strade in corso di affidamento

e con imputazione al Cap. 385000/19 “Manutenzione ordinaria delle strade comunali” Missione 10 “ Trasporti e diritto alla mobilità” Programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali” Programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali”, Codice di V livello : 1030209008;

Visto:

- lo schema di convenzione completo della planimetria con evidenziati i tratti stradali A) e B) allegata parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il D. Lgs. 267/2000;

Stabilito di nominare Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90 e l'Ing. Marco Calderini – Responsabile PO Tecnica U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 (Allegati nn.2 e 3);

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, l'allegato schema di Convenzione, completo della relativa planimetria, parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato n.1), tra l'Amministrazione Comunale e i soggetti interessati alla stipula della convenzione che saranno distintamente individuati al momento della sottoscrizione della convenzione stessa;
2. Di stabilire che:
  - che con la stipula della presente convenzione l'Amministrazione Comunale in qualità di proprietario del bene, si assume l'onere dell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria descritte al par. 2.1 della convenzione, solo in via temporanea ed una tantum entro il 31/12/2019, esauendo quindi ogni impegno a proprio carico ottemperando a quanto descritto; conseguentemente l'esecuzione delle opere assume carattere liberatorio da parte dell'Amministrazione Comunale nei confronti di successive richieste o necessità d'intervento;
  - che sarà a carico dei soggetti interessati alla sottoscrizione della convenzione, la successiva manutenzione delle opere nonché di ogni manufatto presente all'interno dei tratti A e B, fino al momento della stipula di un atto che stabilisca la titolarità patrimoniale delle particelle oggetto della convenzione allegata;

- che la convenzione avrà validità fino alla stipula dell'atto che disciplinerà la titolarità patrimoniale del bene oggetto di convenzione e comunque fino alla durata massima di 10 anni dalla stipula della convenzione stessa;
- che l'Amministrazione Comunale si impegna ad eseguire le opere di cui al punto 2.1 della convenzione, quantificate in € 2.000,00, prioritariamente nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria strade in corso di affidamento e con imputazione al Cap. 385000/19 "Manutenzione ordinaria delle strade comunali" Missione 10 " Trasporti e diritto alla mobilità" Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali" Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali", Codice di V livello : 1030209008 ; :

3. Di dare mandato al Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" Dott. Ing. Paolo Calastrini di procedere alla stipula della convenzione di cui al punto 1) con soggetti interessati che saranno in essa indicati distintamente;

4. Di nominare Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90 e l'Ing. Marco Calderini – Responsabile PO Tecnica U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici.

Quindi, considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per procedere alla stipula della convenzione;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma IV D. Lgs. 267/2000 in quanto risulta necessario procedere in tempi celeri alla stipula della convenzione.

...omissis...



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Corrado Grimaldi**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1  
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO  
**F.to D.SSA MARIA TERESA CAO**

Scandicci, li