



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 187 DEL 09-06-2014**

**OGGETTO:** *“Realizzazione del Polo Integrato per l’Alta Formazione nel Campo della Moda e del Design”. Affidamento incarico per accatastamento del fabbricato. Impegno di spesa.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visto:**

- l’art. 67 dello Statuto Comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

**Vista:** la Deliberazione n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall’art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 140 prot. n. 24341 del 27/05/2014, con la quale è stato conferito all’Arch. Andrea Martellacci l’incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde”;

**Premesso:**

- **che** il programma triennale delle opere pubbliche 2010 – 2012 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 08 aprile 2010 e s.m.i.- ha previsto per l’anno 2010 la realizzazione dell’opera *“PIUSS Polo Integrato per l’Alta Formazione”* avente importo complessivo di € 4.650.000,00 il quale rappresenta parte del più ampio progetto oggetto della citata pianificazione attuativa approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 19 febbraio 2010;

- **che** la realizzazione dell’opera di cui si tratta è finanziata altresì col contributo del programma denominato “Piano Integrato Urbano di Sviluppo Sostenibile “Città dei Saperi” PIUSS;

- **che** con deliberazione della Giunta Comunale n° 215 del 05 ottobre 2010, alla quale interamente si rimanda, è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera denominata *“PIUSS Polo Integrato per l’Alta Formazione”* in oggetto, con un quadro economico di € 4.650.000,00;

**che**, previo espletamento della gara ad evidenza pubblica, con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. 263 del 27 luglio 2011 i lavori di realizzazione dell’opera “PIUSS Polo

Integrato per l'Alta Formazione sono stati aggiudicati al raggruppamento temporaneo formato dalle società Italbuild srl ed Elettromegasystem srl per l'importo di € 2.797.334,37 oltre ad € 166.354,61 per oneri della sicurezza, per un totale di € 2.963.688,98;

- **che** i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 04/06/2012;

- **che** il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 05 giugno 2012 rep. 13.144 fasc. 1009 previa acquisizione delle aree destinate alla realizzazione delle opere di cui si tratta si è perfezionata con la sottoscrizione dell'atto rogato dal notaio Barbara Salvador rep. 4849 racc. 2.800 in data 20 marzo 2012 registrato a Borgo San Lorenzo il giorno 03.04.2012 al n. 732, giusta la comunicazione del Geom. Marco Frulloni del settore Patrimonio Immobiliare, in data 18 maggio 2012 agli atti del settore;

- **che** con atto ricognitivo rogato dal Segretario Comunale in data 30/04/2013 repertorio 13157/1022 è stato preso atto del subentro dell'impresa Alderighi Impianti srl (mandante) con sede in via Livornese n. 104/d 50055 Lastra a Signa (FI), a seguito della messa in liquidazione dell'impresa Elettromega System srl; con stesso atto sono stati affidati alle imprese esecutrici dell'appalto principale i lavori approvati con Delibera di Giunta n. 27 del 12/03/2013 "Apparecchiature impiantistiche a servizio del Polo Integrato per l'Alta Formazione nel campo della moda" ai sensi dell'articolo 57 comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006 per un importo di €. 168.540,72 al lordo del ribasso d'asta del 27,032% oltre oneri della sicurezza per €. 12.515,03 corrispondente ad un importo complessivo netto di €. 135.495,82.

- **che** con decreto della Regione Toscana n. 2095 in data 03/06/2013 è stato approvato il quadro economico del finanziamento di cui si tratta, successivo all'aggiudicazione, in conseguenza del quale è stato determinato il nuovo importo del contributo pari a € 1.838.582,05 con una economia di spesa per la Regione Toscana pari a € 169.332,95 giusta la comunicazione protocollata dal Comune di Scandicci al n. 2013 – 23317 – A;

- **che** con determinazione dirigenziale n. 54 del 09/08/2013 del Dirigente del Settore Direzione Generale è stato determinato:

- di prendere atto della minor entrata di € 169.332,95, giusta la comunicazione della Regione Toscana prot. n. 2013 – 23317 – A
- di ridurre dell'importo di € 169.332,95 l'accertamento n. 988 del 2010 di cui al capitolo di entrata 230901 art. 23 "Contributo Regionale PIUSS" codice 4.03.23 03 avente importo originario di € 3.150.000,00 (da € 3.150.000,00 a € 2.980.667,05)

- **che** pertanto l'importo di € 4.480.667,05 relativo al progetto denominato "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione risulta finanziato come segue

- € 1.500.000,00 sono imputati al cap.. 598800/23 int. 2110601 imp. 1542/2010 f.to avanzi di amministrazione
- € 2.980.667,05 sono imputati al capitolo 598800/23 int. 2110601 imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS

- **che** il citato importo di € 2.980.667,05 è così suddiviso:

- Contributo PIUSS dell'opera "FI 03 51 A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: € 1.838.582,05
- Contributo PIUSS dell'opera "FI 07 51B CCN pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: € 595.321,65
- Contributo PIUSS dell'opera FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010. € 546.763,35

- che con determinazione dirigenziale n. 292 del 14/10/2013 è stato preso atto del suddetto quadro economico rideterminato ed è stato assunto al cap. 598800/23 int. 2110601 Imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS il sub.impegno N. 233/2013 per € 448.808,31 a titolo di "Imprevisti, ulteriori spese tecniche, contenzioso arrotondamenti – appalto principale";

**Considerato** lo stato di avanzamento dei lavori presso il "Polo Integrato per l'Alta Formazione nel Campo della Moda e del Design";

**Vista** la relazione del tecnico Ing. Gabriele Passeri del 29/05/2014, con la quale viene proposta la nomina di un tecnico esterno, abilitato e dotato di idonea strumentazione per rilievi di tipo catastale, per l'espletamento delle pratiche inerenti l'accatastamento del fabbricato in oggetto;

**Considerata** l'impossibilità di svolgere internamente agli Uffici Comunali l'attività professionale di cui sopra in quanto trattasi di attività specialistica;

**Dato atto:**

- che l'art. 125 comma 11) del D. Lgs. 163/2006 stabilisce che per servizi e forniture di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha preventivamente svolto un'indagine di mercato inviando lettera di invito a mezzo PEC in data 14/05/2014 a 6 professionisti ritenuti idonei:

1	Ing. Francesco Vezzosi	C.F. VZZFNC83T19A564P
2	Geom. Nicola Bianchi	C.F. BNCNCL71S11D612Y
3	Geom. Fabio Burresi	C.F. BRRFBA76T04D612W
4	Geom. David Papini	C.F. PPNDVD74S13D612P
5	Geom. Francesco Martinelli	C.F. MRTFNC60C31D612T
6	Geom. Francesco Trovato Cartafauza	C.F. TRVSML81H11D612U

- che entro il termine assegnato del 28/05/2014, sono pervenute via PEC le seguenti offerte depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e riassunte come segue:

	OFFERTE	Prezzo offerto escluso IVA e C.P.
1	Ing. Francesco Vezzosi	€. 1.760,00
2	Geom. Nicola Bianchi	€. 2.840,00
3	Geom. Fabio Burresi	€. 1.850,00
4	Geom. David Papini	Non pervenuta

5	Geom. Francesco Martinelli	€. 9.500,00
6	Geom. Francesco Trovato Cartafauza	€. 2.500,00

- che quindi nella suddetta nota redatta dal tecnico Ing. Gabriele Passeri in data 29/05/2014 si propone di nominare il seguente professionista, in quanto la sua offerta è risultata la migliore e l'importo valutato congruo:

	Prezzo offerto	Importo finale (comprensivo di IVA e C.P)
Ing. Francesco Vezzosi	€. 1.760,00	€ 2.233,08

**Ritenuto** di affidare all' Ing. Francesco Vezzosi l'incarico professionale così come dettagliato nella lettera di invito del 14/05/2014 prot. n. 22100 depositata in atti del fascicolo del presente provvedimento ed al cui contenuto interamente si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto per l'importo di € 1.760,00 escluso di CAP 4% e IVA 22% per complessivi € 2.233,08;

**Dato atto** che è necessario ridurre l' imp. 1543/2010 sub 233/2013 per l'importo di €. .233,08 che da €. 264.666,67 passa a € 262.433,59 sul Capitolo 598800/23;

**Vista** l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D, Lgs. 163/2006 e s.m.i., depositata in atti nel fascicolo d'ufficio;

**Visto** lo schema di disciplinare di incarico allegato sub "A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che disciplina il rapporto con il contraente;

**Considerato** che il contraente sottoscrivendo il disciplinare d'incarico accetta in toto le modalità di calcolo dell' onorario stabilito con il presente atto;

**Dato atto** che la liquidazione dei corrispettivi dovuti avverrà secondo le modalità stabilite nel citato disciplinare;

**Dato atto** che le spese dei bolli derivanti dalla sottoscrizione del presente atto saranno a carico del contraente;

**Dato atto** che il presente atto non è soggetto agli adempimenti ai sensi del D. Lgs. 218/2012

**Visto** il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di C.C. n. 78 del 03/06/2010

## DETERMINA

- 1) Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:

- a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di nominare un professionista per l'espletamento delle pratiche inerenti l'accatastamento del fabbricato "Polo Integrato per l'alta Formazione nel Campo della Moda e del design";
  - b) L'oggetto del contratto è l'attività professionale indicata nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermata e richiamata;
  - c) Il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite sottoscrizione del Disciplinare di incarico;
  - d) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 co. 11 del D. Lgs. 163/2006
- 2) Di prendere atto che non sono previste all'interno dell'Ente professionalità di tale tipologia;
  - 3) Di approvare la nomina di un professionista per la realizzazione delle pratiche inerenti l'accatastamento del fabbricato;
  - 4) Di prendere atto ed approvare, per le motivazioni in premessa esposte, l'offerta trasmessa via PEC in data 27/05/2014 PROT. 24238 dall' Ing. Francesco Vezzosi C.F. VZZFNC83T19A564P dell'importo di €. 1.760,00 oltre CAP 4% e IVA 22% per complessivi € 2.233,08;
  - 5) Di affidare l'incarico di cui al punto 3) all' Ing. Francesco Vezzosi con sede in Firenze Via di Novoli, 73/c, per un importo complessivo di € 2.233,08 comprensivo di IVA 22% ed Oneri Previdenziali nella misura del 4%;
  - 6) Di dare atto che l'importo dell'incarico rientra nei limiti previsti dal D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento di incarichi fiduciari.
  - 7) Di approvare lo schema di disciplinare d'incarico sub "A" , depositato in atti nel fascicolo d'ufficio, che disciplinerà il rapporto fra il professionista e l'Amministrazione Comunale;
  - 8) Di dare atto che con la sottoscrizione del disciplinare il contraente accetterà in toto le condizioni ivi contenute;
  - 9) Di ridurre l' imp. 1543/2010 sub 233/2013 per l'importo di €. 2.233,08 che da €. 264.666,67 passa a € 262.433,59 sul Capitolo 598800/23;
  - 10) Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di € 2.233,08 è assicurata nel seguente modo  
Capitolo 598800/23  
Imp. 1543/2010  
Sub 175/2014
  - 11) Di stabilire che la liquidazione del corrispettivo dovuto avverrà secondo le modalità stabilite nel citato disciplinare;
  - 12) Di prendere atto che il conferimento del presente incarico non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del disposto del D. Lgs. 218/2012.
  - 13) Di dare atto che l'Ing. Francesco Vezzosi ha consegnato a questo Ufficio il modulo inerente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 c. 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i. depositato in atti del fascicolo di ufficio;
  - 14) Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG attribuito all'intervento ai fini della tracciabilità è CIG 5717561897 ed il codice CUP G71B14000020004;

- 15) Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del settore OO.PP., Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;
- 16) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni.
- 17) Di procedere alla pubblicazione dei dati nella apposita sezione del sito web ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.