

**SETTORE 4 - GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Servizio U.O. 4.1 Edilizia Privata**

**ORDINANZA n. 486 DEL 05/07/2021**

**OGGETTO: Ordinanza di non attuazione dei lavori SCIA 707 2021**

**IL DIRIGENTE**

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. **707/2020** avente ad oggetto l'intervento di "*Consolidamento statico ed adeguamento funzionale di edificio in muratura*", pervenuta via PEC in data 10-06-2021, prot. n. 24014, per giusta procura al tecnico Ing. Bucelli Renato (OMISSIS);

Vista la documentazione allegata alla SCIA;

Riscontrato che,

- in riferimento alle disposizioni dell' art.145 comma 2, lett. b) della LR. 65/2014 e s.m.i., la documentazione fornita, considerata anche l'assenza della "Relazione tecnica" illustrativa dell'intervento, non fornisce elementi utili ai fini della individuazione dello stato legittimo iniziale per carenza di elementi comprovanti la legittimità del manufatto oggetto di intervento. In tal modo viene meno la possibilità di eseguire le verifiche di competenza della Amministrazione in ordine al rispetto della conformità dell'intervento proposto alle vigenti normative in materia, anche in considerazione della classificazione attribuita al manufatto, Art. 109 – Volumi Secondari di cui alle n.t.a. del vigente Piano Operativo.

Inoltre, da tale documentazione non è possibile desumere con certezza che l'intervento proposto, prevedendo rilevanti interventi di carattere strutturale, non si configuri come una "demolizione e ricostruzione" e come tale soggetto alle limitazioni di cui all'art. 109, commi 3 e 4 delle NTA del Vigente Piano Operativo;

Riscontrata quindi, alla luce di quanto sopra esposto, l'assenza dei presupposti di cui all'art. 145 comma 2, lett. b) della LR. 65/2014 e s.m.i.;

Considerato che le opere in progetto sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 134, comma 2 e 2bis della l.r. 65/2014, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, segnalazione certificata inizio attività;

Ritenuto che gli interventi sopra descritti non possano essere eseguiti;

Rilevato che dalla SCIA. n. 707/2020 risulta quanto segue:

- proponente l'intervento è la Sig.ra MELONE MARIA, (OMISSIS)- In qualità di legale rappresentante della società:
- MONICA E MARCO IMM.RE Sr.l. - (OMISSIS)
- professionista incaricato della progettazione e direzione lavori è L'Ing. BUCCELLI RENATO, (OMISSIS)
- ditta esecutrice delle opere è EDIL VISI di REXHAJ VISAR, (OMISSIS)

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Vista la legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 145, comma 6, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

### **ORDINA**

Alla Sig.ra MELONE MARIA, all' Ing. BUCCELLI RENATO ed al Sig. REXHAJ VISAR, ciascuno per quanto di propria competenza:

1) di non attuare le trasformazioni previste nella SCIA n. 707/2021 e di non proseguire gli interventi previsti dalla sopra citata segnalazione eventualmente già iniziati;

2) di procedere alla demolizione, a propria cura e spese, delle opere eventualmente già realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro **90 (novanta)** giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgi-

menti necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

3) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica.

### **AVVERTE**

4) che ai sensi del co. 7, art. 145 della LR. 65/2014, *"... gli aventi titolo hanno la facoltà di presentare una nuova SCIA oppure di rendere idonea quella già presentata, qualora i necessari presupposti possano essere soddisfatti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle previste trasformazioni, oppure mediante l'acquisizione dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per poter eseguire i lavori."*;

5) che avverso la presente ordinanza è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, o la proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro il termine di 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

### **DISPONE**

6) la notifica del presente atto ai soggetti di seguito indicati:

**MELONE MARIA** In qualità di legale rappresentante della società:  
**MONICA E MARCO IMM.RE Sr.l. – (OMISSIS)**

**Ing. BUCELLI RENATO** - (OMISSIS)

**EDIL VISI** di REXHAJ VISAR - (OMISSIS)

7) la trasmissione del presente atto a:

Settore POLIZIA MUNICIPALE per le verifiche di competenza.

7) la trasmissione del presente atto a:

Settore POLIZIA MUNICIPALE per le verifiche di competenza.

Dalla residenza Municipale, **05/07/2021**

**IL DIRIGENTE**

*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate