



Comune di Scandicci  
Provincia di Firenze

SETTORE PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA  
SERVIZIO PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA VERDE, ARREDI, E RIUSO  
CONTENITORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 73 DEL 16-05-2011

**OGGETTO:** Sistemazione Piazza Cannicci . Adeguamento del progetto di P.Cannicci alla deliberazione G.C. n. 244/10 - Determinazione nuovo importo contrattuale ditta CSS

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23 marzo 2011 - "Bilancio di previsione 2011, Relazione Previsionale e Programmatica, Bilancio Pluriennale 2011-2013 e allegati. Approvazione.";

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29 marzo 2011 con la quale è stato approvato il Peg per il 2011;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 21/09/10 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci e relativo quadro economico per un importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, pari a € 610.000,00
- che nel progetto definitivo esecutivo l'importo totale delle opere edili- stradali dei lavori di nuova sistemazione della Piazza Cannicci a base di gara al netto di IVA è pari a € 352.964,81 a cui si aggiungono € 14.499,47 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale, al netto di Iva, pari a € 367.464,28;
- che l'Iva da applicare per la realizzazione dell'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci è sull'importo di € 221.679,01 corrispondente alla parte dell'intervento riconducibile alla zona pedonale al 10%, in quanto rientrante in interventi di urbanizzazione, così come previsto dall'art. 127) quinquies tab. A ) del DPR 633/72, seconda tabella e l'art. 4 della L. 847/64, mentre per la restante parte dell'intervento pari a € 131.285,80 è al 20%, così come anche specificato nel "Computo metrico";
- che ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, così come regolato dalla deliberazione del 24 gennaio 2008 e relative istruzioni del 01/02/08 dell'Autorità dei Lavori Pubblici è previsto il versamento del contributo a favore dell'Autorità dei L.P. solo per lavori, forniture e servizi superiori a € 150.000,00 e che lo stesso, pari a € 150,00 è stato pagato a seguito di emissione di MAV
- che per tal motivo, trattandosi di opere rientranti nella casistica precedente è stato richiesto il codice CIG seguendo le procedure imposte dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici:  
Nuova sistemazione Piazza Cannicci - CIG - 05412258FD
- che il codice CUP richiesto da questa amministrazione, ai sensi della L. 136 del 13/08/10, a cui dovrà essere fatto riferimento in occasione dei pagamenti del presente progetto è G75110000030004;

**Dato atto :**

- che con determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di sistemazione di Piazza Cannicci in Scandicci, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, alla ditta CSS srl con sede in Borgo San Lorenzo , Via Fangosa 47 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso pari al 17,999% ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 163/03;

- che si è proceduto alla pubblicazione dell'esito dell'asta pubblica nelle modalità previste da legge dal giorno 02/02/11 al 02/03/11;
- che in pendenza della stipula del contratto potrà essere data esecuzione all'avvio del procedimento in maniera concordata tra le parti fatte salve tutte le prerogative della stazione appaltante conseguenti alla verifica delle dichiarazioni rese dalla impresa appaltatrice in sede di gara nonché di quegli accertamenti dovuti per legge, nel rispetto dei tempi di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/06
- che a seguito dell'aggiudicazione alla ditta CSS srl, con determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 è stato assunto l'impegno di spesa a favore della ditta CSS srl pari a € 346.543,07 compreso IVA e oneri di sicurezza secondo il seguente prospetto :

OPERE	Importo da ribassare	Importo ribassato
OPERE Pedonali (IVA 10%)	221.679,01	181.779,00
OPERE Stradali (IVA 20%)	131.285,80	107.655,67
oneri sicurezza edili stradali	14.499,47	14.499,47
<b>TOTALE</b>	<b>367.464,28</b>	<b>303.934,14</b>
Iva al 10%	22.167,90	18.177,90
Iva al 20%	26257,16	21.531,13
Iva oneri di sicurezza	2.899,89	2.899,89
<b>TOTALE</b>	<b>418.789,23</b>	<b>346.543,07</b>

#### Dato atto

- che ai sensi della normativa vigente art. 11 c. 5 "La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'articolo 12, comma 1, provvede all'aggiudicazione definitiva" e dell'art. 12, comma 1 "L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori, ovvero degli altri soggetti aggiudicatori, nel rispetto dei termini previsti dai singoli ordinamenti, decorrenti dal ricevimento dell'aggiudicazione provvisoria da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti, e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi i termini previsti dai singoli ordinamenti o, in mancanza, quello di trenta giorni, l'aggiudicazione si intende approvata"
- che ai sensi dell'art. 11 c. 8 "L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"
- che nella determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 si era proceduto all'approvazione del verbale di apertura di gara e all'aggiudicazione nei confronti della ditta CSS srl, e che ai sensi della normativa sopra citata, trattasi di aggiudicazione definitiva;
- che si è proceduto alla richiesta della documentazione di verifica per la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

#### Ricordato:

- che con deliberazione di giunta comunale n. 207 del 21/09/10 di approvazione del progetto definitivo esecutivo di sistemazione della Piazza Cannicci, si dava atto che il progetto era frutto di una progettazione partecipata in occasione di assemblee pubbliche dove era stata fatta presente la richiesta inerente ad un sistema di cassonetti sotterranei dei rifiuti;
- che tali richieste inerenti ad un sistema di cassonetti sotterranei dei rifiuti erano state recepite all'interno del progetto, dando atto che sussistevano ancora delle problematiche relative ad una revisione del servizio di raccolta rifiuti per il quartiere delle Bagnese da parte della società Quadrifoglio Spa da chiarire;
- che conseguentemente l'intervento di interrimento dei cassonetti, pur previsto all'interno del progetto, era legato per la sua realizzazione alla risoluzione delle sopra citate problematiche che se non risolte avrebbero mantenuto il sistema di raccolta tradizionale con cassonetti esterni con relativo stralcio delle opere di scavo dal progetto approvato;
- che tale possibilità era stata messa in evidenza all'interno della relazione tecnica e nelle tavole di progetto che sono andate in gara;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 16/11/10 e determinazione dirigenziale n. n. 287 del 21/12/10 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di

realizzazione dell'area ecologica interrata di Via Cassioli Loc. Le Bagnese e relativo quadro economico

#### **Visto :**

- che si è proceduto ad una diversa collocazione dei cassonetti interrati e che quindi risulta necessario procedere allo stralcio di tali opere dal progetto di sistemazione di Piazza Cannicci ;
- che l'appalto relativo alla sistemazione della Piazza Cannicci – opere edili- è stato aggiudicato alla ditta CSS srl per le opere previste nel progetto definitivo esecutivo approvato con deliberazione di Giunta n. 207/10;
- l'art. 17 del capitolato speciale di appalto predisposto per la gara in oggetto che regola l'ipotesi per cui la stazione appaltante può sempre ordinare l'esecuzione dei lavori (per una o più categorie e da una fino alla sommatoria delle voci di computo o delle lavorazioni) in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto nel limite di un quinto dell'importo di contratto (da calcolarsi sulla sommatoria di tutti gli importi) e senza che nulla spetti all'appaltatore a titolo di indennizzo secondo quanto previsto dall'art. 12 D.M. 145/00 e dall'art. 135 del DPR 554/99;

#### **Dato atto**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 12/05/11 si è proceduto ad approvare l'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di nuova sistemazione della Piazza Cannicci provvedendo allo stralcio delle opere previste al suo interno, a seguito della diversa ubicazione dell'area ecologica con cassonetti interrati già approvato, con deliberazione di giunta comunale n. 244 del 16/11/10
- che l'insieme delle opere, sia dal punto di vista progettuale, che economico e di cantieristica, costituenti la diminuzione dei lavori predisposto dall'ufficio Parchi e Qualità della Vita Urbana è rappresentato nei seguenti elaborati approvati nella deliberazione sopra citata

*Alleg. 1 : Indice Documentazione*

*Tav. 2 : Planimetria Stato Progetto e Variato - 1:50*

*Alleg. 3 : Relazione Tecnica e Descrittiva + Cronoprogramma Variato*

*Alleg. 4 : Relazione su Oneri Sicurezza e Tempistica PSC*

*Alleg. 5 : Computo Metrico Estimativo Opere&Oneri Sicurezza in DIMINUZIONE*

*Alleg. 6 : Computo Metrico Estimativo aggiornato con VARIANTE*

*Alleg. 7 : Computo Metrico Estimativo ONERI SICUREZZA aggiornato con VARIANTE*

*Alleg. 8 : Quadro Economico*

- che i contenuti grafici degli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 207 del 21/09/10 ed allegati al citato progetto approvato, non sono sostituiti ma ritenuti "non più validi" per le loro parti aventi diretta attinenza con le opere in diminuzione e oggetto della presente, a causa della mancata realizzazione dei cassonetti interrati;
- che l'importo complessivo della variante in diminuzione dei lavori in oggetto è pari a €. 7.099,01 (compresi oneri sicurezza pari a €. 1.280,00) e al netto di IVA – da ribassare della percentuale di ribasso presentata dalla ditta ed inferiore al quinto dell'importo a base gara (€ 352.964,81) ovvero €. 70.592,96

#### **Preso atto**

- che le opere e gli oneri sicurezza oggetto della diminuzione, suddivise in capitoli in base alle relative aliquote IVA, risultano:

- *Opere Stradali con IVA al 20%: €. 466,43*
- *Opere Pedonali con IVA al 10%: €. 5.352,58*
- *Oneri Sicurezza con IVA al 20%: €. 1280,00*
- *Totale delle opere : €. 7.099,01 (al netto di IVA):*

- che il nuovo computo delle opere aggiornato con la diminuzione dei lavori sopra descritta, e suddiviso in capitoli in base alle relative aliquote IVA, risulta:

- *Opere parte STRADALE con IVA al 20%: €. 130.819,37*
- *Opere parte PEDONALE con IVA al 10%: €. 216.326,43*
- *Oneri Sicurezza con IVA al 20%: €. 13.219,47*
- *Nuovo Totale Complessivo: €. 360.365,27 ( al netto di IVA)*

#### **Dato atto**

- che i sopra citati elaborati sono stati controfirmati per presa visione/accettazione dall'Impresa così come si evince dall'atto di accettazione di diminuzione delle opere controfirmato dal rappresentante

legale della ditta e dal Rup Arch. Andrea Martellacci , in data 11/05/11, denominato Atto di accettazione ed approvato nella deliberazione sopra citata;

- che a tali somme va applicato il ribasso di gara praticato dalla ditta aggiudicataria CSS srl , pari al 17,999%, ad esclusione degli oneri di sicurezza, al fine di determinare il corretto importo contrattuale,

- che il nuovo importo contrattuale, comprensivo di ribasso , viene ad essere così stabilito

<b>OPERE</b>	<b>Importo da ribassare</b>	<b>Importo ribassato</b>
OPERE Pedonali (IVA 10%)	216.326,43	177.389,84
OPERE Stradali (IVA 20%)	130.819,37	107.273,19
oneri sicurezza edili stradali	13.219,47	13.219,47
<b>TOTALE</b>	<b>360.365,27</b>	<b>297.882,50</b>
Iva al 10%	21.632,64	17.738,98
Iva al 20%	26.163,87	21.454,64
Iva oneri di sicurezza	2.643,89	2.643,89
<b>TOTALE</b>	<b>410.805,68</b>	<b>339.720,61</b>

#### DETERMINA

- 1) Di prendere atto dell'adeguamento del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di nuova sistemazione della Piazza Cannicci, a seguito dello stralcio delle opere previste al suo interno, a seguito della diversa ubicazione dell'area ecologica con cassonetti interrati già approvato , con deliberazione di giunta comunale n. 244 del 16/11/10, di cui alla deliberazione G.C. n. 85 del 12/05/11;
- 2) Di dare atto che l'adeguamento è composto dalla seguente documentazione tecnica e composta dai seguenti elaborati approvati con deliberazione G.C. n. 85 del 12/05/11;

*Alleg. 1 : Indice Documentazione*

*Tav. 2 : Planimetria Stato Progetto e Variato - 1:50*

*Alleg. 3 : Relazione Tecnica e Descrittiva + Cronoprogramma Variato*

*Alleg. 4 : Relazione su Oneri Sicurezza e Tempistica PSC*

*Alleg. 5 : Computo Metrico Estimativo Opere&Oneri Sicurezza in DIMINUZIONE*

*Alleg. 6 : Computo Metrico Estimativo aggiornato con VARIANTE*

*Alleg. 7 : Computo Metrico Estimativo ONERI SICUREZZA aggiornato con VARIANTE*

*Alleg. 8 : Quadro Economico*

- 3) Di prendere atto

- che i contenuti grafici degli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 207 del 21/09/10 ed allegati al citato progetto approvato, non sono sostituiti ma ritenuti "non più validi" per le loro parti aventi diretta attinenza con le opere in diminuzione e oggetto della presente, a causa della mancata realizzazione dei cassonetti interrati;

- che l'importo complessivo della variante in diminuzione dei lavori in oggetto è pari a €. 7.099,01 (compresi oneri sicurezza pari a €. 1.280,00) e al netto di IVA – da ribassare della percentuale di ribasso presentata dalla ditta ed inferiore al quinto dell'importo a base gara (€ 352.964,81) ovvero €. 70.592,96

- che le opere e gli oneri sicurezza oggetto della diminuzione, suddivise in capitoli in base alle relative aliquote IVA, risultano:

- Opere Stradali con IVA al 20%: €. 466,43
- Opere Pedonali con IVA al 10%: €. 5.352,58
- Oneri Sicurezza con IVA al 20%: €. 1.280,00
- Totale delle opere : €. 7.099,01 (al netto di IVA):

- che il nuovo computo delle opere aggiornato con la diminuzione dei lavori sopra descritta, e suddiviso in capitoli in base alle relative aliquote IVA, risulta:

- Opere parte STRADALE con IVA al 20%: €. 130.819,37
- Opere parte PEDONALE con IVA al 10%: €. 216.326,43
- Oneri Sicurezza con IVA al 20%: €. 13.219,47

- Nuovo Totale Complessivo: €. 360.365,27 ( al netto di IVA)

4) Di dare atto

- che i sopra citati elaborati sono stati controfirmati per presa visione/accettazione dall'Impresa così come si evince dall'atto di accettazione di diminuzione delle opere controfirmato dal rappresentante legale della ditta e dal Rup Arch. Andrea Martellacci , in data 11/05/11, denominato Atto di accettazione ed approvato nella deliberazione sopra citata;
- che a tali somme va applicato il ribasso di gara praticato dalla ditta aggiudicataria CSS srl , pari al 17,999%, ad esclusione degli oneri di sicurezza, al fine di determinare il corretto importo contrattuale,
- che il nuovo importo contrattuale, comprensivo di ribasso , viene ad essere così stabilito

OPERE	Importo da ribassare	Importo ribassato
OPERE Pedonali (IVA 10%)	216.326,43	177.389,84
OPERE Stradali (IVA 20%)	130.819,37	107.273,19
oneri sicurezza edili stradali	13.219,47	13.219,47
<b>TOTALE</b>	<b>360.365,27</b>	<b>297.882,50</b>
Iva al 10%	21.632,64	17.738,98
Iva al 20%	26.163,87	21.454,64
Iva oneri di sicurezza	2.643,89	2.643,89
<b>TOTALE</b>	<b>410.805,68</b>	<b>339.720,61</b>

5) Di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione definitiva alla ditta CSS srl, con determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 –ai sensi della normativa vigente art. 11 c. 5 e art. 12c.1 - è stato assunto l'impegno di spesa a favore della ditta CSS srl pari a € 346.543,07 compreso IVA e oneri di sicurezza e che quindi è necessario procedere alla riduzione dell'impegno di spesa pari alla differenza di € 6.822,46;

6) Di ridurre conseguentemente il seguente impegno di spesa a favore della ditta CSS srl per l'importo comprensivo di IVA e al netto di ribasso , per l'adeguamento progettuale di cui alla deliberazione G.C. 85/11 pari a € 6.822,46

€ 6.822,46 (riduzione)  
cap. 585500 art. 41 "Manut. straordin.strade. -finanz. Alienazioni"  
imp. 09/2241 sub 10/321

7) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni;

8) Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Affari Legali per la redazione del contratto d'appalto;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA  
Arch. Andrea Martellacci

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Scandicci, li

19 MAG. 2011

IL DIRETTORE GENERALE  
DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Paolo Barbanti

CF