



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 245 DEL 13-10-2015

OGGETTO: *Assegnazione per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E. R. P. al nucleo di S. S.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

- Richiamato l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;
 - Visto l'art. 107 della Legge n. 267/00;
 - Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
 - Richiamata la Legge Regionale n. 96 del 20/12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - Preso atto che la legge n. 96/96 così come modificata dalla LRT n. 41/2015 non individua, come la precedente versione la procedura per le assegnazioni, rimandandola all'emanazione di appositi regolamenti comunali e stabilendo che fino ad allora non potranno essere pubblicati nuovi bandi e che nel periodo transitorio si faccia riferimento per le assegnazione alle graduatorie vigenti e alla vecchia normativa;
 - Vista la circolare esplicativa inviata dalla Regione Toscana in data 17/04/2015 con la quale si ribadisce che le assegnazione degli alloggi ERP, per tutto il periodo transitorio, saranno effettuate secondo le graduatoria già approvate o in corso di aggiornamento, tenendo conto peraltro dei requisiti e delle condizioni di punteggio soggettive, oggettive e di storicità previsti/e nei rispettivi bandi di concorso emanati ai sensi della previgente normativa;
- Considerato che:
- la Giunta Regionale Toscana con propria deliberazione n. 648 del 25/05/2015 in applicazione di quanto stabilito dall'art. 40 quater ha sospeso per un periodo di dodici mesi dall'entrata in vigore della citata LRT 41/2015 quanto previsto nell'allegato A paragrafo 2 lettera C) relativamente alla soglia di € 16.500,00 di ISEE quale situazione economica di riferimento per l'accesso agli alloggi ERP;
 - la stessa deliberazione ha individuato inoltre la situazione reddituale di riferimento per l'accesso agli alloggi di E.R.P., applicabile nel suddetto periodo di sospensione, in quella definita dall'art. 40 bis, comma 6, ai fini dell'applicazione degli art. 25, 26 e 27 della L.R.T. n. 96/96, relativi alla determinazione delle varie tipologie di canone di locazione, confermando il limite massimo di reddito già fissato dalla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 630 del 29/07/2013 in € 16.000,00;
 - Vista la delibera della G. C. n. 126 del 28/07/2015 con la quale si stabilisce di procedere per l'assegnazione degli alloggi ERP che si rendessero disponibili nella fase transitoria, cioè fino al momento dell'approvazione di una nuova graduatoria pubblicata ai sensi della L.R.T. n. 41/2015, all'utilizzo delle due graduatorie vigenti, rispettando il programma di mobilità come previsto dalla vecchia normativa e dal relativo bando;
 - Visto il bando di concorso per cambi di alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicato dal Comune di Scandicci in data 16/09/2013, in seguito alla determinazione n. 269 del 04/09/2013;

- Tenuto conto che all'art. 1 il suddetto bando "promuove la mobilità nel patrimonio di E.R.P., attraverso il cambio degli alloggi assegnati, mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di un'aliquota del 20% di quelli di nuova costruzione";
- Vista la Graduatoria Definitiva, per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P. nel Comune di Scandicci ai sensi della Legge Regionale 20/12/96 n. 96, approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014;
- Vista la deliberazione del 2 marzo 2011 del Garante per la protezione dei dati personali, avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web";
- Richiamate le comunicazioni di CASA SPA pervenute in data 22/09/2015 prot. n. 39936 e del 02/10/2015 Prot. n. 41861, relative alla disponibilità all'assegnazione di n. 15 alloggi di nuova costruzione di proprietà del Comune di Scandicci posti in Scandicci via P. n.. e n., e alla loro tipologia;
- Tenuto conto che a ogni alloggio è abbinato un posto auto coperto e una cantina;
- Considerato che n. 3 alloggi pari all'aliquota del 20%, sono da destinare alla graduatoria di mobilità pubblicata con determinazione dirigenziale n. 219/2014;
- Verificato che i nuclei collocati nella graduatoria definitiva per cambi di alloggio di cui sopra, fino alla 11 posizione, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti posizioni;
 - hanno un nucleo familiare non confacente agli alloggi disponibili;
 - gli alloggi disponibili non hanno le caratteristiche richieste;
 - hanno già ottenuto un cambio alloggio;
- Constatato quindi che il nucleo di **S. S.** (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) costituito da cinque persone, risulta collocato al 12° posto nella vigente graduatoria di mobilità con punti 4,25 e pertanto in posizione utile ai fini dell'assegnazione di un alloggio confacente;
- Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti, effettuata ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i., che ha dato risultati positivi;
- Preso atto che il nucleo di S. S. risulta in regola con i pagamenti del canone di locazione e delle spese accessorie e per servizi;
- Vista l'accettazione da parte dell'interessato dell'alloggio resosi disponibile;

tutto ciò premesso

DETERMINA

- di disporre il cambio di alloggio di E.R.P. del nucleo di **S. S.** collocato nella graduatoria definitiva per cambi di alloggio, composto da 5 persone, (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), secondo l'ordine della graduatoria definitiva di mobilità di alloggi E.R.P. approvata con determinazione n. 219 del 13/10/2014;

- dall'alloggio di proprietà del Comune di Scandicci di Via d P. n. – Piano 1° - cod. all. 004101280706;

- all'alloggio di proprietà del Comune di Scandicci posto in via P. n. - Piano 1° – vani utili. 3,5), cod. all. 004101310202 - int. 2.

DISPONE

- 1) - di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;
- 2) - di trasmettere il presente atto comprensivo dell'allegato A e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica dei requisiti a Casa S.p.A. Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza;
- 3) che l'alloggio attualmente occupato sia restituito secondo le modalità concordate con l'Ufficio.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**

Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.