



Comune di Scandicci  
Provincia di Firenze

Prot. n. 35343

ORDINANZA n° 529

del 23/09/2013

Oggetto: Art. 34 L.R.T. 96/96 - Rilascio alloggio di E.R.P. di proprietà del Comune di Scandicci, posto in Scandicci, via D. P., - Scandicci, Cod. Alloggio 004101270114 Il piano: Occupanti senza titolo Sig. L. M. nato a F. il / / e Sig.ra D. S. P. A. C. nata a F. D. S. (B.) il / / . PROROGA TERMINI.

#### IL DIRIGENTE SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE

- **VISTO** Il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge Regionale n° 96 del 20.12.1996 "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e successive modifiche ed integrazioni;
- **RICHIAMATO** l'art. 67 del vigente Statuto Comunale;
- **PRESO ATTO** che, il Sig. L. M. nato a F. il / / e Sig.ra D. S. P. A. C. nata a F. D. S. (B.) il / /, occupano senza titolo l'alloggio E.R.P. di proprietà del Comune di Scandicci sito in Via d. P. n. - Scandicci -
- **RICHIAMATA** la conseguente Ordinanza n. 410 del 19/05/2011, Prot. n. 19785, con cui è stato ordinato al Sig. L. M. nato a F. il / / e alla Sig.ra D. S. P. A. C. nata a F. D. S. (B.) il / / di rilasciare l'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci sito in Scandicci Via D. P., libero da persone e cose, anche interposte, in quanto occupato senza titolo ai sensi dell'Art. 34 LRT 96/96 e di riconsegnare le chiavi dello stesso entro il giorno 01/07/2011, dando atto che in difetto, si procederà ad esecuzione forzata con ausilio della Forza Pubblica a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio e senza dar luogo proroghe il giorno 08/07/2011 alle ore 10,00;
- **CONSIDERATO** che l'Avvocato M. A. per conto del Sig. L. M., trasmetteva il giorno / / - Prot. n. 26304, copia del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia dell'ordinanza n. 410 - Prot. n. 19785 del 19/05/2011;
- **RICHIAMATA** la conseguente ordinanza n. 518 del 11/07/2011 Prot. n. 26524, con la quale il Comune di Scandicci ordinava di sospendere a titolo provvisorio, in attesa della decisione del Consiglio di Stato sull'istanza cautelare proposta con il ricorso, l'esecuzione forzata con ausilio della Forza Pubblica a norma di legge stabilita per il giorno 08/07/2011 alle ore 10, dando atto che il provvedimento non sostituiva, né modificava né revocava la precedente ordinanza n. 410 del 19/05/2011 - Prot. n. 19785;
- **CONSIDERATO** che Il Presidente della Repubblica in data 29 novembre 2012, in conformità con il parere del Consiglio di Stato n. 1700/2012 del 18 aprile 2012, ha decretato di rigettare il ricorso contro l'ordinanza n. 410 del 19/05/2011 Prot. n. 19785;
- **RICHIAMATA** la comunicazione trasmessa con raccomandata Prot. n. 6309 del 08/02/2013, in ottemperanza all'ordinanza di decadenza n. 410 del 19/05/2011 - Prot. n. 19785, con la quale il Comune di Scandicci, a seguito di quanto stabilito dalla suddetta sentenza del Presidente della Repubblica, comunicava al Sig. L. M. e D. S.

P. A. C. che l'alloggio di proprietà del Comune di Scandicci, sito in Via D.P. n. , doveva essere lasciato libero da persone e cose anche interposte e le chiavi dello stesso dovevano essere riconsegnate all'Ufficio Casa entro il giorno 11 marzo 2013, in difetto, l'Amministrazione comunale avrebbe provveduto all'esecuzione forzata a norma di legge del rilascio dell'alloggio suddetto il giorno 10 aprile 2013 alle ore 10, senza dar luogo a graduazioni o proroghe nei confronti di chiunque dovesse trovarsi nell'alloggio.

- **CONSIDERATO** che il giorno 08/03/2013 – Prot. n. 10596 i Sig.ri L. M. e D. S. P. A. C., hanno richiesto di sospendere momentaneamente la predetta diffida per avere la possibilità di organizzarsi, trovando una soluzione abitativa sul libero mercato adeguata alle proprie possibilità, considerato la loro situazione economica

- **RICHIAMATA** la conseguente Ordinanza n. 144 del 15/03/2013 Prot. n. 11949, con cui è stato concesso al nucleo dei Sig.ri L. M. e D. S. P. A. C. il rinvio del termine per la riconsegna delle chiavi dell'alloggio ERP sito in Scandicci Via D.P. , occupato senza titolo, fissando l'esecuzione forzata per il giorno 25/09/2013;

- **CONSIDERATO** che il giorno 05/09/2013 – Prot. n. 33040, i Sig.ri L. M. e D. S. P. A. C. hanno richiesto un ulteriore rinvio, poichè non sono riusciti a concludere con nessuna Agenzia Immobiliare la stipula di un nuovo contratto di affitto sul libero mercato;

- **CONFERMATE** per quanto sopra esposte, le motivazioni di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Scandicci (FI) Via D.P. – da parte del nucleo dei Sig.ri L. M. e D. S. P. A. C. e dato atto altresì della necessità di completare la procedura finalizzata al rilascio dello stesso, così come previsto e disciplinato dall'art. 34 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i. al fine di restituirlo alle finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale;

- **RITENUTO** opportuno, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e per quanto sopra esposto, concedere un rinvio dei termini per liberare l'alloggio in questione;

#### CONCEDE

- Ai Sig.ri L. M. nato a F. il / / e D. S. P. A. C. nata a F. D. S. ( ) il / / residenti in Scandicci Via D.P. **LA PROROGA DEL TERMINE FINO AL 24/01/2014** per riconsegnare bonariamente le chiavi dell'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci sito in Via D.P. , Scandicci, libero da persone e cose, anche interposte, in quanto occupanti senza titolo dell'alloggio ai sensi dell'art. 34 L.R.T. 96/96;

#### DISPONE

1. che **LE CHIAVI DELL'ALLOGGIO DOVRANNO ESSERE RICONSEGNATE ALL'UFFICIO CASA UBICATO AL II° PIANO DEL PALAZZO COMUNALE, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 24/01/2013 ALLE ORE 10,00.**

2. di procedere pertanto all'**ESECUZIONE FORZATA**, in caso di mancata riconsegna dell'immobile per lo sgombero dello stesso **IL GIORNO 31/01/2014 alle ore 10,00 senza dar luogo a proroghe nei confronti di chiunque dovesse trovarsi nel detto bene.**

3. Che il Corpo di Polizia Municipale del Comune di Scandicci curi l'esecuzione della presente ordinanza, coadiuvato, se necessario, dalla Forza Pubblica;

4. la notifica del presente atto ai Sig.ri L. M. nato a F. il / / e D. S. P. A. C. nata a F. D. S. ( ) il / / residenti in Scandicci Via D.P. la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci.

**AVVERTE**

Che gli atti sono disponibili per la visione presso l'Ufficio Casa, sito nel palazzo comunale al 2° piano, aperto al pubblico nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

**Il Direttore Generale  
Dirigente Settore  
Risorse e Innovazione  
Dott. Paolo Barbanti**



