

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 286 DEL 22/10/2020

OGGETTO: *Area di trasformazione TR06 Piano attuativo PA4 Padule Masaccio. Opere di urbanizzazione. Impegno di spesa e accertamento parziale incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera Ing. Claudio Brunori*

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L. 18/04/2019 n. 32 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni in L. n. 55 del 14/06/2019;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 218/2012 s.m.i. "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 25 del 04.02.2020, con cui sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 ed il piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07.02.2020 avente per oggetto "approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – parte finanziaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/02/2020 recante "Approvazione programma triennale OO.PP. 2020/2022";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 04/02/2020 di approvazione della nota di aggiornamento al "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 17/04/2020 "Rendiconto 2019. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2019 ex art.3 c.4 del D.Lgs. 118/2011."
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30/07/2020 "Variazione Piano delle Opere";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30/07/2020 "Variazione di Bilancio";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 30/07/2020 "Variazioni al piano esecutivo di gestione n. 113 del 30/07/2020;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 "Servizi tecnici e Lavori pubblici";

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 160 del 16.12.2003 è stato adottato il Piano Particolareggiato Area PA4 - Insediamento produttivo speciale ad integrazione di funzioni in località Padule – di iniziativa pubblica ;
- che con il medesimo atto è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione esterne al perimetro del Piano ed è stato approvato lo schema di convenzione destinato a regolare i rapporti fra il Comune di Scandicci ed i privati proprietari di aree ricadenti nell'ambito del Piano Particolareggiato PA4 Padule, nonché a definire l'utilizzazione delle aree di rispettiva proprietà ed i reciproci obblighi e diritti;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 31.05.2004 il Piano Particolareggiato è stato definitivamente approvato;
- che l'ambito del Piano è individuato dal Regolamento Urbanistico , approvato con CC n. 10 del 19/02/2007 e revisionato con Deliberazione CC n. 58 del 08/07/2013;
- che il Piano Particolareggiato PA4 Padule in sintesi prevede:
 - la realizzazione di un complesso con destinazione prevalentemente produttiva, organizzato in cinque isole produttive e tre edifici terziari;
 - il mantenimento di un edificio residenziale preesistente;
 - opere di urbanizzazione interne al perimetro del Piano (strade, parcheggi, verde, varie tipologie di impianti);
 - opere di urbanizzazione esterne al perimetro del Piano (spazi viari di raccordo tra la viabilità di progetto interna al Piano e la viabilità esterna esistente);
- che in data 10 settembre 2004 il Comune di Scandicci e parte dei soggetti privati proprietari delle aree interessate dal Piano hanno sottoscritto apposita Convenzione a rogito del Segretario comunale dott. G. De Lisi rep. n. 12943 per la realizzazione del Piano Particolareggiato PA4 Padule e per regolamentare i doveri, obblighi e impegni tra le parti;
- che in data 24.01.2007 è stata stipulata la Convenzione patrimoniale tra il Comune, proprietario di circa 1/3 delle aree comprese entro il perimetro del Piano Particolareggiato, e i soggetti attuatori privati;
- che sempre in data 24.01.2007 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto di cessione gratuita e ricomposizione fondiaria di terreni nell'ambito del Piano Particolareggiato, per l'abilitazione

di ogni Soggetto Attuatore a realizzare le opere ivi previste in applicazione del criterio della perequazione urbanistica;

Preso atto che:

- il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione interne al perimetro del Piano Particolareggiato PA4 Padule, è stato approvato in linea tecnica con deliberazione G.C. n. 245 del 01.12.2005;
- con nota del 12 gennaio 2009, recepita in data 13 gennaio 2009 con prot. n. 1306, i soggetti operatori hanno comunicato all'Amministrazione Comunale l'avvio dei lavori per il giorno 13 gennaio 2009;
- con nota del 10 dicembre 2009, recepita nella stessa data con prot. n. 48921, la società d'ingegneria Interstudio s.r.l. ha trasmesso a questa Amministrazione, per conto dei soggetti attuatori, un aggiornamento del progetto di variante in corso d'opera delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- il progetto di variante in corso d'opera al progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 245/2005, è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 181 del 3 agosto 2010;
- tale versione progettuale, in osservanza degli impegni assunti nell'art. 2 della Convenzione del 10 settembre 2004, quantifica in € 4.437.294,82 l'importo delle opere soggette a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, e in € 2.645.506,92 l'importo delle 'ulteriori opere';

Presi atto altresì che:

- in considerazione delle difficoltà riscontrate dai soggetti attuatori titolari dei permessi a costruire per l'esecuzione delle opere di interesse privato previste dal Piano Particolareggiato, l'Amministrazione Comunale, con deliberazione G.C. n. 26 del 18.02.2014, ha accolto l'istanza dei soggetti attuatori privati, formulata con nota pervenuta in data 4.06.2012, prot. 19919, e con successive ulteriori comunicazioni, relativa alla possibilità di procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione in due distinti stralci funzionali, fermo restando l'impegno convenzionalmente assunto alla completa realizzazione delle opere di urbanizzazione entro il termine di validità della Convenzione, quindi entro il **31 maggio 2017**;
- con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 18.02.2014, si è quindi proceduto all'approvazione della suddivisione del progetto di cui alla delibera G.C. 181 del 03/08/2010 in due distinti stralci dando atto che :

- *l'elaborato di progetto denominato 'F1-17 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione di 1° fase presenta il seguente quadro economico :*

€ 3.359.942,28 per le opere soggette a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 2 comma 3 della Convenzione),

€ 1.586.189,56 per le 'ulteriori opere' (art. 2 comma 4 della Convenzione);

- *viene confermato l'impegno assunto da parte dei soggetti attuatori alla realizzazione delle opere che costituiscono il secondo stralcio, individuandole in quelle approvate con la precedente deliberazione della G. C. n. 181 del 3 agosto 2010;*

Dato atto quindi che rispetto al progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 181 del 3 agosto 2010, i lavori approvati per gli stralci funzionali, in riferimento al valore economico, sono riassumibili con il seguente prospetto:

| | Opere complessive -delibera G.C. 181/2010 | Opere I fase | Opere II fase |
|--|---|--------------|---------------|
|--|---|--------------|---------------|

| | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Opere soggette a scomputo | 4.437.294,82 | 3.359.942,28 | 1.077.352,54 |
| Ulteriori opere | 2.645.506,92 | 1.586.189,56 | 1.059.317,36 |
| Importo totale | 7.082.801,74 | 4.946.131,84 | 2.136.669,90 |

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 4 gennaio 2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione esterne al perimetro del piano particolareggiato del comparto PA4 Padule relative alla sola prima fase delle 'opere interne' con esclusione di quelle previste all'incrocio tra le vie Newton,
- il termine del periodo di efficacia della Convenzione Urbanistica Rep. 12943 del 10 settembre 2004 è stato fissato in 10 anni dalla data di approvazione del Piano Attuativo avvenuta con deliberazione del C.C. n. 75 del 31 maggio 2014; considerata la proroga ex-lege di 3 anni ai sensi dell'art. 30, comma 3-bis del D.L. n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla legge 98/2013, conseguentemente decade il giorno 31 maggio 2017;
- approssimandosi tale termine e considerato che le opere di urbanizzazione realizzate erano solo una parte di quelle previste dai progetti approvati, in data 22 maggio 2017 con prot. 24337 da parte del Dirigente del Settore OO.PP. è stata inviata comunicazione ai soggetti attuatori richiedendo loro di procedere al completamento di tutte le opere, nonché di provvedere alla ricostituzione della polizza fidejussoria a garanzia visto che, a fronte di un controllo da parte del settore Edilizia, è risultato che la polizza non è più in essere in quanto il soggetto che ha prestato le garanzie ha cessato la propria attività;
- in data 29 maggio 2017, sempre da parte del Dirigente del Settore OO.PP. è stata inviata un'ulteriore comunicazione richiedendo ai soggetti attuatori, l'emissione di uno stato di consistenza dei lavori eseguiti a tutto il 31 maggio 2017, sia inerenti le opere di urbanizzazione interne che quelle esterne;
- in data 30 maggio 2017 è stato provveduto alla redazione del Verbale di Consegna provvisoria n. 2 inerente le opere di urbanizzazione costruite in adiacenza dell'isola "E";
- la convenzione urbanistica è decaduta in data 31 maggio 2017 senza che in tale data sia stata completata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sia interne che esterne al perimetro del Piano attuativo;
- nella suddetta data non è stato possibile procedere al collaudo anche parziale delle opere eseguite per mancanza di idonea documentazione tecnico contabile fornita da parte dei soggetti attuatori;
- da parte dei soggetti attuatori, in data 19 settembre 2017 con prot. n. 43008, è stato provveduto tra gli altri aspetti, alla presentazione di alcuni elaborati progettuali,
- con la nota sopra citata del 19 settembre 2017, i soggetti attuatori hanno altresì dichiarato che non intendono procedere alla ricostituzione di una nuova polizza fidejussoria a garanzia in quanto le opere sono state eseguite in parte significativa ed hanno comunicato e sottoscritto esplicitamente, la ripartizione delle spese sostenute da ognuno di loro;
- successivamente, anche a seguito dei numerosi incontri intercorsi, in data 11 maggio 2018 con prot. 22658, da parte del Direttore dei Lavori è stato provveduto ad integrare la documentazione relativa allo '*stato di consistenza delle opere*' mediante la presentazione di n. 10 elaborati grafici per l'individuazione tematica delle opere realizzate;
- In data 21 gennaio 2019 con prot. n. 3501 il Direttore dei lavori ha presentato alcuni elaborati sostitutivi e copia del collaudo statico delle opere in cemento armato depositata in data 14 gennaio 2019 presso l'ufficio del Genio Civile,

Preso atto:

- che il valore definitivo delle opere di urbanizzazione dovrà risultare dal collaudo redatto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 11 della Convenzione, previa consegna da parte del D.L. al collaudatore della contabilità comprensiva di tutti gli elaborati di dettaglio, incluso quelli grafico-contabili;
- che in riferimento all'art. 11 della convenzione stipulata in data 10/09/2004 rep. 12943 occorre procedere alla nomina del collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione in oggetto con onorari a carico del soggetto attuatore;

- che a garanzia dell'onorario professionale dovuto al collaudatore il soggetto attuatore, in sede di stipula della convenzione ha prodotto apposita fidejussione bancaria n. 30379/10, rilasciata da CARIPRATO CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A. il 9.09.2004 a garanzia dell'onorario professionale dovuto ai collaudatori per un importo pari a € 58.000,00;
- che con nota del 21/07/2016 prot. 34661, i sottoscrittori del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "PA4 in località Padule" (Newton Immobiliare srl-Scandicci Produce s.c. – Pontedoro Srl – Senatori Spa –e Anichini Alessandro) hanno richiesto la nomina del collaudatore in corso d'opera;
- che secondo quanto disposto dall'art. 102 c. 6 del D.Lgs 50/2016 – così come previsto anche dalla previgente normativa- i tecnici incaricati del collaudo dovrebbero essere nominati dall'Amministrazione comunale nell'ambito delle proprie strutture fatti salvi i casi di accertata carenza di organico, o tra dipendenti di altre amministrazioni;
- che nel caso in questione, visto il ridotto numero di tecnici dipendenti dell'Amministrazione, l'elevata quantità di adempimenti che fanno carico ad ognuno di essi, e la necessità di individuare figure professionali che non abbiano svolto funzioni di controllo del procedimento, è stato necessario ricorrere alla nomina di un tecnico esterno;

Preso atto inoltre:

- che l'Amministrazione comunale con lettera del 26/10/2011 prot. n. 39319 aveva invitato 24 Enti/Comuni della Provincia di Firenze, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 120 c. 2 bis del D. Lgs. N. 163/2006 (ora art. 102 c. 6 del D.Lgs 50/2016) a voler portare a conoscenza dei tecnici dipendenti e richiederne la disponibilità a svolgere funzioni di collaudatore tecnico/amministrativo e tecnico funzionale in corso d'opera per lavori inerenti opere di urbanizzazione nel Comune di Scandicci ed in particolare n. 7 interventi;
 - che alla suddetta richiesta risposero entro i termini prescritti dichiarando la loro disponibilità n. 17 tecnici ;
 - che visto il notevole tempo trascorso dalla richiesta originaria l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato via e-mail in data 27/05/2016 a n. 5 tecnici esterni all'Amministrazione Comunale, dipendenti di altre Amministrazioni - estratti tra coloro che avevano presentato i propri curricula professionali e la disponibilità per l'affidamento di incarico di collaudatore tecnico amministrativo per opere di urbanizzazione ed ai quali non sono stati conferiti incarichi - una comunicazione per richiedere la manifestazione di interesse per il conferimento di due 'incarichi professionali relativi a:
- *Area di trasformazione TR06a "Piano Attuativo PA4 Padule"*
 - *Area di riqualificazione RQ12b "Piano di recupero ex Centro zootecnico loc. San Vincenzo a Torri*
- che la comunicazione era comprensiva di ogni informazione necessaria, tecnica ed economica per la descrizione della tipologia delle opere, nonché dell'indicazione dell'onorario professionale ritenuto "congruo" viste le specifiche caratteristiche tecniche dell'opera e ricavato dalle tariffe di cui al D.M. Giustizia n. 143 del 31/10/2013 comprensivi di uno sconto del 15% sulla tariffa di base e della decurtazione del 50% prevista per i dipendenti pubblici realizzare;
 - che il termine ultimo per inoltrare la propria manifestazione d'interesse ed offerta era stabilito nel giorno 24/06/2016;
 - che entro il termine del 24/06/2016 erano pervenute le seguenti manifestazioni d'interesse corredate di curriculum professionale e offerte :

| | | |
|--|--|--|
| Ing. Claudio Brunori – dipendente Comune di Firenze | Via Felice Fontana,17 Firenze | TR06a .- € 13.430,00 RQ12b - € 4.050,00 |
| Arch. Mila Martelli Dipendente Comune Sesto F.no | Via S. Ilario a Colombaia, 15 Firenze | TR06a .- € 15.010,00 RQ12b - € 4.275,00 |
| Geom. Cristiano Corri | Via F.lli Rosselli, 13 – Pontassieve | RQ12b - € 4.095,00 |

Vista la relazione tecnica del 27/07/2016, conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, dalla quale, sulla base dell'esame dei curricula professionali e dell'onorario per le prestazioni è stato ritenuto opportuno affidare l'incarico di collaudatore per l'intervento TR06a Piano Attuativo PA4 Padule

all'Ing. Claudio Brunori, dipendente del Comune di Firenze , per l'importo di € 13.430,00 oltre eventuali oneri;

Preso atto:

- che per le motivazioni sopra esposte , a seguito di autorizzazione del Responsabile del Servizio/Direzione Viabilità , Ing. Ilaria Nasti, in data 30/06/2016, ns prot. 31507 del 01/07/2016 con la quali si autorizzava, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165 del 30/03/2001 e successive modifiche e integrazioni, l'Ing. Claudio Brunori all'espletamento del l'incarico di collaudatore per la sopra citata opera di urbanizzazione;
- che con determinazione dirigenziale n. 140 del 11/08/2016 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale in corso d'opera delle opere di urbanizzazione relativi all'area di trasformazione "TR06a" "Piano PA4 Padule di cui alla convenzione stipulata in data 10/09/2004 rep. 12943 fra l'Amministrazione Comunale e i soggetti attuatori;
- che è stato quantificato presuntivamente l'onorario per la prestazione da eseguire in complessivi € 13.430,00 oltre oneri previdenziali e fiscali se dovuti ;
- che a garanzia dell'onorario professionale dovuto al collaudatore il soggetto attuatore, in sede di stipula della convenzione ha prodotto apposita fidejussione bancaria n. 30379/10, rilasciata da CARIPRATO CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A. il 9.09.2004 a garanzia dell'onorario professionale dovuto ai collaudatori per un importo pari a € 58.000,00;
- che la spesa di € 13.430,00 per l'onorario del collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale in corso d'opera è completamente a carico del soggetto attuatore che effettuerà versamenti dopo la richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale, mediante pagamento sul conto corrente intestato alla Tesoreria comunale e successivamente sarà provveduto alla liquidazione della notula del professionista;
- che è stato stipulato apposito disciplinare di incarico tra il professionista e l'amministrazione comunale in data 25/08/2016- rep 338/2016;
- che nell'atto di affidamento – det. 140/2016 -non è stato assunto impegno di spesa né effettuato accertamento di entrata, rimandando gli stessi al momento dell'effettivo versamento della somma da parte dei soggetti attuatori ;

Preso atto

- che il collaudatore incaricato dal Comune, ing. Claudio Brunori, in data 1 luglio 2019 con prot. n. 34040 ha presentato il collaudo provvisorio delle opere di urbanizzazione interne al Piano Attuativo "PA4 Padule", area di Trasformazione TR06a, eseguite fino alla data di decadenza della convenzione urbanistica, 31 maggio 2017, redatto in data 28 marzo 2019;
- che lo "Stato di consistenza delle opere" che risulta dal collaudo provvisorio tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione interne al Piano Attuativo "PA4 Padule", area di Trasformazione TR06a, eseguite fino alla data di decadenza della convenzione urbanistica 31 maggio 2017, redatto dal collaudatore incaricato dall'Amministrazione comunale, ing. Claudio Brunori in data 29 marzo 2019 e presentato con prot. n. 34040 in data 1 luglio 2019;
- che n base a quanto precisato dal Collaudatore, detto collaudo provvisorio assume solo valenza di certificazione di conformità tecnico-amministrativa e non funzionale delle opere realizzate fino alla data del 31 maggio 2017, in quanto:
 - devono essere completate parte delle opere relative alla I fase ed interamente quelle relative alla II fase;
 - parte delle opere realizzate – in primo luogo l'impianto della pubblica illuminazione – hanno caratteristiche di provvisorietà e non sono comprensive di tutte le certificazioni di conformità richieste: conseguentemente assumono rilevanza per il solo valore economico e non funzionale in riferimento al loro uso;
- che detto collaudo non è ancora stato approvato, ma è depositato nel fascicolo dell'opera di urbanizzazione, in quanto devono ancora essere chiariti alcuni aspetti con i soggetti attuatori;

Preso atto altresì

- che con lettera del 08/06/2020 prot. 27669 il Comune di Firenze procedeva ad informare che in relazione all'incarico in oggetto a favore dell'ing. Claudio Brunori , dipendente del Comune di Firenze , ai sensi dell'art. 61 , comma 9 della L. 06/08/2008 e della circolare del Ministero dell'Eco-

nomia e delle Finanze n. 36/2008 precisavano che il 50% del compenso dell'incarico doveva essere versato al Comune di Firenze;

- che dal 2^a novembre 2018 l'ing. Claudio Brunori non lavora più presso il Comune di Firenze, ma presso l'Agenzia del Demanio, sempre come dipendente a tempo pieno ed indeterminato ;
- che contattati via e-mail e telefonicamente l'Agenzia del Demanio ha dichiarato che non richiede autorizzazioni per incarichi professionali pregressi e già autorizzati da altre amministrazioni e che non richiede il 50% in quanto trattasi di incarico non autorizzato dall'Agenzia del Demanio;
- che trattandosi di incarico, pur affidato nell'anno 2016 , ma in realtà svolto nell'anno 2019, quando l'ing. Brunori era già dipendente dell'Agenzia del Demanio e non essendo stata effettuata alcuna liquidazione il Comune di Firenze non può più richiedere il versamento del 50%, come chiarito anche tramite contatti telefonici;
- che l'ing. Claudio Brunori ha presentato bozza di notula di incarico professionale corrispondente ad un totale parziale , come accordato secondo quanto previsto nel disciplinare avendo svolto parte dell'incarico dell'importo di € 6.200,00;

Ricordato

- che trattasi di compenso per prestazione di lavoro autonomo occasionale ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 917/86 (fuori campo IVA ai sensi art. 5 del D.P.R. 633/1972) ed è da considerarsi attività ultronea, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/01 e s.m.i. e quindi escluso da IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/1972 , ma che in quanto tale è soggetto a IRAP nella misura pari al 8,5% lordo ;
- che l'IRAP per l'acconto corrisponde a € 527,00 da imputarsi sul capitolo 116500/14 "Imposta Regionale attività produttive – Servizi tecnici" – Missione 01 "Servizi istituzionali, generali di gestione" Programma 06 "Ufficio Tecnico" Codice V livello 1020101001 "Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) ";
- che ai sensi dell'art. 44 L. 326/2003 , come previsto della circolare INPS n. 103/2003, circa la comunicazione al committente dell'obbligazione contributiva il professionista ha dichiarato di non aver superato, dal 1 gennaio dell'anno di liquidazione a fronte di un unico rapporto o di una pluralità di rapporti per lavoro autonomo occasionale, emolumenti per un importo superiore a € 5.000,00.=
- che la contribuzione separata INPS ai sensi della L. 326/03 , come esplicitato dalla circolare INPS n. 12 del 03/02/2020 per l'anno 2020 -nel caso specifico- ha un'aliquota del 24% di cui 2/3 sono a carico del committente e 1/3 è a carico del lavoratore ed è quindi a carico del Comune per un importo pari a € 192,00;

Dato atto

- che come da convenzione urbanistica n. 12943 del 10/09/2004 – art. 11 prevede che l'onorario sia a carico del soggetto attuatore ;
- che con lettera del 21/07/2020 – vari prot._ è stata inviata ai soggetti attuatori comunicazione che il 14/07/2020 l'ing. Brunori aveva presentato richiesta di liquidazione per la parte di prestazione professionale effettuata;
- che è stato richiesto di provvedere al versamento della somma pari a € 6.919,00 (€ 6.200,00 per collaudo - € 527,00 per IRAP e € 192,00 per INPS a carico dell'Amministrazione comunale) ;
- che non avendo ricevuto risposta , né versamenti da parte dei soggetti attuatori è stata inviata lettera di sollecito in data 27/08/2020, altrimenti si sarebbe proceduto all'escussione della polizza fideiussoria ;
- che a seguito di accordo per la ripartizione e versamento degli oneri relativi all'incarico di collaudo tecnico amministrativo del Piano Attuativo PA4 Padule TR06 i soggetti attuatori hanno incaricato la Società Pontedoro Srl ad effettuare i pagamenti per tale incarico ;
- che la somma di € 6.919,00 è stata versata presso la Tesoreria Comunale in data 28/09/2020 e l'ufficio proposto ha provveduto all'accertamento sul capitolo 187200/19 – acc. 509/2020_ ed a emettere ordinativo di incasso n. 3818/2020 – distinta 354 del 12/10/2020;
- che l'impegno di spesa a favore dell'ing. Claudio Brunori , dipendente dell'Agenzia del Demanio e domiciliato in Via Felice Fontana , n.17 Firenze -C.F. BRNCLD68E14D612I ed Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 3555 viene assunto sul capitolo 276000/19 "Prestazioni professionali per collaudi opere di urbanizzazione" -Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" - Programma 01 "Urbanistica ed assetto del territorio" - codice V livello : 1030211999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.q..c."

Dato atto altresì

- che trattasi di adempimento obbligatorio per legge in quanto corrisponde ad incarico professionale riferito alla normativa vigente per i lavori pubblici;
- che tale incarico esula da quanto prescritto nella L.191/04, così come modificato dalla L. 311/04 e dalla L. 266/05 e così come confermato dalle linee di indirizzo e criteri interpretativi della Corte dei Conti – n. 6 del 15/02/2005 e sez. Regionale Toscana n. 301/09 ed esula dalle prescrizioni del D.L. 95/12;
- che ai sensi dell'art. 1, c. 173 della L. 266/05 l'atto non è soggetto all'invio alla Corte dei Conti;- che per le motivazioni sopra esposte non è soggetto all'inserimento nel Programma Annuale degli incarichi di studio , ricerca, consulenza ai sensi dell' articolo 3 comma 55 e seguenti della legge n. 244 in data 24.12.2007;
- che il presente incarico non risulta soggetto agli adempimenti di cui all'art. 3 legge 13/8/2010 n. 136, come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217 in considerazione della determinazione dell'AVCP n. 10 del 22/12/2010, che specifica questa eventualità al punto 2.7;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto che con determinazione n. 140 del 11/08/2016 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale in corso d'opera delle opere di urbanizzazione relative all'area di trasformazione "TR06a" "Piano PA4 Padule di cui alla convenzione stipulata in data 10/09/2004 rep. 12943 fra l'Amministrazione Comunale e i soggetti attuatori nella figura dell' Ing. Claudio Brunori dipendente dell'Agenzia del Demanio e domiciliato in Via Felice Fontana , n.17 Firenze -C.F. BRNCLD68E14D612I ed Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 3555 ed è stato stipulato apposito disciplinare di incarico in data 25/08/2020 rep. 338/2016;
- 2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 11 della convenzione stipulata in data 10/09/2004 rep. 12943 stipulata tra amministrazione Comunale e soggetti attuatori si è proceduto alla nomina del collaudatore tecnico-amministrativo di cui al punto 1) delle opere di urbanizzazione in oggetto con onorari a carico del soggetto attuatore);
- 3) Di dare atto che a garanzia dell'onorario professionale dovuto al collaudatore il soggetto attuatore, in sede di stipula della convenzione ha prodotto apposita fidejussione bancaria n. 30379/10, rilasciata da CARIPRATO CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A. il 9.09.2004 a garanzia dell'onorario professionale dovuto ai collaudatori per un importo pari a € 58.000,00;
- 4) Di dare atto che nella determinazione n. 140/2020 è stato quantificato presuntivamente l'onorario relativo alla prestazione per il collaudo tecnico funzionale per l'intervento TR06a Piano Attuativo PA4 Padule in € 13.430,00 oltre ad altri oneri se dovuti, ma che non è stato assunto impegno di spesa né effettuato accertamento di entrata, rimandando gli stessi al momento dell'effettivo versamento della somma da parte dei soggetti attuatori;
- 5) Di dare atto, per le motivazioni, meglio descritte in narrativa, che il collaudatore incaricato dal Comune, ing. Claudio Brunori, in data 1 luglio 2019 con prot. n. 34040 ha presentato il collaudo provvisorio delle opere di urbanizzazione interne al Piano Attuativo "PA4 Padule", area di Trasformazione TR06a, eseguite fino alla data di decadenza della convenzione urbanistica, 31 maggio 2017, redatto in data 29 marzo 2019 e presentato con prot. n. 34040 in data 1 luglio 2019;
 - che in base a quanto precisato dal Collaudatore, detto collaudo provvisorio assume solo valenza di certificazione di conformità tecnico-amministrativa e non funzionale delle opere realizzate fino alla data del 31 maggio 2017;
 - che detto collaudo è depositato nel fascicolo dell'opera di urbanizzazione, ma non è ancora stato possibile approvarlo, in quanto in attesa di alcuni chiarimento relativi allo stato patrimoniale

dell'intervento: aspetti che devono ancora essere chiariti con i soggetti attuatori , come meglio descritto in narrativa;

6) Di dare atto, ai sensi punto 9) del disciplinare di incarico con il professionista che regola le modalità di liquidazione del compenso è stato deciso di autorizzare il pagamento del 50% dell'incarico professionale ;

7) Di dare atto che l'Ing. Claudio Brunori ha presentato bozza di notula di incarico professionale corrispondente ad un totale parziale , come accordato secondo quanto previsto nel disciplinare avendo svolto parte dell'incarico dell'importo di € 6.200,00 al netto di oneri e altre spese dovute;

8) Di dare atto che l'Ing. Claudio Brunori, al momento dell'affidamento, era stato autorizzato ai sensi del D. Lgs. 165 del 30/03/2001 e successive modifiche e integrazioni all'espletamento dell'incarico, con autorizzazioni del Responsabile del Servizio/Direzione Viabilità , Ing. Ilaria Nasti, in data 30/06/2016, ns prot. 31507 del 01/07/2016;

- *-che con lettera del 08/06/2020 prot. 27669 il Comune di Firenze procedeva ad informare che in relazione all'incarico in oggetto a favore dell'ing. Claudio Brunori , dipendente del Comune di Firenze , ai sensi dell'art. 61 , comma 9 della L. 06/08/2008 e della circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 36/2008 precisavano che il 50% del compenso dell'incarico doveva essere versato al Comune di Firenze;*
- *- che dal 2^ novembre 2018 l'ing. Claudio Brunori non lavora più presso il Comune di Firenze, ma presso l'Agenzia del Demanio, sempre come dipendente a tempo pieno ed indeterminato ;*
- *- che contattati via e-mail e telefonicamente l'Agenzia del Demanio ha dichiarato che non richiede autorizzazioni per incarichi professionali pregressi e già autorizzati da altre amministrazioni e che non richiede il 50% in quanto trattasi di incarico non autorizzato dall'Agenzia del Demanio;*
- *- che trattandosi di incarico, pur affidato nell'anno 2016 , ma in realtà svolto nell'anno 2019, quando l'Ing. Brunori era già dipendente dell'Agenzia del Demanio e non essendo stata effettuata alcuna liquidazione il Comune di Firenze non può più richiedere il versamento del 50%, come chiarito anche tramite contatti telefonici;*

9) Di dare atto che trattasi di compenso per prestazione di lavoro autonomo occasionale ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 917/86 (fuori campo IVA ai sensi art. 5 del D.P.R. 633/1972) ed è da considerarsi attività ultronea, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/01 e s.m.i. e quindi escluso da IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/1972 , ma che in quanto tale è soggetto a IRAP nella misura pari al 8,5% lordo ;

- che l'IRAP per l'acconto corrisponde a € 527,00 da imputarsi sul capitolo 116500/14" Imposta Regionale attività produttive – Servizi tecnici" – Missione 01 "Servizi istituzionali, generali di gestione" Programma 06 "Ufficio Tecnico" Codice V livello 1020101001 "Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) ";

- che ai sensi dell'art. 44 L. 326/2003 , come previsto della circolare INPS n. 103/2003, circa la comunicazione al committente dell'obbligazione contributiva il professionista ha dichiarato di non aver superato, dal 1 gennaio dell'anno di liquidazione a fronte di un unico rapporto o di una pluralità di rapporti per lavoro autonomo occasionale, emolumenti per un importo superiore a € 5.000,00.=

- che la contribuzione separata INPS ai sensi della L. 326/03 , come esplicitato dalla circolare INPS n. 12 del 03/02/2020 per l'anno 2020 -nel caso specifico- ha un'aliquota del 24% di cui 2/3 sono a carico del committente e 1/3 è a carico del lavoratore ed è quindi a carico del Comune per un importo pari a € 192,00;

10) Di dare atto che, come da convenzione urbanistica con i soggetti attuatori, è stato richiesto di provvedere al versamento della somma pari a € 6.919,00 (€ 6.200,00 per collaudo - € 527,00 per IRAP e € 192,00 per INPS a carico dell'Amministrazione comunale) ;

- 11) Di dare atto che la somma di € 6.919,00 è stata versata presso la Tesoreria Comunale in data 28/09/2020 e l'ufficio preposto ha provveduto all'accertamento sul capitolo 187200/19 RIMBORSO DA PRIVATI PER INCARICHI PER COLLAUDI – Titolo III “Entrate extra tributarie” – Tipologia 30500 “Rimborsi e altre entrate contabili” - codice V livello : 3050203005 “Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese”– acc. 509/2020_ ed a emettere ordinativo di incasso n. 3818/2020 – distinta 354 del 12/10/2020;
- 12) Di impegnare la somma di € 6.392,00 pari a € 6.200,00 e INPS a carico del Comune per € 192,00) sul capitolo 276000/19 “Prestazioni professionali per collaudi opere di urbanizzazione” -Missione 08 “Assetto del territorio ed edilizia abitativa” - Programma 01 “Urbanistica ed assetto del territorio” - codice V livello : 1030211999 “Altre prestazioni professionali e specialistiche n.q.c.” - Imp. 1665/2020 e che l’obbligazione sarà giuridicamente perfezionata al 31/12/2020;
- 13) Di quantificare l’importo IRAP, per le ragioni di cui in narrativa, nella misura pari all’8,5% lordo, pari a € 527,00 da imputarsi sul capitolo 116500/14;
- 14) Di stabilire che gli onorari di cui alla notula del professionista saranno liquidati con successivo atto :
- 15) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è l’Ing. Paolo Calastrini Dirigente del SettoreSettore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
- 16) Di dare atto che il presente incarico non risulta soggetto agli adempimenti di cui all’art. 3 legge 13/8/2010 n. 136, come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217 in considerazione della determinazione dell’AVCP n. 10 del 22/12/2010
- 17) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l’affissione all’Albo Pretorio on -line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate