



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 105 DEL 08-06-2015**

**OGGETTO:** *Castello dell'Acciaiole, immobile destinato a scuola di formazione. Servizio di conduzione degli impianti. Presa d'atto report di manutenzione programmata 1° trimestre 2015*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

- Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- Vista la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2015, esecutiva, con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione 2015 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. 167/2000;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni e Ambiente";

Premesso :

- che il Castello dell'Acciaiole è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaiole giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;
- che con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;
- che con deliberazione della Giunta n.177 del 11.10.2011 e successiva n. 202 del 22.11.2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy" - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy" formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

Dato atto:

- che con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici E.PM, l'aggiornamento -Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;
- che con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009, integralmente richiamata e conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata al n. 47921 in data 03.12.2009;
- che in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo alla società Consiag Servizi Srl la quale è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo è indicato che l'affidamento *“s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata”*;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25.05.2010;

Rilevato altresì:

- - che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 30/09/2014 è stata disposta la cessione delle quote di proprietà di questo Ente della Società Consiag Servizi s.r.l. e contestuale acquisto di partecipazioni nella Società Consiag Servizi Comuni s.r.l.;
- che con determinazione dirigenziale n. 65 del 10/10/2014 del Servizio Controllo di Gestione ed Organizzazione è stato determinato in primo luogo l'acquisto delle quote della Società Consiag Servizi Comuni s.r.l. tramite la sottoscrizione dell'aumento di capitale e in secondo luogo la cessione delle quote della società Consiag Servizi s.r.l. (detenute da questo Ente) alla Società Consiag S.p.A.;
- che con determinazione dirigenziale n. 214 del 13/10/2014 del Settore Entrate e Servizi di Supporto Amministrativi è stato incaricato il Dott. Antonello Bastiani di sottoscrivere in data 13/10/2014 gli atti necessari al conseguimento del risultato indicato nei predetti atti;

- che in data 13/10/2014 è stato sottoscritto l'atto di cessione delle quote sociali di Consiag Servizi srl a Consiag S.A. e contestualmente l'atto di acquisto delle quote della Società Consiag Servizi Comuni s.r.l. per un importo di Euro 3.708,96

Visto:

- la nota di Consiag Servizi s.r.l. in data 01/09/2014 prot. 2014/00317 assunta al prot. del Comune in data 02/09/2014 al n. 37964 con la quale l' Amministratore Unico di detta Società dichiara in modo impegnativo e irrevocabile la propria acquiescenza al ritiro degli affidamenti in essere derivante dalla dismissione della partecipazione societaria in Consiag Servizi;

- la nota di Consiag Servizi Comuni s.r.l. in data 01/09/2014 prot. 2014/00024 assunta al prot. del Comune in data 02/09/2014 al n. 37965 con la quale l'Amministratore Unico di detta Società dichiara di essere disponibile successivamente all'ingresso nella compagine sociale da parte dell'Ente, a proseguire nella gestione dei servizi svolti dalla Società Consiag Servizi s.r.l. ai medesimi patti e condizioni attualmente in essere;

- che con le determinazioni n. 10 del 20/01/2015 e n. 94 del 27/05/2015, integralmente richiamate e conservate in atti nel fascicolo d'ufficio, è stato impegnato l'importo contrattualmente previsto per l'affidamento alla società Consiag Servizi Comuni srl per il periodo dal 01/01/2015 al 30/09/2015;

Vista:

- la relazione tecnica di questo Settore in data 29/05/15 agli atti del Settore, inerente la "Presa d'Atto del report della manutenzione programmata del 1°trimestre 2015":

1. attesta che la Società Consiag Servizi Comuni srl, via Panziera 16, 59100 Prato in data 29/05/2015 prot. n. 23592 ha consegnato i report inerenti la 'manutenzione programmata' di cui al punto 1.1.1 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaio' riferiti al primo trimestre dell'anno 2015 i quali evidenziano le attività di 'manutenzione programmata' svolte nel primo trimestre dell'anno 2015 (*manutenzione programmata per gli impianti meccanici; manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali*);
2. attesta che il servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, gas ed energia elettrica per ogni singolo utente – primo trimestre 2015 - è stato effettuato.

- Vista la legge 13.08.2010 n. 136 s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni", come modificata ed integrata dal decreto legge n. 187 del 12.11.2010 convertito con legge n. 217 del 17.12.2010;
- Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro

derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);

- Vista a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25 maggio 2010 ed in particolare gli articoli 6 e 7 che s'intende richiamata;
- Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;
- Visto il d.P.R n. 207/2010 ;

### **DETERMINA**

1. Di prendere atto ed approvare il documento che la società Consiag Servizi Comuni srl, Via Panziera 16, 59100 Prato ha consegnato in data 29/05/2015 prot. n. 23592 avente ad oggetto i report inerenti la 'manutenzione programmata' di cui al punto 1.1.1 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaio' riferiti al primo trimestre dell'anno 2015 i quali evidenziano le attività di 'manutenzione programmata' svolte nel primo trimestre dell'anno 2015 (manutenzione programmata per gli impianti meccanici; manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali;
2. Di prendere atto della relazione tecnica di questo Settore in data 29/05/2015 agli atti di questo Settore unitamente ai documenti indicati nel punto 1 della presente determinazione;
3. Il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
4. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI**  
**E VERDE**  
*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.