

**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI
SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
Servizio Entrate e Tributi**

DETERMINAZIONE N. 106 DEL 13/05/2016

OGGETTO: *Imposta Municipale Propria. Applicazione della aliquota agevolata agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi art. 2, comma 3, Legge 431/98. Anni 2014 e 2015.*

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 09.12.1998, n. 431;

Premesso che il D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23 agli articoli 8 e 9 ha previsto l'istituzione e l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

Dato atto che l'articolo 13, comma 1, del D.L 201/2011, convertito con Legge n. 214/2011, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, prevede che " l'istituzione dell'imposta municipale è anticipata in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23 sopra richiamato, in quanto compatibili ";

Preso atto che con l'articolo 4 del D.L 16/2012 sono state apportate modifiche e integrazioni agli articoli 8, 9 del D.Lgs 23/2011 e all'articolo 13 del D.L 201/2011;

Dato atto che la Legge 27.12.2013 n. 147 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi che si articola nel Tributo per i servizi (TASI) e nella Tassa sui rifiuti (TARI);

Considerato che trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs 504/1992 in quanto compatibili;

Visti gli Accordi Territoriali sulle locazioni abitative sottoscritti rispettivamente in data 16.07.1999 e in data 25.11.2004 e successive integrazioni interpretative approvate e sottoscritte in data 11.01.2005;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione Imposta Municipale Propria approvato con

deliberazione consiliare n. 56 del 23.07.2014 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 67 del 20.05.2015;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 23.07.2014, con la quale sono state approvate le aliquote per l'Imposta Municipale Propria;

Visto che l'art. 11 del Regolamento Comunale per l'applicazione Imposta Municipale Propria, sopra richiamato, stabilisce che è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- L'abitazione deve essere locata con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98;
- Il locatario deve avere la residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile;
- Il proprietario o i proprietari dell'immobile, ciascuno per la propria parte, sono tenuti a presentare annualmente istanza scritta, da effettuare su apposito modello predisposto dall'Ufficio, all'Amministrazione Comunale, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento;

Rilevato che sono pervenute a questa Amministrazione Comunale n. 671 istanze al fine dell'applicazione della aliquota agevolata per l'anno 2014 agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98;

Considerato che al medesimo art. 11 del Regolamento Comunale è stata prevista l'esclusione dell'obbligo di presentazione dell'apposita istanza scritta per coloro che l'hanno inoltrata nel corso dell'anno 2014, fatti salvi i casi in cui siano intervenute variazioni e modifiche;

Rilevato altresì che sono pervenute a questa Amministrazione Comunale n. 431 istanze al fine dell'applicazione della aliquota agevolata per l'anno 2015 agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98;

Viste le determinazioni dirigenziali n. 41 del 24.02.2015 e n. 33 del 24.02.2016 con le quali sono state respinte le istanze dei soggetti a causa della assenza del requisito della residenza anagrafica e dimora abituale del locatario nell'immobile affittato con contratto con L.431/98 art.2 comma 3 e le istanze presentate oltre il termine previsto per ciascun anno di riferimento, rispettivamente per l'anno 2014 e per l'anno 2015;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 54 del 9.03.2016 con la quale sono state stabilite le modalità procedurali per l'applicazione dell'aliquota agevolata agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98;

Ritenuto, altresì, necessario verificare che i contratti di locazione siano stipulati sulla base delle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali sulle locazioni abitative sottoscritti rispettivamente in data 16.07.1999, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 e del decreto del Ministro LL.PP. del 05.03.1999 ed in data 25.11.2004, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.12.2002, così come integrato in data 11.01.2005, in quanto stabiliscono fasce di oscillazione all'interno delle quali è concordato il canone di locazione;

Tenuto conto dell'istruttoria, effettuata sulla base delle indicazioni stabilite dal Regolamento Comunale e altresì specificate dalla determinazione dirigenziale n. 54 del 9.03.2016;

Ritenuto di confermare gli esiti delle istruttorie, eseguite per gli anni 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013, nonché delle integrazioni e rettifiche apportati ai relativi esiti, per quei contratti che risultano ancora in essere nelle annualità 2014 e 2015, fatti salvo le nuove indicazioni e i mero errori materiali;

Riscontrate regolari per l'anno 2014 e per l'anno 2015 n. 790 istanze, constatata la fondatezza

delle stesse e ritenuto, quindi, di dover provvedere alla concessione dell'aliquota agevolata per i soggetti di cui all'allegato A per i medesimi anni, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura riportata a fianco di ciascun nominativo;

Preso atto che l'applicazione dell'aliquota agevolata per i mesi indicati nell'elenco di cui all'allegato A per l'annualità 2014 e per l'annualità 2015 sono stati determinati tra i soggetti proprietari indipendentemente dalla:

- quote di possesso e in proporzione,
- al periodo di possesso dell'immobile,
- alla durata del contratto di locazione nell'anno di riferimento,
- ai mesi per i quali il locatario ha la residenza anagrafica nell'immobile;

Ritenuto inoltre di non poter accogliere, per l'anno 2014 e per l'anno 2015 n. 250 istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato B, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per le seguenti motivazioni:

- mancanza dei requisiti richiesti per l'applicazione dell'aliquota agevolata così come stabiliti dal Regolamento Comunale e altresì specificati dalla determinazione dirigenziale n. 34 del 13.02.2015;
- non conformità dei contratti ai parametri previsti dagli accordi territoriali sottoscritti fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.
- residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile da parte del locatario;

Riscontrato, inoltre, opportuno procedere, nel caso in cui dall'istruttoria effettuata si accerti la mancanza dei requisiti richiesti oppure un minor versamento rispetto a quanto dovuto, al recupero delle somme non versate, ai sensi del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'applicazione dell'aliquota agevolata dello 0,6% agli immobili dati in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato sulla base di quanto previsto dall'art. 2 comma 3 della Legge 09.12.1998 n. 431, per le annualità 2014 e 2015 a favore dei soggetti di cui all'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nella misura riportata a fianco di ciascun nominativo.
2. Di respingere, per le motivazioni espresse in narrativa, le istanze dei soggetti di cui all'allegato B, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di prendere atto che questo ufficio si riserva la possibilità di intervenire con propri provvedimenti al recupero della maggiore imposta dovuta qualora dovesse riscontrare pagamenti inferiori al dovuto.
4. Di dare atto che gli elenchi allegati A e B, completi dei dati di dettaglio, sono depositati presso gli archivi del Servizio Entrate.
5. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E
SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**
Dott. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.
82/2005, e norme collegate