



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA / EDILIZIA
PUBBLICA

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 31-05-2012

OGGETTO: *Arch. Francesca Masi. Conferimento incarico libero professionale per messa a punto definitiva elaborati per revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e variante al Piano Strutturale. Schema di contratto. Approvazione. Impegno spesa.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 67 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione consiliare n. 138 del 17.12.2009;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29.05.2012, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e del bilancio pluriennale 2012-2014;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.05.2012, di approvazione del PEG, con la quale sono state assegnate ai Dirigenti dei Settori le risorse finanziarie per l'anno 2012, secondo le disposizioni contenute nell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Regolamento di Organizzazione del Comune, approvato con deliberazione C.C. n. 218/1996, e sue s.m.i., ed in particolare il Titolo VII, introdotto con deliberazione G.C n. 37 del 26.02.2008, nel quale sono fissati i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi professionali a soggetti estranei all'Amministrazione, in conformità a quanto stabilito dalle disposizioni vigenti;

PREMESSO:

- che con determinazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.02.2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Scandicci;

- che, in considerazione della prevista scadenza in data 18.02.2012 delle previsioni quinquennali del vigente Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha avviato l'attività di revisione dello stesso, al fine di procedere in tempo utile al suo aggiornamento ai sensi dell'Art. 55 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- che, in sede di prima formulazione delle ipotesi relative alla revisione del Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione ha constatato la necessità di operare, con apposita variante, alcune modifiche per adeguare il Piano Strutturale alle dinamiche territoriali avvenute negli ultimi anni;
- che, in relazione alle suddette attività, in data 12.04.2011 il Consiglio Comunale ha approvato le seguenti deliberazioni:
 - deliberazione n. 46 – *"Variante al vigente Piano Strutturale. Avvio del procedimento"*;
 - deliberazione n. 47 - *"Revisione quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico. Avvio del procedimento"*;

PREMESSO inoltre:

- che, con propria determinazione n. 50 del 25.05.2010, si è stabilito, per le motivazioni ivi espresse, di espletare un'apposita procedura di selezione per la formazione di un elenco di professionisti idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;
- che con la medesima determinazione n. 50/2010 è stato approvato il relativo avviso pubblico, successivamente pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Scandicci;
- che, al termine della procedura comparativa di cui al suddetto avviso, con propria determinazione n. 66 del 13.07.2010 è stato approvato l'elenco dei candidati risultati idonei allo svolgimento degli incarichi di cui trattasi, con validità di 18 mesi;
- che tale elenco, pubblicato in data 13.07.2010 all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune, comprende n. 3 candidati, ovvero:
 - Arch. Alessandra Guidotti – punti 53
 - Arch. Francesca Masi – punti 52
 - Arch. Serena Barlacchi – punti 48;
- che (come previsto dagli artt. 8 e 9 dell'avviso pubblico, ai sensi dei quali l'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire incarichi frazionati nel tempo, proporzionati a singole fasi dell'attività, in relazione al fabbisogno rilevato nonché alle risorse disponibili) attingendo all'elenco approvato, nei mesi scorsi sono stati conferiti vari incarichi libero professionali a tutti i professionisti presenti in detto elenco;
- che, in particolare, sono stati conferiti all'Arch. Francesca Masi vari incarichi di pianificazione urbanistica finalizzati alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e all'elaborazione della variante al Piano Strutturale, l'ultimo dei quali con scadenza il 29.02.2012;
- che nel mese di marzo 2012 hanno avuto scadenza anche gli incarichi dell'Arch. Alessandra Guidotti e dell'Arch. Serena Barlacchi;

DATO ATTO:

- che in data 23.02.2012 il Consiglio Comunale, con proprie deliberazioni n. 30 e n. 31, ha rispettivamente adottato la variante di aggiornamento del Piano Strutturale e la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;
- che in data 14.03.2012 (data di pubblicazione dei relativi avvisi sul BURT) si sono aperti i termini per la presentazione delle osservazioni ai due strumenti adottati;

- che entro la scadenza prevista del 14.05.2012 sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 233 osservazioni alla revisione del Regolamento Urbanistico e n. 8 osservazioni alla variante al Piano Strutturale;

CONSIDERATA l'urgenza con la quale si rende necessario procedere sollecitamente all'istruttoria delle osservazioni pervenute, ai fini della messa a punto definitiva degli elaborati necessari alla approvazione della variante al Piano Strutturale e della revisione del I Regolamento Urbanistico quale obiettivo strategico e prioritario per l'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO inoltre che preliminarmente all'approvazione occorrerà provvedere all'istruttoria anche delle osservazioni che dovessero eventualmente pervenire a seguito della prossima pubblicazione sul BURT dell'avviso di procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio a mezzo della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;

RAVVISATA l'opportunità di procedere celermente nell'attività di produzione degli elaborati del nuovo Regolamento Urbanistico e della variante al Piano Strutturale, per consentirne la messa a punto definitiva per l'approvazione entro il corrente anno;

TENUTO CONTO, comunque, che, stanti le esigenze di allineamento tra i contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali e quelli del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, l'approvazione della variante al Piano Strutturale e della revisione del Regolamento Urbanistico è comunque subordinata alla preventiva approvazione del PTCP, adottato dalla Provincia con deliberazione C.P. n. 29 del 20.02.2012;

VALUTATO che il personale assegnato al Servizio *"Pianificazione Territoriale e Urbanistica/Edilizia Pubblica"*, già impegnato nell'assolvimento dell'attività corrente dell'ufficio, non sia sufficiente per far fronte a detto carico di lavoro straordinario;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 13 del 19.03.2012 con la quale è stata rideterminata in 24 mesi la validità dell'elenco dei candidati risultati idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali finalizzati alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, approvato con la citata determinazione n. 66/2010, stabilendo pertanto che tale elenco avrà validità fino al 12.07.2012 e che fino a tale data il Comune di Scandicci potrà attingervi per il conferimento di eventuali ulteriori incarichi libero professionali;

RITENUTO di dover procedere al conferimento di ulteriori incarichi libero professionali a tutti i tre candidati presenti nel richiamato elenco;

DATO ATTO che con propria precedente determinazione in data odierna è stato già conferito un ulteriore incarico professionale al candidato posizionato al primo posto del suddetto elenco, e che al secondo posto risulta posizionata l'Arch. Francesca Masi;

RITENUTO pertanto opportuno conferire all'Arch. Francesca Masi un ulteriore incarico libero professionale, avente ad oggetto l'attività di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e alla variante al Piano Strutturale;

PRECISATO che detto incarico avrà presumibilmente decorrenza il 01.06.2012 e termine entro il 31.12.2012;

PRECISATO inoltre che la prestazione dell'Arch. Masi avrà ad oggetto principalmente le seguenti attività:

- verifiche tecniche in merito ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato dalla Provincia con deliberazione C.P. n. 29 del 20.02.2012, ai fini della formulazione di eventuali osservazioni;
- verifiche istruttorie di natura tecnica sulle osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale a seguito dell'adozione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale e della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, finalizzate alla stesura di pareri tecnici necessari per le controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale;
- istruttoria delle osservazioni che dovessero eventualmente pervenire a seguito della pubblicazione dell'avviso di procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio a mezzo della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, finalizzate alla stesura di pareri tecnici necessari per le controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale;
- messa a punto definitiva degli elaborati necessari all'approvazione della variante al Piano Strutturale e della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;

PRECISATO inoltre che l'Arch. Masi dovrà svolgere il proprio incarico in autonomia, sia pur nell'ambito degli indirizzi forniti dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica;

DATO ATTO che il compenso da corrispondere all'Arch. Masi per l'incarico di cui trattasi, determinato sulla base dei criteri di cui all'art. 9 dell'avviso pubblico, è quantificato in € 13.650,00, oltre CP 4% per € 546,00 e IVA 21% per €2.981,16;

VISTO lo schema di contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale si regola la prestazione professionale dell'Arch. Masi, al cui contenuto integralmente ci si riporta;

RITENUTO di dover impegnare la spesa complessiva di € 17.177,16 necessaria all'affidamento dell'incarico sopra detto, a carico del Bilancio 2012;

PRECISATO che l'incarico professionale di cui trattasi risulta annoverato nel *"Programma per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma. Anno 2012"* - approvato con deliberazione C.C. n. 86 del 29.05.2012 - ove è previsto, per il Settore Edilizia e Urbanistica, il conferimento di incarichi di progettazione e pianificazione urbanistica per un importo complessivo di € 80.000,00;

RICHIAMATA la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 07.07.2011 - contenente *"Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136"* – ed in particolare il punto 3.12, ove si chiarisce che i contratti di lavoro autonomo non sono soggetti agli obblighi di tracciabilità;

PRECISATO che la prestazione di cui al presente atto non costituisce incarico di studio, di ricerca o di consulenza ma prestazione specialistica di natura operativa, da svolgere sulla base di indirizzi definiti dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica;

VISTO l'art. 7, commi 6 e 6-bis del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i.;

VISTA la L. 24.12.2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008) e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, all'Arch. Francesca Masi, nata a Firenze il 08.07.1978, residente in Via Dolfi n. 1 e con studio in Via San Gallo n. 80, a Firenze, c.f. MSAFNC78L48D612K, l'incarico libero professionale avente ad oggetto la conclusione dell'attività di messa a punto definitiva degli elaborati necessari all'approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico e della variante al Piano Strutturale, dai contenuti meglio espressi in narrativa, cui si rimanda.
- 2) Di stabilire che detto incarico avrà presumibilmente decorrenza il 01.06.2012 e termine entro il 31.12.2012;
- 3) Di approvare lo schema di contratto d'opera da sottoscrivere con l'Arch. Masi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 4) Di stabilire in € 13.650,00= il corrispettivo lordo complessivo da corrispondere all'Arch. Masi per tale prestazione, oltre CP 4% per € 546,00= e IVA 21% per € 2.981,16=, per un importo totale di € 17.177,16=.
- 5) Di assumere il necessario impegno di spesa per un importo totale di € 17.177,16= a carico del Bilancio 2012, dove la copertura finanziaria della spesa è assicurata al Titolo I, Funzione 9, Servizio 1, Intervento 3, Cap. 276500 Art. 9 *"Spese per incarichi professionali. Prestazioni diverse di terzi"*, Impegno n°846 / 12.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
Arch. Lorenzo Paoli