

COMUNE DI SCANDICCI

Provincia di Firenze

CONTRATTO D'OPERA PER INCARICO LIBERO PROFESSIONALE  
ALL'ARCH. FRANCESCA MASI AVENTE AD OGGETTO LA MESSA A  
PUNTO DEFINITIVA DEGLI ELABORATI NECESSARI  
ALL'APPROVAZIONE DELLA REVISIONE QUINQUENNALE DEL  
REGOLAMENTO URBANISTICO E DELLA VARIANTE AL PIANO  
STRUTTURALE.

L'anno 2012 (duemiladodici), il giorno .....(.....) del mese di ....., in  
Scandicci, nella sede Comunale,

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica n. 50 del 25.05.2010 si è stabilito, per le motivazioni ivi espresse, di espletare, mediante apposita procedura di selezione degli aspiranti, un'indagine preliminare volta alla formazione di un elenco di professionisti idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali aventi ad oggetto attività di pianificazione territoriale finalizzata alla revisione quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico del comune di Scandicci;
- che, attingendo a tale elenco, con determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica n. .... del .....2012 è stato disposto il conferimento all'Arch. Francesca Masi del presente incarico libero professionale avente ad oggetto l'attività di messa a punto definitiva

degli elaborati necessari all'approvazione della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e della correlata variante al Piano Strutturale;

- che, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Scandicci, la citata determinazione n. ..../2012 e il presente contratto sono stati pubblicati sul sito internet dell'Ente in data .....

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i Signori:

- A) Arch. Lorenzo Paoli nato a Firenze il 22.08.1957, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Scandicci, (codice fiscale e partita IVA n. 00975370487) e come tale domiciliato per la carica presso il suddetto Comune e non altrimenti;
- B) Arch. Francesca Masi, nata a Firenze il 08.07.1978, residente in via Dolfi n. 1 e con studio in via San Gallo n. 80 a Firenze, c.f. MSAFNC78L48D612K, p. IVA n. 05642590482,

si stipula e si conviene quanto segue:

**ART. 1** - Il Comune di Scandicci conferisce all'Arch. Francesca Masi, che accetta, l'incarico libero professionale avente ad oggetto l'attività di pianificazione urbanistica finalizzata alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico e all'elaborazione della variante al Piano Strutturale, dai contenuti di seguito specificati:

- verifiche tecniche in merito ai contenuti del Piano Territoriale di

Coordinamento Provinciale adottato dalla Provincia con deliberazione C.P. n. 29 del 20.02.2012, ai fini della formulazione di eventuali osservazioni;

- verifiche istruttorie di natura tecnica sulle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione della variante di aggiornamento del Piano Strutturale (delib. C.C. n. 30 del 23.02.2012) e della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico (delib. C.C. n. 31 del 23.02.2012), finalizzate alla stesura di pareri tecnici necessari per le controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale;
- verifiche istruttorie di natura tecnica sulle osservazioni che dovessero eventualmente pervenire a seguito della pubblicazione dell'avviso di procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio a mezzo della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, finalizzate alla stesura di pareri tecnici necessari per le controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale;
- messa a punto definitiva degli elaborati necessari all'approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico;
- messa a punto definitiva degli elaborati necessari all'approvazione della variante al Piano Strutturale;
- varie ed eventuali in stretta relazione alle descritte attività.

**ART. 2** - Il Professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico oggetto del presente contratto d'opera, che il Professionista, per il semplice fatto di accettarlo, deve premurarsi di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente.

Il Professionista è tenuto al rispetto della massima riservatezza circa le informazioni e i dati relativi all'attività di pianificazione acquisiti durante lo svolgimento dell'incarico.

Il Contraente, in quanto professionista esterno all'Amministrazione, è vincolato ad utilizzare i dati messi a disposizione dal Comune di Scandicci e quelli relativi agli studi prodotti per le sole finalità perseguite dall'Amministrazione, in base al particolare regime previsto per quest'ultima. Lo stesso potrà trattare i dati anche al di fuori della struttura pubblica, ma nell'ambito di attività che ricade nella sfera di titolarità e di responsabilità dell'Amministrazione e comunque nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.

Il Professionista acconsente, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, al trattamento anche in via informatica da parte dell'Amministrazione Comunale dei propri dati personali ai soli fini inerenti la procedura in oggetto.

**ART. 3** – Le parti concordano che l'incarico oggetto del presente contratto comporta lo svolgimento dei compiti con lavoro proprio e senza vincolo di subordinazione.

L'attività sarà indirizzata dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica.

Il Professionista dovrà rendersi disponibile ad incontri di lavoro presso i competenti uffici comunali, ove necessario.

Il Contraente risponderà personalmente e con i propri mezzi degli eventuali danni subiti e/o arrecati a terzi nell'espletamento dei compiti di cui trattasi. Nessun diritto potrà essere accampato nei confronti dell'Amministrazione comunale in caso di infortunio in cui si dovesse incorrere durante l'espletamento dell'incarico.

**ART. 4** - Il Professionista dichiara di provvedere all'incarico in scienza e coscienza e secondo le regole tecniche ed i principi propri del settore e che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti con terzi comunque cointeressati del Comune nella specifica materia oggetto dell'incarico e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

**ART. 5** – L'incarico avrà decorrenza dal ...06.2012 e termine entro il 31.12.2012.

Resta inteso che esso non potrà mai trasformarsi in rapporto a tempo indeterminato.

Qualora il Professionista non proceda all'esecuzione del compito oggetto del presente contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, l'Amministrazione può fissare un congruo termine entro cui il medesimo dovrà uniformarsi alle condizioni contenute nel presente atto. Decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto salvo il diritto al risarcimento danni.

Qualora, a prescindere da tale ipotesi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione venga revocato l'incarico con provvedimento motivato, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, senza alcun indennizzo.

L'Arch. Francesca Masi, per proprie e motivate esigenze, potrà rinunciare all'incarico oggetto del presente contratto, con lettera inviata al Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica. Dovrà in tal caso concordare la data di cessazione con il Dirigente, per dar modo all'Amministrazione Comunale

di organizzarsi adeguatamente al fine di non compromettere il perseguimento degli obiettivi programmati.

Per quanto attiene il diritto di recesso dal presente contratto, le Parti, oltre quanto qui convenuto, si riportano a quanto disposto dall'art. 2237 del Codice Civile.

**ART. 6** – Il compenso lordo relativo al presente incarico, configurato come prestazione libero professionale, è forfetariamente stabilito in € 13.650,00, al netto di CP 4% per € 546,00 e IVA 21% per € 2.981,16.

Il compenso sopra stabilito è da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa e sarà corrisposto così come di seguito indicato:

- un primo acconto del 20% dell'importo complessivo a seguito della stipula del presente contratto e dell'avvenuto completamento delle verifiche tecniche in merito ai contenuti del PTCP adottato dalla Provincia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;
- un secondo acconto del 20% ad avvenuto completamento delle verifiche istruttorie di ordine tecnico sulle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del nuovo Regolamento Urbanistico, inerenti il vincolo preordinato all'esproprio e la classificazione degli edifici, finalizzate alla stesura di pareri tecnici necessari per la formulazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale;
- un terzo acconto del 30% ad avvenuto completamento delle verifiche istruttorie di ordine tecnico sulle rimanenti osservazioni, finalizzate alla stesura di pareri tecnici necessari per la formulazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale;
- il saldo dell'onorario ad avvenuta completa predisposizione degli

elaborati definitivi necessari per l'approvazione della variante del Piano Strutturale e della revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico. La liquidazione degli acconti e del saldo avverrà dietro presentazione di relativa notula, asseverata dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica.

**ART. 7** – Ai fini fiscali si dichiara che la prestazione di cui al presente contratto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto e, in quanto trattasi di esercizio di lavoro autonomo disciplinato dall'art. 53 del D.P.R. n. 917/86 e successive modifiche ed integrazioni, vige l'obbligo da parte del Comune di applicare la ritenuta prevista dalla legge.

**ART. 8** – Per quanto non esplicitamente stabilito nel presente contratto d'opera si fa riferimento alla L. n. 143/1949 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare alla Circolare del ministero dei LL.PP. n. 6679/1969, nonché alle norme di legge vigenti in materia.

**ART. 9** - Gli elaborati eventualmente redatti dall'Arch. Masi, una volta consegnati, saranno di piena proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale di Scandicci la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno pratica esecuzione.

**ART. 10** – Qualsiasi controversia tra le parti relativa alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, o comunque derivante dallo stesso, è rimessa alla competenza del Foro di Firenze.

**ART. 11** - Il conferimento del presente incarico non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ai sensi del D.P.R. n. 252/98.

**ART. 12** - La registrazione del presente contratto avverrà in caso d'uso ad onere e spese a carico della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Lorenzo Paoli

---

Arch. Francesca Masi

---