

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 09/10/2018 n. 162**

COPIA

Oggetto: *Riqualificazione di Piazza Giovanni XXIII*

Il giorno 9/10/2018 alle ore 15:00 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

Alla discussione e votazione dell'argomento in oggetto risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

Partecipa il Segretario Generale Marco Pandolfini

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale cura la manutenzione straordinaria e ordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantiere comunale strade e impianti in generale;
- che le strade e le piazze devono essere oggetto di manutenzione al fine di evitare il progressivo degrado e garantire la sicurezza degli utilizzatori;
- che il presente appalto prevede un intervento di riqualificazione complessiva e sistemazione di Piazza Giovanni XXIII e la relativa area a parcheggio di rilevante importanza per capienza di posti in considerazione del fatto che la piazza risulta in posizione strategica per la forte urbanizzazione dell'area nonché per la vicinanza della centrale piazza del mercato;
- che l'intervento oggetto della presente deliberazione prevede una ridistribuzione degli spazi specifici all'interno dell'area a parcheggio sinteticamente di seguito descritti:
 - lo spostamento dell'isola ecologica ed il relativo riposizionamento, mediante l'installazione di una batteria di cassonetti interrati, lungo la via dei Ciliegi;
 - la creazione di un percorso pedonale in fregio alla via San Bartolo in Tuto a collegamento tra l'attuale marciapiede e quello attiguo alla Chiesa sulla stessa via;
 - la creazione di un' isola attrezzata con sedute e fioriere lungo il suddetto percorso, che sarà separato dalla strada da una zona verde con siepi ed alberature;
 - il posizionamento di un fontanello di "Publiacqua";
 - la realizzazione del nuovo impianto di pubblica illuminazione;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale del settore OO. PP. e Ambiente n. 296 del 15/11/2017 è stato conferito incarico professionale per rilievo piano – altimetrico strumentale di dettaglio relativo a Piazza Giovanni XXIII al Geom. Lorenzo Pineti;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 10/04/2018 è stato

approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a “Riqualificazione di Piazza Giovanni XXIII” redatto dai tecnici dell'Ufficio tecnico comunale, consistente nei seguenti elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento:

Elaborati tecnici

1	ET01	Relazione tecnica illustrativa
2	ET02	Documentazione fotografica
3	ET03	Prime indicazioni PSC e fasi di lavoro
4	ET04	Calcolo sommario di spesa
5	ET05	Quadro economico

Elaborati grafici

6	EG01	Tavola di inquadramento
7	EG02	Rilievo strumentale
8	EG03	Soluzioni progettuali vagliate
9	EG04	Progetto

- che con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 10/04/2018, che qui si intende integralmente richiamata, è stato approvato il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 663.350,00;

Dato atto che durante la fase di studio del progetto definitivo-esecutivo, sono state individuate tipologie di materiali diverse per la realizzazione dell'opera con conseguente riduzione della spesa complessiva;

Visto il progetto definitivo-esecutivo relativo a “Riqualificazione di Piazza Giovanni XXIII” redatto dai Tecnici dell'Ufficio Manutenzioni, costituito dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento di seguito elencati:

ELENCO TAVOLE

OPERE CIVILI

OC01	1	Relazione generale
OC02	2	Rilievo - Stato attuale con sottoservizi
OC03	3	Planimetria Stato di progetto
OC04	4	Planimetria Stato sovrapposto
OC05	5	Elaborato di computo - Tagli, demolizioni e rimozioni
OC06	6	Elaborato di computo - Scarifiche e fresature
OC07	7	Elaborato di computo - Scavi a sezione larga e ristretta
OC08	8	Elaborato di computo - Fognoli, pozzetti e caditoie
OC09	9	Elaborato di computo - Cordonati e zanelle

OC10	10	Elaborato di computo - Pavimentazioni
OC11	11	Elaborato di computo - Arredo urbano
OC12	12	Elaborato di computo - Segnaletica
OC13	13	Dettagli costruttivi - sezioni tipo e alloggi contatori
OC14	14	Dettagli costruttivi - cassonetti interrati, fontanello
OC15	15	Disciplinare tecnico - opere edili

OPERE A VERDE

OV01	16	Relazione e disciplinare tecnico - Opere a verde
OV02	17	Planimetria generale opere a verde
OV03	18	Planimetria Impianto Irrigazione

IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

IP01	19	Relazione tecnica e di calcolo - Impianto Illuminazione Pubblica
IP02	20	Disciplinare tecnico - Impianto Illuminazione Pubblica
IP03	21	Piano della manutenzione - Impianto Illuminazione Pubblica
IP04	22	LayOut Impianto Illuminazione Pubblica
IP05	23	Quadro elettrico

SICUREZZA

SC01	24	PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
SC02	25	Fascicolo dell'opera

ELABORATI GENERALI

EG01	26	Computo metrico estimativo
EG02	27	Elenco prezzi unitari
EG03	28	Analisi prezzi
EG04	29	Incidenza manodopera
EG05	30	Cronoprogramma lavori
EG06	31	Quadro economico
EG07	32	Schema di contratto
EG08	33	Capitolato speciale d'appalto

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GIOVANNI XXIII

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ed affini	€ 343.812,66	

	OPERE A VERDE e ARREDO URBANO	€ 22.082,21	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 66.249,26	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 32.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 464.144,13	€ 464.144,13
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 432.144,13	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 1.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 8.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 10.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 9.282,88	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Contributo ANAC	€ 225,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 1.000,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 102.111,71	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 9.900,00	
	arrotondamento	€ 1,84	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 166.521,43	€ 166.521,43

	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 630.665,56

Dato atto che il codice CUP dell'opera è G77H18000770004;

Dato atto che la realizzazione dell'opera è stata prevista all'interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con DCC n. 59 del 13/06/2018 e DCC n. 87 del 26/07/2018 con imputazione al cap. 589000/23 "Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazze e marciapiedi" missione 10 programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali" Codice V livello: 2020109012 finanziato con avanzo disponibile destinato a spese di investimento;

Preso atto della disposizione del Dirigente del Settore Opere pubbliche e Ambiente in data 17/09/2018, con la quale è stata formalizzata l'attribuzione degli incarichi relativi al progetto in oggetto come segue:

- Progettazione architettonica ing. Marco Calderini
- Collaborazione per la progettazione architettonica geom. Tiziana Bonciani
- Progettazione impianti p.i. Paolo Consigli p.i. Andrea Lari
- Progettazione opere a verde geom. Giuseppe Safina
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione arch. Lucia Mugnaini

Dato atto che Responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D.Lgs. 50/2016;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 04/10/2018 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e depositato in forma cartacea e digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i. per le parti non abrogate dal D. Lgs. 50 del 18/4/2016;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per l'espletamento della gara d'appalto;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Riqualificazione di Piazza Giovanni XXIII" redatto dai tecnici del Settore OO.PP e Ambiente consistente negli elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento, elencati in premessa;
- 2) Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GIOVANNI XXIII

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ed affini	€ 343.812,66	
	OPERE A VERDE e ARREDO URBANO	€ 22.082,21	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 66.249,26	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 32.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 464.144,13	€ 464.144,13
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 432.144,13	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.000,00	

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 1.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 8.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 10.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 9.282,88	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Contributo ANAC	€ 225,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 1.000,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 102.111,71	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 9.900,00	
	arrotondamento	€ 1,84	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 166.521,43	€ 166.521,43
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 630.665,56

3) Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

4) Di dare atto:

✓ che Responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Calastrini

Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D.Lgs. 50/2016;

- ✓ che il progetto in oggetto per i lavori di “Riqualficazione di Piazza Giovanni XXIII” è stato previsto all’interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con DCC n. 59 del 13/06/2018 e DCC n. 87 del 26/07/2018 con imputazione al cap. 589000/23 “Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazze e marciapiedi” missione 10 programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali” Codice V livello: 2020109012 finanziato con avanzo disponibile destinato a spese di investimento;
- ✓ che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;

5) Di prendere atto che il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato sottoscritto dal RUP in data 04/10/2018 ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e depositato in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento;

6) Che il codice unico di progetto (CUP) è: G77H18000770004;

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 IV comma del D. lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li