

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 20/06/2019 n. 101**

**COPIA**

**Oggetto: Fondo posto in Via Molin Nuovo. Rinnovo concessione in comodato al  
CUI - Comitato Unitario Invalidi - I Ragazzi del sole - Onlus.**

---

Il giorno 20/6/2019 alle ore 15:00 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

*PRESENTI i Sigg.ri:*

- Fallani Sandro
- Giorgi Andrea
- Anichini Andrea
- Franceschi Andrea
- Lombardini Barbara
- Sereni Claudia
- Palomba Ivana

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- Ndiaye Diye

Partecipa il Segretario Generale, Corrado Grimaldi.

*...Omissis...*

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 110/2019 presentata dal Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, Ing. Paolo Calastrini;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Anichini, competente per materia;

Premesso:

- che con scrittura privata del 10 ottobre 2011, registrata a Firenze il 20 ottobre 2011 al n. 20249, le Cooperative UNICA, Nomopao e Pian di Mezzana, ciascuna per i propri diritti e tutte insieme per l'intero, hanno concesso al Comune di Scandicci - in forza di precedenti patti convenzionali – il comodato gratuito, per un periodo di dodici anni e quindi fino al 10 ottobre 2023, su porzione di fabbricato, della superficie di circa mq. 122, ubicata al piano terreno dell'immobile denominato 'Ex Mulino' posto in Scandicci, Via del Mulin (o Molin) Nuovo, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio 17 dal sub. 507 della particella n. 1;
- che il comodato é stato concesso per utilizzi conformi a quanto previsto nei patti convenzionali a suo tempo sottoscritti - iniziative di carattere culturale compatibili con la presenza nell'edificio di unità adibite a civile abitazione – e per concederlo in uso ad Associazioni Onlus per lo svolgimento delle attività risultanti dalle proprie finalità costitutive, purché sempre compatibili con la presenza nell'edificio di unità abitative;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.164 del 16 ottobre 2012 è stato stabilito:
  - '1. di assegnare in uso all'Associazione 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS' il fondo ... posto in Via del Molin (o Mulin) Nuovo, per gli scopi risultanti dallo statuto della stessa Associazione, purché compatibili con la presenza nell'edificio di unità adibite a civile abitazione.
  2. di stabilire che il fondo de quo, in considerazione degli scopi della predetta Associazione e della disponibilità dei suoi associati a prestare la propria opera nel territorio comunale nell'interesse della comunità, venga concesso alla medesima in comodato gratuito per una durata di 6 (sei) anni, con l'espressa clausola di revoca anticipata 'ad nutum' del comodato, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, qualora vengano meno le motivazioni per le quali il fondo é stato concesso in uso ovvero sopraggiungano esigenze o necessità che non rendano più possibile il prolungamento dell'assegnazione del fondo in comodato...';
- che con contratto del 12 agosto 2013 è stato quindi concesso in

comodato gratuito al 'C.U.I. – Comitato Unitario Invalidi – I Ragazzi del Sole – ONLUS' il predetto fondo per una durata di 6 (sei) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto e quindi con scadenza 11 agosto 2019;

Considerato:

- che in data 12 novembre 2018 il C.U.I. – Comitato Unitario Invalidi – I Ragazzi del Sole – ONLUS ha richiesto, con propria nota prot. 37/1-5, la possibilità di rinnovare il comodato dei suddetti locali;
- che tale fondo non é suscettibile di utilizzo diretto da parte del Comune anche a causa dell'esiguo tempo residuo di disponibilità dello stesso;
- che é interesse dell'Amministrazione Comunale continuare a sostenere e promuovere l'attività di estremo interesse sociale svolta dalla predetta Associazione;
- che pertanto si ritiene possibile, per quanto già detto, rinnovare alla predetta Associazione la concessione d'uso del fondo per un ulteriore periodo di 4 (quattro) anni, al fine di consentire alla stessa di continuare a svolgere, nell'interesse della comunità locale, le attività di interesse sociale risultanti dal proprio statuto;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000; (Allegati nn. 1 e 2);

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

1. Di rinnovare all'Associazione 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS' la concessione d'uso del fondo di cui in premessa, posto in Via del Molin (o Mulin) Nuovo 22/24/26 e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel foglio 17 dal sub. 507 della particella n. 1, per un periodo di 4 (quattro) anni dalla data di scadenza dell'attuale contratto di comodato sottoscritto in data 12 agosto 2013 e quindi fino al giorno 11 agosto 2023, al fine di utilizzarlo per gli scopi risultanti dallo statuto dell'Associazione, purché compatibili con la presenza nell'edificio di unità adibite a civile abitazione;
2. Di stabilire che, in considerazione dell'attività di interesse pubblico svolta dalla predetta Associazione nel territorio comunale e nell'interesse della

comunità locale, il fondo 'de quo' venga concesso in comodato d'uso gratuito con l'espressa clausola di revoca anticipata dello stesso in qualsiasi momento, qualora vengano meno le motivazioni per le quali il fondo è stato concesso in uso ovvero sopraggiungano urgenti ed imprevisti bisogni che non rendano più possibile la prosecuzione della loro concessione in uso;

3. Di stabilire che fino alla scadenza del contratto di comodato le spese relative ai consumi dell'acqua potabile, luce, riscaldamento, nonché ogni altra eventuale spesa inerente l'uso del fondo assegnato, ivi compresa quella relativa alla manutenzione ordinaria del fondo concesso in comodato, saranno interamente sostenute dal 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS';
4. Di stabilire che al fine di garantire i locali da incendio ed altri rischi accessori il 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS' dovrà stipulare idonee polizze assicurative a copertura di eventuali danni per incendio e atti vandalici con la previsione RT (ricorso terzi) e come beneficiario il Comune di Scandicci, nonché idonee polizze assicurative per responsabilità civili RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso i lavoratori – a totale copertura di eventuali richieste di risarcimento danni avanzate da terzi e/o da lavoratori, in modo da tenere indenne il Comune da qualsiasi danno e/o richiesta di danni in merito;
5. Di dare mandato al Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici di procedere alla stipula dell'atto di comodato 'de quo' previa adozione degli eventuali atti di propria competenza;
6. Di dare atto che tutte le spese di stipula del contratto di comodato nonché quelle eventualmente conseguenti allo stesso saranno poste interamente a carico del 'C.U.I. – Comitato unitario invalidi – I ragazzi del sole – ONLUS';
7. Di dare atto che il vantaggio economico indiretto annuo attribuibile alla presente concessione risulta presuntivamente pari ad € 4.900,00;

Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/ 2000.

...*Omissis*..



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Corrado Grimaldi**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del  
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami,  
ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1  
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO  
**F.to D.SSA MARIA TERESA CAO**

Scandicci, lì