

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 337 DEL 21/12/2023**

**OGGETTO:** *Accertamento di entrate per rimborso. Distretto Sanitario via Vi-  
valdi. Determina*

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato, integrato e modificato con deliberazioni di Giunta comunale n. 297 del 30/10/2010, n. 10 del 24/01/2012, n. 123 del 23/05/2014, n. 70 del 26/04/2017, n. 205 del 19/12/2017 e n. 207 del 19/12/2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28/04/2023 relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa comunale, del nuovo organigramma e funzionigramma;
- l'atto del Sindaco n. 394 dell'01/10/2020 con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del Settore 2 – “Servizi Amministrativi” al Dott. Simone Chiarelli;

**Richiamate** le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 30 del 30/03/2023 "Bilancio di previsione 2023-2025 –approvazione”;
- n. 43 del 13/06/2023 "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs. 267/2000”;
- n. 46 del 13/06/2023 " Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- n. 69 del 14/09/2023 “Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2024/2026 Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000)”.
- n. 81 del 26/10/2023 “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000).

**Viste** le Deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 36 del 31/03/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria”;
- n. 43 del 13/04/2023 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025. Adozione”;
- n. 138 con la quale è stato aggiornato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) con i relativi allegati;
- n. 93 del 15/06/2023 “PEG- 2023-2025 – modifica assegnazioni ai dirigenti”;
- n. 113 del 28/07/2023 “PEG- 2023-2025 – modifica assegnazioni ai dirigenti”;

- n. 132 del 15/09/2023 "PEG- 2023-2025 – modifica assegnazioni ai dirigenti".
- n. 145 del 27/10/2023 "PEG 2023-2025 – modifica assegnazioni ai dirigenti".
- n. 180 del 5/12/2023 "PEG 2023-2025 – modifica assegnazioni ai dirigenti"

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 7/02/2019.

**Vista** la proposta di determina del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Bassi, formalmente individuato dal proprio dirigente relativa alla U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed espropri, formulata in esito all'istruttoria dalla stessa condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e di seguito trascritta;

**Preso atto che**, in relazione alla proposta in oggetto, il Responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6bis della Legge n. 241/1990.

**Ritenuto che** non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento.

**Dato atto** che il comune di Scandicci è proprietario di parte dell'immobile denominato "Acciaiole" e ubicato a Scandicci (FI), via Vivaldi e precisamente quella identificato al Catasto fabbricati al Foglio 8, Particella 2848 e realizzato in cofinanziamento con l'Azienda USL Toscana Centro;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 27/7/2023 con la quale è stato deciso di procedere alla cessione all'Azienda USL Toscana Centro della quota di proprietà dell'immobile suddetto, destinato a Distretto Sanitario e posto in via Vivaldi a Scandicci, realizzato in cofinanziamento fra l'ASL e il comune di Scandicci e che il corrispettivo di tale cessione sarà corrisposto dall'Azienda Sanitaria di Firenze nel seguente modo:

1. Cessione a favore del Comune di Scandicci dell'immobile già utilizzato come presidio sanitario, oggi dismesso, posto al piano terra in località Badia a Settimo via del Botteghino n. 344 rappresentato al C.F. del Comune di Scandicci al Fg.3 part. 220 sub. 1;
2. Cessione a favore del Comune di Scandicci dell'immobile posto in via Ponchielli, destinato ad ambulatorio sanitario, nelle more del passaggio di proprietà a loro favore a seguito di Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 65 del 22/03/2000 (bollettino n. 16 del 19/04/2000, parte II sez. I) "Legge Regionale 22/02/1996 n. 14, art. 1 – trasferimento di beni immobili all'Azienda Usl n. 10 di Firenze dal Comune di Scandicci", rappresentato al C.F. del Comune di Scandicci al Fg. 8 part. 2999;
3. conguaglio in denaro, da quantificarsi sulla base di apposita stima immobiliare degli immobili di cui ai precedenti punti, concordata tra i due enti sottoscrittori, da pagarsi a favore del Comune di Scandicci

**Considerato che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 05/12/2023 è stato approvato lo schema di "PATTO AGGIUNTIVO AI PRECEDENTI ACCORDI DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE, NEL TERRITORIO COMUNALE DI SCANDICCI, DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) PER N. 60 POSTI LETTO, DI UN CENTRO DIURNO PER ANZIANI PER 10/12 PERSONE E DI UN SERVIZIO DI RIABILITAZIONE PER IL DISTRETTO"

**Dato atto** altresì, che il Distretto Sanitario di via Vivaldi è stato inserito nel Piano delle Alienazioni, per l'anno 2023 con Delibera del Consiglio Comunale n.93 del 31 novembre 2023 e che Il patto aggiuntivo è stato firmato da entrambe le parti in data 6 Dicembre 2023;

**Dato atto** che le spese sostenute dal comune di Scandicci per la messa a disposizione dei terreni sui quali è stato realizzato il presidio e per il contributo finanziario erogato per quota dei lavori necessari alla realizzazione del distretto sanitario Asl – via Vivaldi, ammontano a € 2.725.411,02 (di cui € 428.210,73 per epropri e acquisto di terreni);

**Dato atto** che all'art. 4 del patto aggiuntivo firmato in data 6 dicembre 2023 è stato stabilito quanto segue.

a) l'Azienda Usl, verserà al Comune di Scandicci, la somma pari ad € 2.163.411,02 a titolo di rimborso per il contributo finanziario erogato dal Comune di Scandicci per quota parte dei lavori necessari per la realizzazione del distretto Sanitario;

b) la restante quota, pari ad € 133.789,27 (a titolo di rimborso per il contributo finanziario erogato dal Comune di Scandicci per quota parte dei lavori necessari per la realizzazione dell'opera) e € 428.210,73 (a titolo di rimborso per espropri e compravendita di terreni) sarà corrisposta dall'Azienda USL Toscana Centro a titolo di compensazione mediante cessione, con stipula di apposito atto notarile da effettuarsi entro il 30/6/2023, della proprietà dei due immobili stiti in via Ponchielli ed in via del Botteghino di cui ai precedenti punti 1) e 2), il cui valore venale complessivo è stato stimato in € 562.000,00 (di cui € 400.000,00 per il presidio di via Ponchielli ed € 162.000,00 per quello di via del Botteghino) mediante perizie di stima giurate pervenute a questa Amministrazione in data 11/10/2023 da parte di PRAXI S.P.A.;

**Dato atto** che in data 20 dicembre 2023 davanti al Notaio Francesco Giambattista Nardone è stato stipulato l'atto di cessione a titolo gratuito dell'immobile in premessa, destinato a Distretto Sanitario e posto in via Vivaldi identificato al Catasto fabbricati al Foglio 8, Particella 2848;

**Dato atto** che in adempimento a quanto previsto dall'art. 4 del Patto Aggiuntivo stipulato tra il Comune di Scandicci e l'Azienda USL Toscana Centro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 185/2023 e sottoscritto da ambo le parti in data 6/12/2023, l'Azienda USL Toscana Centro ha versato al Comune di Scandicci la somma di € 2.163.411,02 tramite girofondo da Banca d'Italia registrato con numero provvisorio 10577 del 20/12/2023

e che è necessario accertare al Bilancio dell'Ente per il corrente esercizio detta somma

## **DETERMINA**

1) **Di dare atto** che, in ottemperanza alla Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 57/2023 e di Giunta Comunale n.285/2023 e a quanto precedentemente determinato con atto n. 332/2023 a propria firma, in data 20 dicembre 2023, davanti al Notaio Francesco Giambattista Nardone, è stato stipulato il contratto di cessione a titolo

gratuito della porzione di immobile destinato a Distretto Sanitario e posto in via Vivaldi identificato al Catasto fabbricati al Foglio 8, Particella 284 a favore di:

Azienda USL Toscana Centro  
Partita Iva e Codice Fiscale: 06593810481  
Piazza Santa Maria Nuova, 1  
50122 Firenze

2) **Di dare atto** che in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 del Patto Aggiuntivo stipulato tra il Comune di Scandicci e l'Azienda USL Toscana Centro, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 185/2023 e sottoscritto da ambo le parti in data 6/12/2023, l'Azienda USL Toscana Centro ha versato al Comune di Scandicci, a titolo di rimborso per le spese sostenute dal comune di Scandicci per la realizzazione del Distretto Sanitario, la somma di € 2.163.411,02 tramite girofondo da Banca d'Italia registrato con bolleta di numero provvisorio 10577 del 20/12/2023 ;

3) **Di accertare** al Bilancio dell'Ente la somma di € **2.163.411,02** nel seguente modo:

Titolo 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE  
Tipologia 40500- Altre entrate in conto capitale  
Capitolo 235800/42 “RIMBORSO DA ASL SPESE COSTRUZIONE PRESIDIO SANITARIO”  
Codice V Livello 4050302001  
Accertamento n. 734/2023

scadenza obbligazione giuridica 31/12/2023

4) **Di dare atto** che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci, e che né il responsabile del procedimento né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;

5) **Di procedere** alla pubblicazione dei dati nella apposita sezione del sito web denominata “Trasparenza, valutazione e merito”, ai sensi del D.Lgs 33/2013;

6) **Di trasmettere** il presente atto all'U.O. 3.1 Gestione Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza;

7) **Di trasmettere** il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,

del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate