



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 75 DEL 13-03-2014**

**OGGETTO:** *Realizzazione del Polo Integrato per l'alta Formazione e lo sviluppo di Impresa nel campo della Moda. Proroga termini contrattuali*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visto:**

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

**Vista:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 27/06/2013 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione anni 2013/2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2013 con la quale, nelle more dell'approvazione del Bilancio preventivo 2014, è stata affidata ai dirigenti la gestione provvisoria del PEG, nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163, comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

**Richiamata**

- la disposizione del Sindaco atto n. 128 del 19/12/2013 con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente"

**Premesso:**

- **che** con deliberazione della Giunta Comunale n° 215 del 05 ottobre 2010, alla quale interamente si rimanda, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "*PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione*" in oggetto, con un quadro economico di € 4.650.000,00;

- **che** l'importo di € 4.650.000,00 inerente il quadro economico approvato con la suddetta Delibera di Giunta n. 215 del 05 ottobre 2010 è così diviso :

- quanto ad € 1.500.000,00 sono imputati al vigente bilancio di previsione al capitolo 598800 art.23, int. 2110601, imp. 1542 del 2010 finanziato con avanzi di amministrazione;

- quanto ad € 3.150.000,00 sono imputati al vigente bilancio di previsione al capitolo 598800 art.23, int. 2110601, imp. 1543 del 2010 finanziato con contributo PIUSS;
- **che** il citato importo di € 3.150.000,00 è così finanziato:
  - Contributo PIUSS dell' opera "FI 03 51A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: **€ 2.007.915,00**
  - Contributo PIUSS dell' opera "FI 07 51B CCN Pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: **€ 595.321,65**
  - Contributo PIUSS dell' opera "FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010: **€ 546.763,35**
- **che** con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n 409 del 26 ottobre 2010 è indetta la procedura ad evidenza pubblica e con successiva determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. 475 del 09 dicembre 2010 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale 82 del 28 giugno 2011, alla quale integralmente si rimanda è stato stabilito di procedere alla acquisizione, e all'assoggettamento a servitù gratuite delle aree necessarie all'allestimento del cantiere, e alla realizzazione dell'opera;
- **che**, previo espletamento della gara ad evidenza pubblica, con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. 263 del 27 luglio 2011 i lavori di realizzazione dell'opera "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione sono stati aggiudicati al raggruppamento temporaneo formato dalle società Italbuild srl ed Elettromegasystem srl per l'importo di € 2.797.334,37 oltre ad € 166.354,61 per oneri della sicurezza, per un totale di € 2.963.688,98;
- **che** i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 04/06/2012; l'ultimazione prevista per il giorno 16/03/2014
- **che** il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 05 giugno 2012 rep. 13.144 fasc. 1009, registrato all'Agenzia delle Entrate FI1 in data 19/06/2012 al n. 336/1, previa acquisizione delle aree destinate alla realizzazione delle opere di cui si tratta si è perfezionata con la sottoscrizione dell'atto rogato dal notaio Barbara Salvador rep. 4849 racc. 2.800 in data 20 marzo 2012 registrato a Borgo San Lorenzo il giorno 03.04.2012 al n. 732, giusta la comunicazione del Geom. Marco Frulloni del settore Patrimonio Immobiliare, in data 18 maggio 2012 agli atti del settore;
- **che** con Delibera di Giunta n° 169 del 31/10/2012 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo alle migliorie presentate dall'impresa esecutrice in sede di offerta;
- **che** con Delibera di Giunta n° 27 del 12/03/2013 è stato approvato il progetto integrativo "Apparecchiature impiantistiche a servizio del Polo Integrato per l'Alta Formazione nel campo della moda";
- **che** con Delibera di Giunta n° 28 del 12/03/2013 è stato approvato il progetto di perizia di variante n°1 del "Polo Integrato per l'Alta Formazione nel campo della moda" ai sensi dell'articolo 132 comma 1 lettera b) del D.lgs 163/2006;
- **che** con scrittura privata del 11/04/2013 rep. 235/2013 sono stati affidate le ulteriori lavorazioni previste nella perizia di variante n. 1 alle imprese aggiudicatrici dell'appalto per un importo complessivo di €. 348.766,55 al lordo del ribasso d'asta del 27,032% corrispondente ad un importo netto di € 254.487,98 senza incremento di oneri della sicurezza;

- **che** con atto ricognitivo rogato dal Segretario Comunale in data 30/04/2013 repertorio 13157/1022 è stato preso atto del subentro dell'impresa Alderighi Impianti srl (mandante) con sede in via Livornese n. 104/d 50055 Lastra a Signa (FI), a seguito della messa in liquidazione dell'impresa Elettromega System srl; con stesso atto sono stati affidati alle imprese esecutrici dell'appalto principale i lavori approvati con Delibera di Giunta n. 27 del 12/03/2013 "Apparecchiature impiantistiche a servizio del Polo Integrato per l'Alta Formazione nel campo della moda" ai sensi dell'articolo 57 comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006 per un importo di €. 168.540,72 al lordo del ribasso d'asta del 27,032% oltre oneri della sicurezza per €. 12.515,03 corrispondente ad un importo complessivo netto di €. 135.495,82.

- **che** con decreto della Regione Toscana n. 2095 in data 03/06/2013 è stato approvato il quadro economico del finanziamento di cui si tratta, successivo all'aggiudicazione, in conseguenza del quale è stato determinato il nuovo importo del contributo pari a € 1.838.582,05 con una economia di spesa per la Regione Toscana pari a € 169.332,95 giusta la comunicazione protocollata dal Comune di Scandicci al n. 2013 – 23317 – A;

- **che** con determinazione dirigenziale n. 54 del 09/08/2013 del Dirigente del Settore Direzione Generale è stato determinato:

- di prendere atto della minor entrata di € 169.332,95, giusta la comunicazione della Regione Toscana prot. n. 2013 – 23317 – A
- di ridurre dell'importo di € 169.332,95 l'accertamento n. 988 del 2010 di cui al capitolo di entrata 230901 art. 23 "Contributo Regionale PIUSS" codice 4.03.23 03 avente importo originario di € 3.150.000,00 (da € 3.150.000,00 a € 2.980.667,05)

- **che** pertanto l'importo di € 4.480.667,05 relativo al progetto denominato "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione risulta finanziato come segue

- € 1.500.000,00 sono imputati al cap.. 598800/23 int. 2110601 imp. 1542/2010 f.to avanzi di amministrazione
- € 2.980.667,05 sono imputati al capitolo 598800/23 int. 2110601 imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS

- **che** il citato importo di € 2.980.667,05 è così suddiviso:

- Contributo PIUSS dell'opera "FI 03 51 A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: € 1.838.582,05
- Contributo PIUSS dell'opera "FI 07 51B CCN pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: € 595.321,65
- Contributo PIUSS dell'opera FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010. € 546.763,35

- **che** con determinazione dirigenziale n. 292 del 14/10/2013 è stato preso atto del suddetto quadro economico rideterminato ed è stato assunto al cap. 598800/23 int. 2110601 Imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS il sub.impegno N. 233/2013 per € 448.808,31 a titolo di "Imprevisti, ulteriori spese tecniche, contenzioso arrotondamenti – appalto principale –";

- **che** con delibera di Giunta comunale n. 14 del 04/02/2014 è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 secondo periodo del D. lgs. 163/2006 per un importo di € 145.764,45 al netto del ribasso del 23,032% oltre IVA 10% ed approvato il seguente quadro economico:

Quadro economico “ <i>appalto principale</i> ” rideterminato con determinazione dirigenziale n. 292 del 14/10/2013		Quadro economico “ <i>appalto principale</i> ” a seguito della variante
	Euro	Euro
Importo lavori	3.051.822,34	3.197.586,79
Oneri della sicurezza	166.354,61	166.354,61
<b>Importo totale lavori</b>	<b>3.218.176,95</b>	<b>3.363.941,40</b>
I.V.A. 10%	321.817,69	336.394,14
<b>Somme a disposizione</b>	<b>688.798,96</b>	<b>528.458,06</b>
<b>Totale Q.E.</b>	<b>4.228.793,60</b>	<b>4.228.793,60</b>

**Vista** l’istanza avanzata dall’impresa Itabuild Srl nella sua qualità di mandataria dell’Associazione Temporanea di Impresa costituita dalle società Itabuild Srl e Alderighi Impianti s.r.l., (mandante) del 07/03/2014 ed assunta al protocollo del comune in data 12/03/2014 al n. 12020 depositata in atti nel fascicolo d’ufficio, tesa ad ottenere una proroga dei termini contrattuali di gg. 60 a causa delle avverse condizioni meteorologiche della stagione invernale che hanno particolarmente rallentato le opere esterne relative al rivestimento della facciata, alla posa delle tubazioni dei sottoservizi e a tutte le opere di sistemazione esterna del resede del fabbricato

Preso atto che l’Impresa ha dichiarato che la proroga in oggetto non comporterà nessun aggravio economico a carico dell’Amministrazione Comunale;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento all’accoglimento della richiesta avanzata dall’impresa Itabuild Srl nella sua qualità di mandataria dell’Associazione Temporanea di Impresa costituita dalle società Itabuild Srl e Alderighi Impianti s.r.l., (mandante) per le motivazioni sopra richiamate

**Ritenuto**, per le motivazioni espresse, di concedere all’impresa Itabuild Srl nella sua qualità di mandataria dell’Associazione Temporanea di Impresa costituita dalle società Itabuild Srl e Alderighi Impianti s.r.l., (mandante) una proroga contrattuale dei lavori di ulteriori giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi definendo nel **15/05/2014** la nuova data di ultimazione dei lavori;

**Visto** il D.L. 18/08/2000 n°267;

**Visto** il D.L. 163/2006 e s.m.i,

**Visto** il DPR 207/2010 e s.m.i.

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

1. **Di concedere**, per i motivi espressi in narrativa, all’Impresa Itabuild Srl nella sua qualità di mandataria dell’Associazione Temporanea di Impresa costituita dalle società Itabuild Srl e Alderighi Impianti s.r.l., (mandante) una proroga di gg. 60

(sessanta) sull'esecuzione dei lavori di "Realizzazione del Polo Integrato per l'Alta Formazione e lo sviluppo di Impresa nel Campo della Moda".

2. **Di stabilire** che, a seguito della proroga di cui al punto 1), la nuova scadenza contrattuale per l'esecuzione dei lavori in oggetto, avrà luogo in data 15/05/2014.
3. **Di confermare** che la suddetta proroga non comporterà nessun aggravio economico a carico dell'Amministrazione Comunale;
4. **Di dare atto:**  
**che** il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci  
**che** il codice CIG assunto per l'appalto è **0558429E2C** ed il codice CUP è **G73C10000000004**;  
**che** il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario dei lavori, ai professionisti incaricati
5. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del  
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.