

**SETTORE 4 - GOVERNO TERRITORIO E
SERVIZI ALLE IMPRESE
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica**

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 09/01/2019

OGGETTO: *Impianto distributore carburanti in località San Vincenzo a Torri.
Pagamento canone diritto di superficie. Accertamento d'entrata.*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art.179 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2014;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15.03.2018 "Bilancio di Previsione 2018-2020 e piano degli incarichi 2018. Approvazione." ;
- la deliberazione di Giunta n. 1 del 03/01/2019 con oggetto " PEG 2019. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio."
- l'atto sindacale n. 141 del 27.05.2014 con il quale l'Architetto Lorenzo Paoli è stato nominato dirigente del Settore "Edilizia ed Urbanistica";
- l'atto sindacale n. 226 dell'11.07.2016 di conferma dell'Architetto Lorenzo Paoli nel ruolo di dirigente del Settore "Edilizia ed Urbanistica";

PREMESSO:

- che in data 18.02.2009 è stata sottoscritta la convenzione relativa alla realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti in località San Vincenzo a Torri tra Comune di Scandicci e la Società W.A.M. 08 S.r.l. con sede legale a Scandicci (FI) in Piazza Fratelli Vezzosi, C.F. e P.IVA: 05823890487;
- che con tale convenzione il Comune ha concesso il diritto di superficie dell'area sulla quale è stato realizzato l'impianto di distribuzione di carburanti;
- che a fronte di tale concessione la Società W.A.M. 08 S.r.l. si è impegnata a pagare per cinque anni un canone annuo di € 20.000,00, da aggiornare annualmente, a partire dalla seconda rata, nella misura pari al 75% dell'incremento ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai;
- che con deliberazione C.C. n. 146 del 21.12.2010 è stata concessa alla Società

W.A.M. 08 S.r.l. la possibilità di rateizzare gli importi dovuti al Comune a titolo di canone relativo al diritto di superficie concesso, sia per l'anno 2010 che per i successivi, con l'obbligo di produrre annualmente idonea polizza fideiussoria a garanzia del puntuale e corretto pagamento dei canoni rateizzati;

- che con la successiva deliberazione C.C. n° 11 del 15.02.2011 e' stato approvato lo schema di atto integrativo alla convenzione stipulata in data 18/02/2009, contenente la disciplina relativa alla rateizzazione autorizzata;

PRECISATO che l'atto integrativo della convenzione del 18.02.2009 è stato sottoscritto dalla Società W.A.M. 08 S.r.l. e dal Comune di Scandicci in data 01.03.2011 (repertorio numero 90963);

RICHIAMATO che l'art. 3, comma 2, del citato atto integrativo prevede che la Società concessionaria "... omissis...si obbliga a rinnovare la polizza fideiussoria a ogni scadenza fino al pagamento di tutte le rate previste al precedente articolo 2, o in mancanza di rinnovo, a corrispondere all'Amministrazione Comunale l'importo della rata prevista per l'anno di riferimento – calcolato secondo le modalità indicate nell'allegato A al presente atto – in via anticipata entro il giorno 8 gennaio"

PRESO ATTO che - come disposto dal citato articolo 3 - il legale rappresentante della Società, ha valutato di non procedere al rinnovo della polizza fideiussoria e che pertanto ha provveduto - in via anticipata - al pagamento dell'importo della rata prevista per l'anno in corso con il versamento totale di € 5.270,00, comprensivo di interessi legali calcolato secondo le modalità indicate nell'allegato A del richiamato atto integrativo stipulato in data 01.03.2011;

RITENUTO, pertanto di dover accertare in entrata l'importo complessivo di € 5.270,00 imputandolo come segue:

- importo di € 5.107,63, quale pagamento dei canoni rateizzati relativo alla rata dovuta per l'anno in corso, sul capitolo delle entrate in conto capitale n. 139700/9 del bilancio di previsione 2019;
- importo di € 162,37 relativo agli interessi legali maturati sui canoni rateizzati, sul capitolo delle entrate extratributarie n. 150000/11 del bilancio di previsione 2019;

VISTO il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali, finalizzata ad una loro armonizzazione e al coordinamento della finanza pubblica;

RICHIAMATO in particolare il principio contabile concernente la contabilità finanziaria "Allegato 4/2" al citato D. Lgs. 118/2011;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che l'accertamento delle entrate sia effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

DETERMINA

1. Di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa, ad accertare nel Bilancio del corrente esercizio l'entrata di € 5.270,00 (comprensiva di interessi legali), relativa al pagamento dell'ultima quota rateizzata del canone per godimento del diritto di superficie dovuto, dal 18.02.2009 al 18.02.2014, dalla Società W.A.M. 08 S.r.l., con sede legale a Scandicci (FI) in Piazza Fratelli Vezzosi, C.F. e P.IVA: 05823890487, in riferimento all'area interessata dalla realizzazione dell'impianto di distribuzione di carburanti in località San Vincenzo a Torri.
2. Di introitare la somma complessiva di € 5.270,00, nel Bilancio 2019, imputandola come segue:

Per l'importo di € 5.107,63

TITOLO 3 "Entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 30100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni"

CAPITOLO – 139700/9 "CANONI DA CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO"

ACCERTAMENTO - 25/2019

CODICE V LIVELLO – 3010301003

Per l'importo di € 162,37

TITOLO 3 "Entrate Extratributarie"

TIPOLOGIA 30300 "Interessi attivi"

CAPITOLO 150000/11 - Interessi attivi sulle giacenze di cassa

ACCERTAMENTO - 26/2019

CODICE V LIVELLO - 3030304001

3. Di trasmettere il presente atto al Settore Servizi Finanziari;
4. Di trasmettere il presente atto ai Messi comunali per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate