



**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**  
**SERVIZIO UFFICIO CASA**

**DETERMINAZIONE N. 49 DEL 07/03/2016**

**OGGETTO:** *Assegnazione per cambio alloggio E.R.P. al nucleo T. M. P.*

**IL DIRIGENTE DEL**  
**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Visto l'art. 107 della Legge n. 267/00;

Richiamato l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Richiamata la Legge Regionale n. 96 del 20/12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che la legge n. 96/96 così come modificata dalla LRT n. 41/2015 non individua, come la precedente versione la procedura per le assegnazioni, rimandandola all'emanazione di appositi regolamenti comunali e stabilendo che fino ad allora non potranno essere pubblicati nuovi bandi e che nel periodo transitorio si faccia riferimento per le assegnazioni alle graduatorie vigenti e alla vecchia normativa;

Vista la circolare esplicativa inviata dalla Regione Toscana in data 17/04/2015 con la quale si ribadisce che le assegnazione degli alloggi ERP, per tutto il periodo transitorio, saranno effettuate secondo le graduatoria già approvate o in corso di aggiornamento, tenendo conto peraltro dei requisiti e delle condizioni di punteggio soggettive, oggettive e di storicità previsti/e nei rispettivi bandi di concorso emanati ai sensi della previgente normativa;

Visto le delibere del Consiglio Comunale n. 112 del 04/11/2015 e n. 128 del 30/11/2015 con le quali è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino (Art. 3, Comma 1, L.R.T. n. 96/96 come modificata dalla L.R.T. n. 41/2015;

Vista la delibera della G. C. n. 17 del 02/02/2016 con la quale si stabilisce di procedere per l'assegnazione degli alloggi ERP che si rendessero disponibili nella fase transitoria, cioè fino al momento dell'approvazione di una nuova graduatoria pubblicata ai sensi della L.R.T. n. 41/2015, all'utilizzo delle graduatorie vigenti, rispettando il programma di mobilità come previsto dalla vecchia normativa e dal relativo bando;

Visto il bando di concorso per cambi di alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicato dal Comune di Scandicci in data 16/09/2013, in seguito alla determinazione n. 269 del 04/09/2013;

Tenuto conto che all'art. 1 il suddetto bando "promuove la mobilità nel patrimonio di E.R.P., attraverso il cambio degli alloggi assegnati, mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di un'aliquota del 20% di quelli di nuova costruzione";

Vista la Graduatoria Definitiva, per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P. nel Comune di Scandicci ai sensi della Legge Regionale 20/12/96 n. 96, approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014;

Vista la deliberazione del 2 marzo 2011 del Garante per la protezione dei dati personali, avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web";

Vista la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale trasmessa a mezzo e-mail il 29/01/2016, con la quale Casa Spa comunicava la disponibilità dell'alloggio ERP n. 004101170114, sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili, di mq. XX (ex G. L.) (i dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune);

Tenuto conto che all'alloggio è abbinata la cantina;

Effettuato il riscontro anagrafico dei nuclei collocati in graduatoria, al fine di individuare quello corrispondente alla tipologia dell'alloggio, secondo il disposto della tab. A L.R.T. 96/96 e successive modificazioni;

Verificato che i nuclei collocati nella graduatoria definitiva per cambi di alloggio di cui sopra, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti posizioni;

- hanno un nucleo familiare non confacente all'alloggio disponibile;
- l' alloggio disponibile non ha le caratteristiche richieste;

Constatato quindi che il nucleo di **T. M. P.** (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) costituito da una persona, risulta in posizione utile ai fini dell'assegnazione di un alloggio confacente in considerazione dei requisiti oggettivi e soggettivi come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'ufficio Casa;

Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti, effettuata ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i., che ha dato risultati positivi;

Preso atto che il nucleo di T. M. P. risulta in regola con i pagamenti del canone di locazione e delle spese accessorie e per servizi;

Vista l'accettazione da parte dell'interessato dell'alloggio resosi disponibile;

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

di disporre il cambio di alloggio di E.R.P., in considerazione dei requisiti oggettivi e soggettivi del nucleo di **T. M. P.** collocato nella graduatoria definitiva per cambi di alloggio, composto da 1 persona, (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune), secondo l'ordine della graduatoria definitiva di mobilità di alloggi E.R.P. approvata con determinazione n. 219 del 13/10/2014;

**- dall'alloggio di proprietà del Comune di Scandicci di Via X X n. X – Piano X - cod. all. 004101170116;**

**- all'alloggio di proprietà del Comune di Scandicci posto in via X X n. X - Piano X – cod. all. 004101170114**

### **DISPONE**

- 1) di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;
- 2) di trasmettere il presente atto comprensivo dell'allegato A e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica dei requisiti a Casa S.p.A. Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza;
- 3) che l'alloggio attualmente occupato sia restituito secondo le modalità concordate con l'Ufficio.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI  
DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

*Dott. Antonello Bastiani*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.