

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 02/08/2018 n. 135**

**COPIA**

**Oggetto:    *Plesso                      Scolatico                      Dino                      Campana*  
                 *Adeguamento    alle    norme    di    sicurezza    antincendio*  
                 *Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica***

---

Il giorno 2/8/2018 alle ore 08:30 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

Alla discussione e votazione dell'argomento in oggetto risultano:

*PRESENTI i Sigg.ri:*

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Toscano Fiorello*

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*

Partecipa il Segretario Generale Marco Pandolfini

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Premesso:

- che il Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Scandicci cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale;
- che fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso il plesso scolastico "Dino Campana" ubicato in via Salvador Allende nel Comune di Scandicci nelle vicinanze del viale Aldo Moro;
- che il Plesso scolastico "Dino Campana", progettato alla fine degli anni '70 e realizzato agli inizi degli anni '80, nel corso degli anni è stato oggetto di modifiche dovute alle diverse esigenze sopravvenute anche a causa del decremento delle nascite;
- che il Plesso scolastico attualmente è formato dai seguenti corpi di fabbrica: corpo Scuola (comprensivo dell'auditorium), corpo Refettorio, corpo Palestra e corpo Cucina, ed è utilizzato al piano terreno da un Centro Gioco, da una scuola dell'Infanzia e da una Scuola Primaria;
- che la Palestra, un tempo era destinata soltanto all'uso scolastico mentre oggi è utilizzata anche dalle società sportive in orari extrascolastici, l'Auditorium è utilizzato esclusivamente dalle Scuole per lo svolgimento delle proprie attività, il Refettorio è utilizzato sia dalla scuola Primaria che dalla scuola dell'Infanzia e la Cucina è centralizzata e vi avviene lo sporzionamento dei pasti;

Considerato che si rende necessario procedere:

- in virtù delle attività soggette a controllo obbligatorio di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011, alla messa a norma dell'edificio relativamente alla normativa antincendio;
- al recupero corticale del cemento armato, visto lo stato di di degrado dello stesso;

Preso atto:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2015 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, antincendio ed efficientamento energetico del plesso

scolastico Dino Campana” ubicato in via Allende a Scandicci, redatto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche del Comune di Scandicci, costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo del suddetto provvedimento, ed relativo quadro economico dell’importo complessivo di € 2.450.000,00;

- che quest’Ufficio ritiene funzionale procedere ad uno stralcio del progetto di cui sopra;

Visto il progetto di fattibilità Tecnico Economica relativo all’opera in oggetto redatto dall'Arch. Sabrina Merlo in qualità di tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale consistente nei seguenti elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento:

#### ELABORATI GENERALI

XXEL01\_10 Elenco e codifica elaborati

XXRG01\_10 Relazione generale

XXRT01\_10 Relazione tecnica

XXDF01\_10 Documentazione fotografica

XXQE01\_10 Quadro economico

XXCM01\_10 Computo metrico estimativo

XXCL01\_10 Cronoprogramma preliminare d'intervento

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

ARCH00\_10 planimetria generale scala 1:200

ARCH01\_10 pianta piano terra stato attuale scala 1:100

ARCH02\_10 pianta piano primo stato attuale scala 1:100

ARCH03\_10 pianta copertura stato attuale scala 1:200-1:20

ARCH04\_10 pianta piano terra stato progetto scala 1:100

ARCH05\_10 pianta piano primo stato progetto scala 1:100

ARCH06\_10 pianta piano terra stato sovrapposto scala 1:100

ARCH07\_10 pianta piano primo stato sovrapposto scala 1:100

#### PROGETTO STRUTTURALE (preliminare 2015)

CARC01\_10 Relazione di calcolo- Predimensionamento strutture

CMSC01\_10 Scala in carpenteria metallica e platea di fondazione

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

SICU01\_10 Prime indicazioni per la redazione del PSC

SICU02\_10 Costi della Sicurezza

INDAGINE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ITRADOSSO DEI SOLAI

Relazione

Allegati: 1- Planimetrie localizzazione indagini

2- Planimetrie esito indagini

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Plesso scolastico Dino Campana Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio</b>			
<b>Progetto di fattibilità tecnico economica</b>			
	<b>Descrizione</b>	<b>Subtotali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		
	Opere edili e affini	€ 483.144,87	
	IMPIANTI IDRICO SANITARI IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 76.000,00	
	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMAIZZAZIONE	€ 2.000,00	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 24.460,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI	€ 43.000,00	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 628.604,87</b>	<b>€ 628.604,87</b>
	Dei quali:		
A.1	Somme soggette a ribasso d'asta	€ 585.604,87	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 43.000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi i rimborsi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ ----	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 8.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 31.430,24	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti	€ ----	

	indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	€ ----	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (	€ 120.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 12.572,10	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.500,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2	€- --	
B. 13.1	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 375,00	
B.13.2	I.V.A. SU LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 138.293,07	
B.13.3	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 39.584,65	
	Arrotondamento	€ 15,06	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 370.395,13</b>	<b>€ 370.395,13</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 999.000,00</b>

Dato atto:

- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini– Dirigente del Settore OO.PP. Ambiente, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con

deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 13/06/2018 e n.87 del 26/07/2018 per l'importo di € 999.000,00 con imputazione della spesa nell'annualità 2018 al Cap. 515000/23 Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 fin.per € 100.000,00 mediante utilizzo avanzo investimenti ed € 899.000,00 mediante recupero evasione IMU;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per l'espletamento della gara di appalto al fine di individuare il professionista esterno al quale affidare le successive fasi progettuali;

Con votazione unanime

#### DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto di fattibilità Tecnico Economica relativo all'opera in oggetto redatto dall'Arch. Sabrina Merlo in qualità di tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale consistente nei seguenti elaborati depositati in forma digitale su supporto CD rom nel fascicolo del presente provvedimento:

##### ELABORATI GENERALI

XXEL01\_10 Elenco e codifica elaborati

XXRG01\_10 Relazione generale

XXRT01\_10 Relazione tecnica

XXDF01\_10 Documentazione fotografica

XXQE01\_10 Quadro economico

XXCM01\_10 Computo metrico estimativo

XXCL01\_10 Cronoprogramma preliminare d'intervento

## PROGETTO ARCHITETTONICO

ARCH00\_10 planimetria generale scala 1:200

ARCH01\_10 pianta piano terra stato attuale scala 1:100

ARCH02\_10 pianta piano primo stato attuale scala 1:100

ARCH03\_10 pianta copertura stato attuale scala 1:200-1:20

ARCH04\_10 pianta piano terra stato progetto scala 1:100

ARCH05\_10 pianta piano primo stato progetto scala 1:100

ARCH06\_10 pianta piano terra stato sovrapposto scala 1:100

ARCH07\_10 pianta piano primo stato sovrapposto scala 1:100

## PROGETTO STRUTTURALE (preliminare 2015)

CARC01\_10 Relazione di calcolo- Predimensionamento strutture

CMSC01\_10 Scala in carpenteria metallica e platea di fondazione

## PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

SICU01\_10 Prime indicazioni per la redazione del PSC

SICU02\_10 Costi della Sicurezza

## INDAGINE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ITRADOSSO DEI SOLAI

Relazione

Allegati: 1- Planimetrie localizzazione indagini

2- Planimetrie esito indagini

- 2) Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

<b>Plesso scolastico Dino Campana Adeguamento alle norme di sicurezza antincendio</b>			
<b>Progetto di fattibilità tecnico economica</b>			
	<b>Descrizione</b>	<b>Subtotali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		
	Opere edili e affini	€ 483.144,87	

	IMPIANTI IDRICO SANITARI IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 76.000,00	
	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMAIZZAZIONE	€ 2.000,00	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 24.460,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI	€ 43.000,00	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	<b>€ 628.604,87</b>	<b>€ 628.604,87</b>
	Dei quali:		
A.1	Somme soggette a ribasso d'asta	€ 585.604,87	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 43.000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi i rimborsi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ ----	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 8.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 31.430,24	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ ----	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	€ ----	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (	€ 120.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 12.572,10	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.500,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e		



	verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2	€- --	
B. 13.1	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 375,00	
B.13.2	I.V.A. SU LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 138.293,07	
B.13.3	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 39.584,65	
	Arrotondamento	€ 15,06	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 370.395,13</b>	<b>€ 370.395,13</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 999.000,00</b>

3) Di dare atto:

- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini– Dirigente del Settore OO.PP. Ambiente, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 13/06/2018 e n.87 del 26/07/2018, nell'annualità 2018 per l'importo di € 999.000,00 con imputazione della spesa al Cap. 515000/23 Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 fin.per € 100.000,00 mediante utilizzo avanzo investimenti ed € 899.000,00 mediante recupero evasione IMU;
- che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;
- che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del  
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi  
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì