

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

Intervento di manutenzione straordinaria volto alla ristrutturazione di n. 36 alloggi e.r.p. sfitti posti nei Comuni di Barberino M.llo, Pontassieve, Firenze, Scandicci e Campi Bisenzio in varie vie e suddivisi in n. 5 lotti d'intervento

Finanziamento di programma: Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12.10.2015 e Decreto Dirigenziale R.T. - Settore Politiche Abitative n. 7786 del 28.07.2016.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

Lotto 1: C.I.G. 7081107A58, Lotto 2: C.I.G. 7081120514, Lotto 3: C.I.G. 7081125933, Lotto 4: C.I.G. 7081136249, Lotto 5: C.I.G. 7081146A87

- TIPOLOGIA DI GARA: tornata di gare con procedura aperta ex artt. 36 comma 2, lett. d, e 60 del d.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del d.lgs. 50/2016 per la conclusione di n. 5 contratti d'appalto.
- OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria in n. 36 alloggi di e.r.p. posti nei Comuni di Barberino M.llo, Pontassieve, Firenze, Scandicci e Campi Bisenzio in varie vie e suddivisi in n. 5 lotti d'intervento.
- FINANZIAMENTO: Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12.10.2015 e Decreto Dirigenziale R.T. - Settore Politiche Abitative n. 8130 del 25.08.2016.
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Vincenzo Esposito.

- TEMPO DI ESECUZIONE: quelli offerti dall'impresa obbligatoriamente compresi nel "range" che va da giorni 120 a giorni 160 n.s.c. per ciascun Lotto d'intervento.
- UBICAZIONE: Comuni di Barberino M.llo, Pontassieve, Firenze, Scandicci e Campi Bisenzio in varie vie. Per gli indirizzi esatti e l'elenco completo degli alloggi si rinvia alla tabella specifica contenuta nel Disciplinare di gara che è parte integrante del presente Bando.
- IMPORTI LOTTI:
  - LOTTO 1: € 168.343,89 di cui € 161.646,45 per lavori ed € 6.697,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - LOTTO 2: € 73.260,68 di cui € 70.790,48 per lavori ed € 2.470,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - LOTTO 3: € 230.903,69 di cui € 220.497,78 per lavori ed € 10.405,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - LOTTO 4: € 165.603,43 di cui € 159.642,53 per lavori ed € 5.960,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - LOTTO 5: € 257.167,36 di cui € 245.085,31 per lavori ed € 12.082,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- CATEGORIE: la categoria SOA prevalente è la categoria SOA OG1, classe I.
- AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALLA TORNATA DI GARE:
  - 1) Le imprese concorrenti sono avvisate che in caso di partecipazione a più gare della stessa tornata **potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto.** Conseguentemente, ove un'Impresa risultasse potenzialmente aggiudicataria di più di un lotto,

l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale l'Impresa avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A. Per le modalità di aggiudicazione si rinvia al Disciplinare di gara, parte integrante del presente Bando.

- 2) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'eventuale subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e preventivamente autorizzate dalla Stazione Appaltante. Restano fermi tutti gli obblighi e le responsabilità dell'aggiudicatario nell'esecuzione complessiva di ciascun contratto d'appalto.
- 3) In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto di Avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria. Quest'ultima, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto dell'appalto direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato (art. 89, comma 9 del D.Lgs. 50/2016).
- 4) Le imprese concorrenti sono avvisate che nello Stampato Offerta dovranno indicare il costo degli oneri della

sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Commissione di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e **si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.**

5) A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, eventuali economie derivanti da ribassi oltre agli imprevisti già ricompresi nel quadro economico potranno essere utilizzati per effettuare le lavorazioni per tutte quelle eventuali opere di finitura degli alloggi oggetto del presente appalto oltre che per la ristrutturazione di ulteriori alloggi compresi nell'Elenco di cui alla L. 80 del 23.05.2014. Tali lavorazioni potranno essere affidate all'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: le aggiudicazioni saranno fatte utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 con le modalità puntualmente specificate nel Disciplinare di gara che è parte integrante del presente Bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

- CAUZIONI:

- a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo di ciascun lotto cui intenda partecipare, con validità almeno di 180 giorni dalla data della gara;
- b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo di ciascun contratto.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.lgs. n. 50/2016 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

- ASSICURAZIONI: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 a copertura dei seguenti rischi:

- a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari a:

lotto 1: € 200.000,00, lotto 2: € 100.000,00, lotto 3: € 250.000,00, lotto 4: € 200.000,00, lotto 5: € 250.000,00;

- b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 45 D.lgs. n. 50/2016, che abbiano i seguenti requisiti:

- a. Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016.
- b. Imprese in possesso dell'attestazione SOA per la categoria e la classifica adeguate alla tipologia dei

lavori oggetto di ciascun contratto(rilasciata da organismi autorizzati ed in corso di validità), ed in regola con le normative di cui alla legge n. 68/1999 e s.m. e i.;

c. Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui cantieri (D.lgs 81/2008 e s.m. e i.);

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.

DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è visionabile e reperibile gratuitamente sul sito internet di CASA S.p.A. [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it) **a partire dal giorno 25.05.2017 e fino alle ore 13,00 del giorno 30.06.2017.** (Per info: dott.ssa Silvia Giuntini, tel. 055/22624328 - Per.ed. Oriano Iacomelli, tel. 055/22624202, sig.ra Silvia Fusi, tel. 055/22624257).

- OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze **a mezzo posta, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10.07.2017.**

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

- GARA: il giorno **11.07.2017 alle ore 09,30** nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze si terrà la prima seduta pubblica della procedura di gara di cui trattasi.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 22.05.2017

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)