



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 74 DEL 01-03-2012

OGGETTO: *Assegnazione per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica al nucleo di P. A..*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

- Visto l'art. 107, c.3 del D.L.vo n. 267/00;
- Richiamato l'art. 67 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- Vista la Legge Regionale n. 96 del 20/12/96 e successive modificazioni e in specifico l'art. 19 riguardante la mobilità negli alloggi di E.R.P.;
- Visto il Bando di Concorso pubblicato dal Comune di Scandicci in data 21/12/2009 in seguito alla determinazione dirigenziale n. 429/09;
- Tenuto conto che all'art. 1 il suddetto bando "promuove la mobilità nel patrimonio di E.R.P., attraverso il cambio degli alloggi assegnati, mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e l'attribuzione di un'aliquota del 20% di quelli di nuova costruzione, esclusi gli alloggi costruiti per specifiche categorie di cittadini;
- Richiamato l'art. 5 del citato bando di concorso in merito agli aggiornamenti della graduatoria di mobilità successivamente alla scadenza del bando;
- Vista la graduatoria definitiva in esito all'aggiornamento annuale del bando di concorso per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P. nel Comune di Scandicci ai sensi della Legge Regionale 20/12/96 n. 96 approvata con determinazione n. 378/11;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 669 del 01/08/2011 in materia di aggiornamento del limite di reddito per accesso e permanenza alla Edilizia Residenziale Pubblica;
- Richiamata la comunicazione da parte di Casa SPA, pervenuta in data 6/2/2012 prot. n. 4272, relativa alla disponibilità all'assegnazione dei 30 alloggi di nuova costruzione siti a Scandicci, [REDACTED] e alla loro tipologia;
- Constatato che per detti alloggi è ancora in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità, ma che trattandosi di adempimenti meramente burocratici, nulla osta alla loro assegnazione;
- Dato anzi atto che la formale assegnazione agli aventi diritto accelererà le pratiche per gli allacciamenti delle utenze e il procedimento di cambio alloggio;
- Dato altresì atto che a ogni alloggio è abbinato un posto auto coperto e una cantina;
- Tenuto conto che in base alla suddetta aliquota del 20%, n. 6 alloggi sono da destinare alla graduatoria di Mobilità;
- Verificato che, i nuclei collocati nella summenzionata Graduatoria Definitiva per cambio di alloggio, fino alla [REDACTED] posizione, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'Ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti posizioni:
 - hanno rinunciato al cambio alloggio;

- hanno già ottenuto il cambio di alloggio;
 - hanno un nucleo familiare non confacente all'alloggio disponibile;
 - Constatato quindi che il nucleo del Sig. [REDACTED] composto da [REDACTED] persone, risulta collocato al [REDACTED] posto nella vigente graduatoria di Mobilità con punti [REDACTED] e pertanto in posizione utile ai fini dell'assegnazione di un alloggio confacente;
 - Visto come sia pertanto disponibile all'assegnazione un alloggio di proprietà del Comune di Scandicci posto in Scandicci, [REDACTED] piano [REDACTED], int. [REDACTED] avente superficie di mq [REDACTED], foglio [REDACTED] particella [REDACTED] subalterno [REDACTED] compreso cantina e posto auto coperto subalterno [REDACTED];
 - Provveduto alla verifica dei requisiti, effettuata ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale n. 96/96 e successive modificazioni, che ha dato risultati positivi;
 - Preso atto che il nucleo risulta in regola con i pagamenti del canone di locazione e delle spese accessorie e per servizi;
 - Dato atto del rispetto dell'art. 15 L.R.T. 96/96;
 - Vista l'accettazione da parte dell'interessato dell'alloggio resosi disponibile;
- tutto ciò premesso

DETERMINA

Di disporre il cambio alloggio di E.R.P. del nucleo del Sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), residente a Scandicci [REDACTED] composto da [REDACTED] persone, secondo l'ordine della graduatoria definitiva di mobilità di alloggi E.R.P. approvata con determinazione n.378 del 7/7/2011:

- dall'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci di [REDACTED];
- all'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci [REDACTED] piano [REDACTED], int. [REDACTED], avente superficie di mq [REDACTED], foglio [REDACTED], particella [REDACTED], subalterno [REDACTED] compreso cantina e posto auto coperto subalterno [REDACTED];

DISPONE

- 1) di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;
- 2) di trasmettere il presente atto e la relativa documentazione prodotta dall'assegnataria in sede di verifica di assegnazione ai sensi dell'art. 14 L.R. 96/96 e s.m. e i. a Casa Spa Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza;
- 3) conseguentemente la restituzione dell'alloggio attualmente occupato.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Dr. Paolo Barbanti

Il sottoscritto incaricato AGNOLONITIZIANA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000

ATTESTA

che il presente documento composto da n. di pagine 1
costituisce copia conforme, in tutte le sue componenti,
all'originale informatico PG n. 1, firmato digitalmente
da DIRIGENTE SETTORE
DOCT. PAOLO BARBANTI
realizzata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 - comma 2
bis del D.L.vo 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale.

Scandicci, li 2-3-12

Esperto Amministrativo e
Contabile
Tiziana Agnoloni

